

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Burmistrz Miasta Wolsztyna działając na podstawie art. 14j § 1 i 3 ustawy z dnia 9 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60) postanawia uznać, stanowisko zawarte we wniosku z dnia 05 września 2011r złożonym przez , co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego – **za prawidłowe**.

Uzasadnienie

W dniu 12 września 2011r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie podatnika.

Zgodnie z art. 14j cytowanej wyżej ustawy Ordynacja podatkowa burmistrz odpowiednio do swojej właściwości, na pisemny wniosek podatnika, jest obowiązany do udzielenia pisemnej informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w ich indywidualnych sprawach, w których nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa, ani postępowanie przed sądem administracyjnym. Wnioskodawca złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oraz uiścił stosowną opłatę w wysokości 40 zł.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny : Spółka jest właścicielem gruntu o numerze ewidencyjnym działki o łącznej powierzchni 1,9600 ha, położonej w....., w gminie Wolsztyn. Grunty wg ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie są sklasyfikowane jako grunty rolne. Dla potrzeb działalności gospodarczej zajęta jest tylko część działki o powierzchni 0,2201 ha, na której zlokalizowany jest budynek należący do Spółki. Pozostałe grunty o powierzchni 1,7399 ha nie są wykorzystywane do działalności gospodarczej.

Dotychczas wszystkie grunty Spółka opodatkowała stawką przewidzianą dla gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

Jakim podatkiem należy opodatkować grunty będące w posiadaniu Wnioskodawcy, sklasyfikowane w rejestrze gruntów jako orne i nie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej?

Zdaniem wnioskodawcy grunty będące w jej posiadaniu , sklasyfikowane w rejestrze gruntów jako orne i nie wykorzystywane w prowadzonej działalności należy opodatkować podatkiem rolnym, natomiast w momencie podjęcia jakichkolwiek działań związanych z prowadzoną działalnością, Spółka powinna zmienić rodzaj opodatkowania z podatku rolnego na podatek od nieruchomości.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych. Należy zwrócić uwagę, że stwierdzenie braku możliwości użytkowania ze względów technicznych, a w konsekwencji niewykorzystywanie ww. przedmiotów opodatkowania do prowadzenia działalności gospodarczej, nie powoduje zwolnienia z podatku od nieruchomości, a stanowi jedynie wyłączenie ich z kategorii gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, opodatkowanych według najwyższych stawek. Omawiane przedmioty będą podlegać opodatkowaniu według stawek jak dla gruntów i budynków pozostałych, z wyjątkiem budowli, które jako niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287) podstawą wymiaru podatków i świadczeń są dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków. Szczegółowe zasady prowadzenia ewidencji gruntów zostały uregulowane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), w którym ustawodawca enumeratywnie wymienił rodzaje użytków gruntowych oraz sposób ich oznaczenia (symboli) w ewidencji gruntów i budynków. Tym samym, klasyfikacja gruntu wynikająca z tej ewidencji decyduje o sposobie jego opodatkowania.

W myśl przepisu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej to grunty, na których w rzeczywistości wykonywane są czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej. W przeciwnym wypadku, pomimo faktu, że są w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym lub leśnym. W świetle powyższego, grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne są wyłączone z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, pod warunkiem, że nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Przedmiotowe grunty, w przedstawionym stanie faktycznym objęte są przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym

(tj. Dz. U. z 2006r.Nr 136, poz. 969 ze zm.). Zajęcie ich na działalność gospodarczą spowoduje powstanie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić że grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których podatnik faktycznie nie wykorzystuje w prowadzeniu działalności gospodarczej, powinny podlegać opodatkowaniu podatkiem rolnym, a dopiero z chwilą podjęcia jakichkolwiek działań wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej będą podlegać opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia w przedstawionym stanie faktycznym.

P o u c z e n i e

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Miejski w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.