

WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko lub nazwa firmy/przedsiębiorcy)

ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

Numer NIP

znak sprawy (nadaje urzędnik merytoryczny)

pieczęć wpływu

DRUK	PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA	DO PROCEDURY
gpn.16.01	UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI	GPN.XVI

Wolsztyn,

URZĄD MIEJSKI W WOLSZTYNIE

64-200 WOLSZTYN, RYNEK 1

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459, z późn. zmianami) wnoszę / wnosimy o:

- odpłatne¹ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości, stanowiącej własność Gminy położonej w, przy ul. oznaczonej jako działka nr, o powierzchni m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr lub udziału w w/w nieruchomości wynoszącego: części.

/podać wielkość udziału/

- rozłożenie opłaty na..... rat rocznych (TAK/NIE)*.

1.Dane wnioskodawcy/ów²: (część A – wypełniają osoby fizyczne, część B - osoby prawne)

A. IMIĘ I NAZWISKO; IMIONA RODZICÓW; ADRES ZAMIESZKANIA; PESEL, PODPIS

1.

2.

3.

4.

5.

B. PEŁNA NAZWA; SIEDZIBA; REGON; PODPIS

1.

2.

3.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*zaznaczyć właściwe

¹Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Ustalona w decyzji opłata z tytułu przekształcenia – stanowi różnicę wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu, które w operacie szacunkowym określa rzeczoznawca majątkowy.

²W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości, z zastrzeżeniem o którym mowa w art. 2 ust. 2 „Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

Uwagi:

1. W przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosków przez wszystkich współużytkowników wieczystych .

Załączniki:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej.
2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego, że jest się następcą prawnym uprawnionego użytkownika wieczystego (dotyczy następców prawnych użytkownika wieczystego).
3. Dowód wniesienia opłaty skarbowej - 10zł.

JĘŚLI WNIOSKODAWCA POWOŁAŁ PEŁNOMOCNIKA DODATKOWO NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. Dokument pełnomocnictwa
2. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17zł – za udzielone pełnomocnictwo.