

.....
 WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko lub nazwa firmy/przedsiębiorcy)

.....
 ADRES ZAMIESZKANIA/SEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....
 ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

.....
 TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

.....
 ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

.....

znak sprawy (nadaje pracownik merytoryczny)

.....

pieczęć wpływu

DRUK	WNIOSEK DO BURMISTRZA WOLSZTYNA	DO PROCEDURY
gpn.3	o ustalenie warunków zabudowy	GPN.III

Wolsztyn,

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 778 ze zm.)
wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Oznaczenie terenu i jego granic:

- położenie działki:
 (miejscowość, ulica, numer domu)
- oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka nr
- obecna funkcja terenu:
 (istniejące zainwestowanie, np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, itp.)
- dojazd z drogi publicznej:
 (droga gminna, powiatowa, wojewódzka)

2. Zagospodarowanie terenu:

- proponowany sposób zabudowy działki:

 (np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)
- charakterystyka zagospodarowania działki:

 (np. działka niezabudowana, zabudowana budynkiem itp.)

3. Usytuowanie obiektu na działce:

- linia zabudowy: powierzchnia zabudowy:
- procent zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- określenie obszaru, na który inwestycja może oddziaływać:

4. Charakterystyka inwestycji¹:

a) budynki:

- przeznaczenie budynku:
.....
- gabaryty – wymiary obiektu:
- szerokość elewacji frontowej: liczba kondygnacji:
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:
- wysokość całkowita obiektu:
- geometria dachu i rodzaj pokrycia:
(np. dwuspadowy - kryty dachówką, płaski – kryty papą)
- kąt nachylenia dachu:
- w zależności od rodzaju inwestycji:
 - ✓ liczba mieszkań: Liczba miejsc postojowych
 - ✓ rodzaj usług (produkcji, handlu)
 - ✓ powierzchnia usługowa:
(np. produkcyjna, magazynowa, sprzedażowa)

b) budowle:

- rodzaj budowli:
(np. zbiornik na ścieki, sieci uzbrojenia technicznego, maszty, itp.)
- parametry budowli:
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach określić wysokość)
- inne parametry dotyczące inwestycji:
.....

5. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

a) określenie zapotrzebowania na:

- wodam³/dobę, miesiąc*
- energia elektrycznak W /dobę, miesiąc*
- gazm³/dobę, miesiąc*

b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zmierzenia budowlanego²

c) określenie sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:

- wody opadowe
(np. powierzchniowo na własną działkę, do kanalizacji deszczowej)
- ścieki bytowe lub przemysłowe
(np. do kanalizacji sanitarnej, do zbiornika b/o lub przydomowej oczyszczalni ścieków – podać ilość ścieków (m³))

d) sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....

e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych (podać moc kotła MW/t)

6. Charakterystyka parametrów techniczny inwestycji:

a) dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
(informacja o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)

b) zasięg strefy uciążliwości

c) wpływ inwestycji na środowisko

(np. emisja gazów, hałas, promieniowanie, inne)

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku:

- 1) 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar wkreślony przez inwestora, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowej również w skali 1:2000.
- 2) „Raport” lub informację o planowanym przedsięwzięciu zaliczanym do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko *.
- 3) Umowy lub zapewnienia dostaw: energii elektrycznej, wody, itp.

Objaśnienia:

*niepotrzebne skreślić.

¹ planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej podstawa prawna art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

² do wniosku należy dołączyć umowę zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, która gwarantuje wykonanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (podstawa prawna art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 778 ze zm.)

