

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WOLSZTYNIE

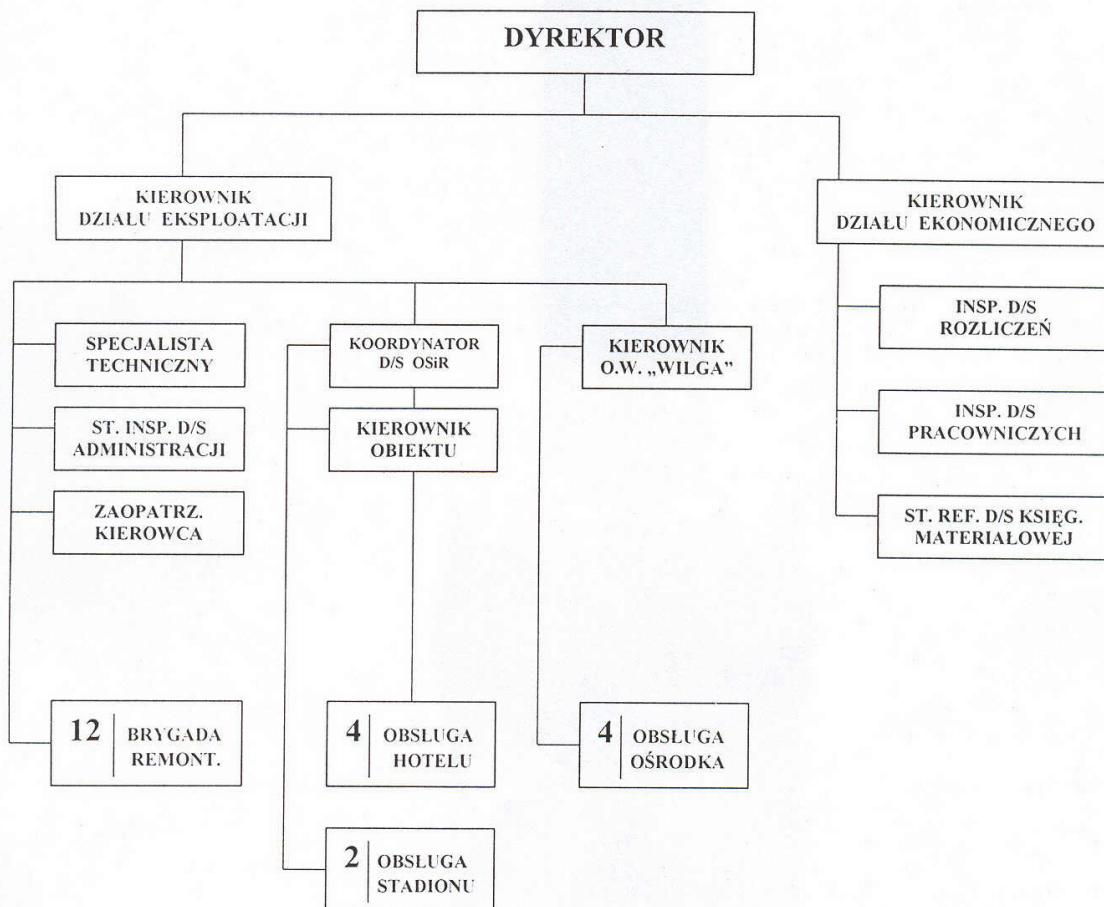
Adres: 64-200 Wolsztyn; ul. Fabryczna 13

NIP: 923-14-89-738

REGON: 970734722

Skrót: ZGM Wolsztyn

- Gminna jednostka organizacyjna działająca w formie zakładu budżetowego,
- Statut zakładu stanowi załącznik do Uchwały Nr VII/48/99 Rady Miejskiej w Wolsztynie,
- Schemat organizacyjny:



- Cel i zakres działania:

1. Podstawowym celem zakładu jest prowadzenie całokształtu zagadnień związanych z administrowaniem budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wolsztyn, a w szczególności:
 - a. współpraca z Urzędem Miejskim w Wolsztynie w zakresie utrzymania w należytych stanie zasobów mieszkaniowych Gminy Wolsztyn,
 - b. prowadzenie wspólnot mieszkaniowych,

- c. nadzór i opieka nad stanem technicznym budynków stanowiących własność Gminy Wolsztyn,
- d. organizacja i wykonywanie wszelkich robót konserwacyjno – remontowych budynków oraz koniecznych inwestycji,
- e. utrzymywanie porządku i czystości w budynkach, o których mowa w ppkt. B i ich otoczeniu,
- f. kontrola prawidłowości użytkowania mieszkań i pomieszczeń użytkowych,
- g. coroczne przygotowywanie i przedkładanie Zarządowi Miejskiemu w Wolsztynie propozycji wysokości czynszów za najem poszczególnych lokali użytkowych, administrowanych przez zakład.

2. Zakład wykonuje zadania własne gminy w zakresie sportu, rekreacji i turystyki, a w szczególności:

- a. administrowanie, eksploatowanie i konserwowanie obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- b. udostępnianie obiektów oraz koordynowanie imprez sportowych i rekreacyjnych,
- c. współpraca z Urzędem Miejskim w Wolsztynie, stowarzyszeniami kultury fizycznej oraz
- d. związkami sportowymi w zakresie organizacji powszechnej kultury fizycznej, rehabilitacji ruchowej oraz bezpieczeństwa w dziedzinie kultury fizycznej,
- e. prowadzenie działalności gospodarczej w administrowanych obiektach w ramach obowiązujących przepisów,
- f. prowadzenie informacji statystycznej.

- Organizacja i zarządzanie.

Zakładem kieruje dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Burmistrza Wolsztyna.

Dyrektor zakładu działa jednoosobowo na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza. Dyrektor jest kierownikiem zakładu w rozumieniu Kodeksu pracy.

- Osoby kierownictwa:

Dyrektor	- mgr inż. Józef Paluch Zarządca nieruchomości, licencja zawodowa nr 939
----------	--

Kierownik Działu Eksploatacji - nieetatowy zastępca dyrektora	- Andrzej Pauch, Zarządca nieruchomości, licencja zawodowa nr 1741
--	--

Główny Księgowy	- Regina Śmidoda.
-----------------	-------------------

- Zakład jest czynny:

- gospodarka mieszkaniowa	- pon. od 7 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰
	- wt.-pt. od 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ ,
- OSiR – hotel	- całodobowo,
- O.W. „WILGA”	- sezonowo.

- Kontakt.

Telefony: ul. Fabryczna 13	- tel./fax 068 – 3472756 lub 068 – 3470047
OSiR Bohaterów Bielnika	- tel./fax 068 – 3843320 lub 068 - 3843663
O.W. „WILGA”	- tel. 068 - 3841323

**PROGRAM REMONTOWY ZASOBÓW KOMUNALNYCH
WG BUDŻETU ZAKŁADU NA ROK 2004**

1. Remonty dachów:

- Wschowska	32	
- Drzymały	6	
- Rynek	2	- oficyna
- 5-go Stycznia	60	
- Fabryczna	13	
- Niałek Wielki		
- Poznańska	5	
- Poniatowskiego	6	
- R. Kocha	41	
- Poznańska	20	- oficyna
- Przemysłowa	1	

2. Malowanie klatek schodowych:

- 5-go Stycznia	52
- Przemysłowa	1
- R. Kocha	22
- Poznańska	8

3. Remonty elewacji:

- 5-go Stycznia	19
- 5-go Stycznia	13
- Rynek	19
- Poznańska	20
- Fabryczna	13
- Łąkowa	2

4. Wymiana stolarki okiennej:

- Na podstawie pozytywnie zweryfikowanych wniosków lokatorskich, złożonych do końca 2001 roku.

5. Adaptacja lokali użytkowych na lokale mieszkalne:

- Marcinkowskiego	9	- 2 lokale
- Drzymały	1	- 3 lokale

Dotacja przedmiotowa z budżetu otrzymana przez ZGM na rok 2004 wynosi 300.000,00 zł.