



2017

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA MIASTA I GMINY WOLSZTYN NA LATA 2017 - 2023

Fundacja Partnerzy dla Samorządu | www.partners.org.pl

Marzec 2018 r.

Spis treści

I. WPROWADZENIE.....	4
II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	5
II.1. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (SOR)	5
II.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030).....	5
II.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Regiony. Miasta. Obszary Wiejskie (KSRR).....	6
II.4. Krajowa Polityka Miejska 2023 (KPM).....	6
II.5. Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia (NPR).....	7
II.6. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku.....	7
II.7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.....	8
II.8. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025	9
II.9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn.....	9
II.10. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025	9
III. DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)	10
III.1. Ogólna charakterystyka gminy	10
III.2. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR).....	15
III.3. Obszar zdegradowany (OZ)	54
III.4. Obszar rewitalizacji (OR)	58
III.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)	62
III.5.1. Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)	62
III.5.2. Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)	62
III.6. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)	64
III.6.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)	64
III.6.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej	65
III.6.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej	65
III.6.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	66
III.6.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej	66
III.6.6. Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).....	67

IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	68
V. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	68
VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	70
VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne	70
VI.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	94
VI.3. Projekty zintegrowane	95
VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	96
VII.1. Komplementarność przestrzenna	96
VII.2. Komplementarność problemowa	99
VII.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna	99
VII.4. Komplementarność międzyokresowa.....	99
VII.5. Komplementarność źródeł finansowania	100
VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	101
IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ).....	111
X. USPOŁECZNIENIE PROGRAMU REWITALIZACJI	111
X.1. Diagnozowanie	111
X.2. Programowanie	112
X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	112
XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI	113
Spis tabel	117
Spis rycin.....	117

I. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co było jednym z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją regulują: Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Program rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter „strategii rewitalizacji”, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych dokumentów uchwalonych przez gminę.

Gmina Wolsztyn otrzymała dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, w oparciu o umowę o udzielenie dotacji celowej zawartą z Samorządem Województwa Wielkopolskiego. Opracowanie programu sprowadza się do przygotowania Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023. Dokument sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Lokalny program rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 kompleksowo, i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji (OR) wyznaczonym na terenie gminy i **stanowi aktualizację Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 przyjętego Uchwałą nr XXXVII/417/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 31 sierpnia 2017r. w sprawie Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023.**

Podstawę prawną uchwalenia programu **stanowi Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.**

II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

II.1. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (SOR)

Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym.

Aby osiągnąć zamierzony cel główny, Strategia wyodrębnia 3 cele szczegółowe, których realizacja będzie wiodła do spełnienia nakreślonego planu. Te 3 podwaliny koncepcji to Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną, Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony oraz Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu. Drugi cel szczegółowy wskazuje na konieczność koncentracji działań w obszarze spójności społecznej i rozwoju zrównoważonym terytorialnie, co oznacza m.in. prowadzenie skutecznej polityki regionalnej dostosowanej do specyfiki danego terytorium i obejmującej działania służące aktywizacji gospodarczej, rozwojowi lokalnych rynków pracy i mobilizacji zawodowej mieszkańców, czy poprawie dostępu do usług publicznych z wykorzystaniem potencjałów lokalnych i subregionalnych gospodarek, jak również własnych zasobów. Są to równocześnie działania, na których skupia się niniejszy Plan rewitalizacji.

Dalej, SOR, wylicza obszary, wpływające na osiągnięcie w/w celów: kapitał ludzki i społeczny, cyfryzacja, transport, energia, środowisko i bezpieczeństwo narodowe. W kontekście tych wytycznych Lokalny program rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 jest odpowiedzią na założone w Strategii priorytety i zarazem środkiem do ich osiągnięcia.

II.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

KPZK 2030 jako jeden z obszarów interwencji identyfikuje obszary z koncentracją problemów rozwojowych, tj.: obszary degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, na których występują problemy związane z niskim poziomem przedsiębiorczości, bezrobociem, niską jakością infrastruktury, depopulacją oraz często występującą koncentracją patologii i ubóstwa. KPZK 2030 dedykuje tym obszarom kierunek działań: „*Wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych – w tym: Restrukturyzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych i miast*”, którego celem jest przywrócenie obszarom zdegradowanym funkcji administracyjnych, społecznych i gospodarczych oraz stworzenie warunków sprzyjających ich powtórnemu zagospodarowaniu, inwestycjom infrastrukturalnym oraz wsparciu zasobów ludzkich i przedsiębiorczości. W KPZK 2030 sformułowano także pewne wskazania dotyczące działań na poziomach regionalnym i lokalnym, dotyczące wyznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego województw obszary, które na poziomie lokalnym powinny zostać objęte kompleksowymi

programami rewitalizacji/restrukturyzacji oraz regionalnymi programami inwestycyjnymi, wpisującymi się w strategię rozwoju danego miasta i w strategię rozwoju województwa. Realizacja w mieście i gminie lokalnego programu rewitalizacji oparta została na ogólnych zasadach polityki przestrzennej przyjętych w KPZK 2030 tj. zasada zrównoważonego rozwoju, racjonalności ekonomicznej, preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, przeczności ekologicznej oraz kompetencji ekologicznej.

II.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Regiony. Miasta. Obszary Wiejskie (KSRR)

KSRR w zakresie budowania spójności terytorialnej i przeciwdziałania marginalizacji obszarów problemowych identyfikuje cel szczegółowy: *„Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze”*, adresowany do obszarów miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze, do których, w przypadku województwa wielkopolskiego, zalicza się: Gniezno, Kalisz, Konin, Leszno, Ostrów Wlkp. i Piłę. Stwierdza również, że działania adresowane do obszarów zdegradowanych powinny być w szczególności ukierunkowane na wspieranie jakości kapitału ludzkiego, modernizację struktury gospodarczej, poprawę jakości i dostępności infrastruktury technicznej oraz modernizację i rozwój obiektów użyteczności publicznej. Działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone na podstawie lokalnych programów rewitalizacji, które będą uwzględniać określone krajowe wytyczne i standardy. Wskazuje także m.in. na konieczność promowania projektów i inicjatyw opartych na partnerstwie publiczno-prywatnym.

II.4. Krajowa Polityka Miejska 2023 (KPM)

Dokument adresowany jest w szczególności do miast i ich obszarów funkcjonalnych. Działania w obszarze rewitalizacji określone zostały w ramach celu szczegółowego: *„Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich”*. Celem polityki miejskiej w zakresie rewitalizacji wg KPM jest wypracowanie i wdrażanie skutecznych mechanizmów koordynowania i integrowania zadań i działań różnych podmiotów, w tym prywatnych, w przygotowaniu i prowadzeniu kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. KPM określa również definicję i ogólny zakres programu rewitalizacji, wskazując, iż ma to być opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej i technicznej, zmierzający do wyprowadzenia określonych obszarów ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. KPM wskazuje także zadania samorządu województwa w zakresie wspomagania procesów rewitalizacyjnych i udzielania wsparcia merytorycznego realizującym je podmiotom.

II.5. Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia (NPR)

Z uwagi na konieczność podjęcia wielosektorowego i bardziej zintegrowanego wysiłku na rzecz wyprowadzania ze stanów kryzysowych obszarów zdegradowanych podjęto próbę wypracowania pakietu rozwiązań systemowych dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce – w tym celu opracowano Założenia Narodowego Planu Rewitalizacji, w ramach którego określono podstawowe założenia NPR oraz koncepcję jego zakresu. NPR stanowić będzie szeroko rozumianą wykładnię dla prowadzenia procesów rewitalizacyjnych jako działań kompleksowych i zintegrowanych. Głównym celem NPR będzie poprawa warunków rozwoju OZ w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Realizacji tego celu służyć będzie tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań. W swoich założeniach, NPR promuje pełniejsze, całościowe rozumienie rewitalizacji, która wykracza poza prowadzenie przedsięwzięć związanych z modernizacją w wymiarze infrastrukturalnym. Rewitalizacja w nowym rozumieniu stanowi zespół skoordynowanych i skoncentrowanych tematycznie i terytorialnie działań prowadzonych kompleksowo; zakłada skoncentrowane wysiłki wielu podmiotów na rzecz wyprowadzenia ze stanu kryzysowego danego obszaru, obejmującego interwencję w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzennej oraz kulturowej.

II.6. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku

W zaktualizowanej w 2012 roku Strategii wojewódzkiej jako jedną ze słabych stron województwa wskazano istnienie obszarów i miast wymagających rewitalizacji oraz dużą powierzchnię terenów zdegradowanych. Wśród zagrożeń odnotowano natomiast marginalizację obszarów i ośrodków o niższej konkurencyjności, a także grup o najniższym wykształceniu, upośledzonych pod względem społecznym, fizycznym i psychicznym, wzrost patologii społecznych, liczne grupy i środowiska zagrożone wykluczeniem. W celu przeciwdziałania procesom degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, w Strategii określono działania służące wsparciu ośrodków lokalnych (cel operacyjny 5.1.), które wymagają rewitalizacji, wzmocnienia powiązań z ich zapleciami wiejskimi, a przede wszystkim rozwoju takich funkcji, by mogły one być centrami rozwoju dla wszelkiego rodzaju obszarów problemowych. Działania w tym zakresie adresowane są nie tylko do miast o znaczeniu regionalnym, należą do nich także ośrodki lokalne, czyli miasta małe i średnie. Stanowią one centra dyfuzji rozwoju gospodarczego dostarczając usługi dla obszarów wiejskich. W warunkach wielkopolskich można do nich zaliczyć wszystkie miasta o liczbie ludności poniżej 50 tys. mieszkańców. Większość działań określonych w tym celu pokrywa się z celami Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023. Do działań tych należą m.in. aktywizacja środowisk lokalnych na rzecz rozwoju, wsparcie lokalnej gospodarki oraz wsparcie rozwoju zaplecza usługowego dla rolnictwa.

II.7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego przyjęty w 2010 roku jest jednym z trzech dokumentów, razem ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym, które wyznaczają główne kierunki rozwoju województwa. Opracowanie przedstawia podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w takich aspektach jak: ochrona przyrody, transport i infrastruktura oraz rozwój osadnictwa. Działania wyznaczone na poziomie regionalnym są realizowane lokalnie także przez samorządy. Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego gmina Wolsztyn znajduje się w zasięgu oddziaływania 5 sfer polityki przestrzennej województwa. Główne cele gospodarowania dla **sfer intensywnej gospodarki rolnej** to ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej najwyższej jakości, poprzez ograniczanie wyłączenia ich spod użytkowania rolniczego i poprawę jakości gleb. Prowadzi się także działania ograniczające zanieczyszczenie gleb, naruszania ich stosunków wodnych oraz przeciwdziałanie erozji. Spory udział terenów leśnych sprawia, że Wolsztyn znajduje się w **sferze rolno-leśnej**. Zakres rozwoju gminy w tej sferze powinien być zorientowany na utrzymanie dotychczasowych ograniczeń dla urbanizacji oraz ukierunkowanie się na funkcję rekreacyjną. Sfera ta jest powiązana z kolejną, w obrębie której znajduje się gmina, **sferą rekreacyjną**. Są to tereny, które ze względu na swoje cechy dają podstawy dla rozwoju rekreacji w różnych formach. Charakter przyrodniczy gminy (przedstawiony dokładniej w podrozdziale III.1.) sprawia, iż zalicza się ona do **systemu obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych**. Obszary te wymagają specjalnej ochrony oraz minimalizacji jakichkolwiek szkodliwych oddziaływań. Na terenie województwa zidentyfikowany także obszary koncentracji zagrożeń, określone jako **strefy minimalizacji zagrożeń zrównoważonego rozwoju**, do których zalicza się także Wolsztyn. Wskazane dla tej strefy główne kierunki działań koncentrują się przede wszystkim na: monitoringu i kontroli stopnia ryzyka dla środowiska funkcjonowania terenów zagrożeń zrównoważonego rozwoju, usprawnianiu procesów produkcji w zakładach, które stanowią zagrożenie, zachowaniu równowagi pomiędzy prowadzoną gospodarką wodno – ściekową a chłonnością środowiska rolniczego, likwidacji nieczynnych składowisk odpadów oraz redukcji emisji substancji wprowadzanych do powietrza, m.in. poprzez zastosowanie nowoczesnych technik przyjaznych środowisku (BAT).

Projekty Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 odnoszą się do ogólnych koncepcji zawartych w Planie, a w szczególności do polityki wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego m.in. poprzez promowanie społeczeństwa obywatelskiego oraz oddolnych inicjatyw, działania zmierzające do poprawy standardów życia mieszkańców oraz inwestowanie w kapitał ludzki ukierunkowane na wzrost kompetencji. Program rewitalizacji wskazuje również na działania, które zostały uwzględnione w Planie, jako poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, ochrona zasobów i przywracanie walorów środowiska, a także zachowanie, wzbogacenie lub odtworzenie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

II.8. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju gminy Wolsztyn jest Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025, przyjęta Uchwałą nr XXII / 210 / 2016 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 maja 2016 roku. Stanowi ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele osiągnąć. Strategia wskazuje wizję: „Gmina Wolsztyn do roku 2025 będzie jedną z najmłodszych demograficznie gmin w Wielkopolsce. Cel ten osiągniemy tworząc nowoczesne i bardzo przyjazne warunki dla rodziców i dzieci, a także dobre warunki dla rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa...”, mającą stanowić główny punkt odniesienia dla wszystkich podejmowanych działań. Sporo miejsca poświęca także „Parowozowni Wolsztyn”, będącej unikatowym produktem turystycznym, w oparciu o który, gmina od lat buduje swoją markę. Ostatnim filarem wspierającym przyszłościową wizję gminy jest rozwój oferty zagospodarowania czasu wolnego, adresowanej tak do młodych, jak i seniorów. Wszystkie te wizje, znalazły odbicie w tworzonym Programie rewitalizacji (kierunki działań 1.3., 2.1., 2.2., 4.1.) Przyjęta Strategia formułuje 3 strategiczne cele, absolutnie zgodne z celami niniejszego Planu:

1. Rozbudowa infrastruktury technicznej na terenie gminy
2. Rozwój infrastruktury i usług społecznych
3. Ład przestrzenny i wspieranie rozwoju gospodarczego gminy

II.9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn

Gmina Wolsztyn posiada aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, przyjęte Uchwałą nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007 roku. Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnym dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. W dokumencie nie wskazano, obszarów dysfunkcyjnych, w szczególności zdegradowanych oraz wymagających rewitalizacji. Rekomenduje się dostosowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do ustaleń Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023.

II.10. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025

W 2016 roku została przyjęta Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025 (25 maja 2016 r., mocą Uchwały nr XXII / 211 / 2016 Rady Miejskiej w Wolsztynie). Strategia ma nakreślać kierunki polityki społecznej, jej priorytety oraz ogólne działania mające na celu połączenie programów instytucji, organizacji i administracji

wokół problemów społecznych występujących lub mogących wystąpić w przyszłości na terenie gminy. Jest ona dokumentem otwartym, podlegającym ewaluacji i monitoringowi. Autorzy Strategii sformułowali wizję o brzmieniu: „Zapewnienie coraz lepszych warunków życia i zdrowia mieszkańców oraz eliminacji negatywnych zjawisk w życiu miasta i gminy poprzez zbudowanie systemu współpracy i rozwój lokalnego potencjału społecznego”.

Niniejszy dokument Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 jest zbieżny ze Strategią zarówno w odniesieniu do misji, jak i do wyodrębnionych celów strategicznych i poszczególnych kierunków działań. Realizuje zamierzenia Celu strategicznego 1. „Wsparcie dla rodzin ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb rozwojowych dzieci i młodzieży” dla kierunków: Zagospodarowanie czasu wolnego społeczności lokalnej, szczególnie dzieci i młodzieży, Wspieranie bezpośrednio rodziców w wychowywaniu ich dzieci, Wsparcie organizacji pozarządowych pracujących na rzecz rodzin, dzieci i młodzieży; Celu strategicznego 2. „Poprawa warunków życia i zdrowia mieszkańców” dla kierunków: Dbanie o bezpieczeństwo mieszkańców, Zapewnienie czystości i ładu na terenie miasta i gminy, Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw; oraz Celu strategicznego 3. „Działania na rzecz włączenia społecznego grup marginalizowanych społecznie” dla kierunków: Wspieranie podmiotów pracujących z bezrobotnymi, niepełnosprawnymi, starszymi, uzależnionymi.

III. DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)

III.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Wolsztyn jest gminą miejsko-wiejską, położoną w powiecie wolsztyńskim, w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego. Sąsiaduje ona z ośmioma gminami: Siedlec, Nowy Tomyśl, Rakoniewice i Przemęt, wchodzącymi w skład województwa wielkopolskiego oraz gminami należącymi do województwa lubuskiego: Sława, Kolsko, Kargowa i Babimost. Gmina zajmuje ok. 250 km², co pod względem zajmowanej powierzchni lokuje ją na pierwszym miejscu wśród jednostek administracyjnych powiatu wolsztyńskiego (stanowi ok. 37% powierzchni powiatu). Wolsztyn znajduje się ok. 80 km od Poznania oraz ok. 70 kilometrów od Zielonej Góry. Autostrada A2 przebiega ok. 30 km od Wolsztyna. W podobnej odległości znajduje się port lotniczy Zielona Góra, skąd bardzo szybko można dostać się do wielu miast w Polsce i Europie. Najważniejszym elementem układu komunikacyjnego jest droga krajowa nr 32, łącząca drogę krajową nr 5 Poznań - Wrocław z drogą krajową nr S3 Szczecin – Zielona Góra.

Strukturę osadniczą gminy tworzą łącznie 32 miejscowości: miasto Wolsztyn, 23 sołectwa: Adamowo, Barłóżnia Gościeszyńska, Berzyna, Błocko, Chorzemin, Gościeszyn, Karpicko, Kębłowo, Niałek Wielki, Nowa Dąbrowa, Nowa Obra, Nowe Tłoki, Nowy Widzim, Obra, Powodowo, Rudno, Stara Dąbrowa, Stary Widzim, Stradyń, Świętno, Tłoki, Wilcze, Wroniawy

oraz 8 miejscowości niesołeckich: Bartoźnia Wolsztyńska, Borki, Krutla, Nowy Młyn, Wola Dąbrowiecka, Zdrogowo, Komorowo, Ruchocki Młyn.

Tereny miasta i gminy stanowią fragment monokliny przedsudeckiej. Mimo niedużych deniwelacji terenu, ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane. Grunty rolne zajmują ponad 49% ogólnej powierzchni gminy, a kompleksy najżyźniejszych gleb wytworzyły się w rejonie Powodowa i Chorzemina oraz we wschodniej części gminy, we wsiach: Tłoki, Gościeszyn, Dąbrowa Stara. Blisko 2/3 areału gruntów ornych zdominowanych jest przez kompleksy żytne: słaby i bardzo słaby; kompleks żytnej dobrej jakości zajmuje zaledwie 20% powierzchni tych gruntów. Grunty orne zajmują niewiele ponad 1/3 ogólnej powierzchni gminy. Duży jest odsetek lasów i terenów zadrzewionych, zajmujących ponad 39% powierzchni terenu (przy średniej krajowej ok. 30%). Pod względem jakości gleb, na terenie gminy Wolsztyn przeważają gleby średnio i słabo urodzajne, należące do III, IV i V klasy bonitacyjnej. Blisko 40% ogółu gruntów ornych stanowią gleby klas III i IV, ale zaledwie 6% to gleby wysokich klas bonitacyjnych – IIIa i IIIb. Duży jest odsetek gleb bardzo słabych, VI i VIz. Zajmują one trzecią część gruntów ornych. Wysoka kultura rolna pozwala jednak na intensywne użytkowanie dużych połaci terenu.

Lasy gminy odznaczają się dość dużym zróżnicowaniem siedlisk borowo-lasowych. Największe powierzchnie zajmuje bór świeży, w którego drzewostanie dominuje sosna, a suche, zwydmione fragmenty teras nadzalewowych porasta bór suchy. Lasy Nadleśnictwa Wolsztyn charakteryzuje stosunkowo duże rozdrobnienie. Zwarte, wielkopowierzchniowe kompleksy leśne występują w obrębie leśnym Zbąszyń i w południowo-zachodnim fragmencie obrębu Obra. Największy kompleks leśny, o powierzchni 4.617,32 ha, położony jest na terenie leśnictw: Huta, Przychodzko i Nowy Dwór (Obręb Zbąszyń). Na terenie gminy Wolsztyn istnieje szereg zróżnicowanych form ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” - na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn obejmuje powierzchnię 4.560,23 ha (w zasięgu terytorialnym 12.986 ha),
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” - utworzony w celu ochrony i zachowania korytarzy ekologicznych rynien terenowych systemu Obry i Obrzycy. Poza granicami gminy, lecz na terenie Nadleśnictwa Wolsztyn. Obejmuje powierzchnię 643,65 ha (w zasięgu terytorialnym: 1.080 ha),
- rezerwat przyrody „Chorzemińskie Bagno”, utworzony na pow. 3,7 ha dla ochrony śródleśnego torfowiska przejściowego, powstałego w bezodpływowym zagłębieniu terenu,
- część obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wielki Łęg Obrzański” (PLB300004) na powierzchni całkowitej 4.056,6 ha,
- użytki ekologiczne
- Zasoby wód podziemnych w rejonie Wolsztyna, należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO),
- lasy ochronne grupy I, głównie wodochronne i glebochronne, skoncentrowane w pradolinie Obry oraz dolinie Dojcy; obejmujące drzewostany na powierzchni 3.360

ha, z czego lasy wodochronne o pow. 2.384 ha służą ochronie drzewostanów w strefie zlewni Obrzycy, w dolinie Obry i Dojcy a lasy glebochronne o pow. 973 ha chronią wydmy śródleśne,

- parki podworskie
- liczne pomniki przyrody.

W 2016 roku liczba ludności gminy wynosiła 29.754 osób, przy gęstość zaludnienia na poziomie 119 os/km². Większość mieszkańców gminy zamieszkuje obszary wiejskie – 56%. Kobiety stanowi 51% mieszkańców gminy, przy współczynniku feminizacji na poziomie 104. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 5,4%. Gmina Wolsztyn ma dodatni przyrost naturalny wynoszący w 2016 roku 94 osób. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 3,09 na 1.000 mieszkańców gminy Wolsztyn. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,34 i jest znacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 20,2% mieszkańców gminy, w wieku produkcyjnym 61,6%, a poprodukcyjnym 18,2%. W 2016 roku zarejestrowano 315 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 334 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Wolsztyn -19, przy dodatniej wartości salda migracji zagranicznych na poziomie 5 osób.

Bezrobocie w gminie, w 2016 roku wynosiło 390 osób, co oznacza w porównaniu do roku wcześniejszego spadek o ponad 34%. Wśród osób pozostających bez pracy dominują kobiety, które stanowią 60% bezrobotnych w gminie. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł w 2016 roku 2,1%. W 2015 roku zatrudnienie w gminie wynosiło 9.099 osób, co w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców dawało wartość 299. 31,4% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Wolsztyn pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 31,4% w przemyśle i budownictwie, a 10,1% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 10,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

W gminie Wolsztyn, w 2016 roku działało 3.855 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 2% stanowiły podmioty sektora publicznego. Sektor prywatny jest reprezentowany głównie przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 80% tego sektora. Na terenie gminy działają 49 spółek z udziałem kapitału zagranicznego oraz 13 spółdzielni. Trzeci sektor reprezentowany jest przez 6 fundacji oraz 100 stowarzyszeń i organizacji pozarządowych. Struktura podmiotów wg grup rodzajów działalności PKD 2007 wskazuje, że 11,3% to działalność rolnicza, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, 22% stanowi przemysł i budownictwo, a 66,7% pozostała działalność. Podział podmiotów wg klas wielkości ukazuje dominację podmiotów najmniejszych, zatrudniających do 9 pracowników, które stanowią 94,3%. Firmy o zatrudnieniu 10-49 osób stanowią 4,6%, a 50-249 pracowników to niecały 1%. Przedsiębiorstw największych, o zatrudnieniu powyżej 250 osób jest w gminie 5. W ostatnim roku zostało zarejestrowanych 250 podmiotów, to jest o 24 mniej niż w roku 2015.

Jakość i warunki życia w gminie wyznaczona jest przez dostęp do podstawowej infrastruktury i usług dla społeczeństwa. Gospodarka mieszkaniowa prowadzona jest przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie. Zasoby mieszkaniowe gminy liczą obecnie 655 mieszkań komunalnych (80 posesji w mieście i 37 na obszarach wiejskich). ZGM administruje 101 budynkami, kierownicy jednostek oświatowych - 10, a zarządy wspólnot mieszkaniowych – 3 budynkami. System dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Wolsztyn obsługuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Do sieci wodociągowej, o łącznej długości 198 km (5.698 przyłączy), podłączonych jest 99,7% gospodarstw domowych w mieście oraz 98,1% na wsi. Sieć kanalizacyjna o długości 138,9 km (5.360 przyłączy) obsługuje 95% gospodarstw domowych. W ogrzewanie centralne wyposażonych jest ponad 87% mieszkań w mieście oraz 81% na wsi. Gospodarką odpadami stałymi w gminie zajmuje się Związek Międzygminny „Obra” z siedzibą w Berzynie. Operatorem odbioru odpadów jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Berzyna. Dostawcą energii elektrycznej dla gminy jest firma ENEA Operator Sp. z o.o. Elektroenergetyka jest sferą infrastruktury technicznej, która zaspokaja potrzeby wszystkich mieszkańców.

W celu zapobiegania lub minimalizowania wszelkich zagrożeń, na terenie gminy działają, współpracujące ze sobą, następujące służby: Komenda Powiatowa Policji w Wolsztynie, Straż Miejska w Wolsztynie, Sąd Rejonowy w Wolsztynie, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wolsztynie, jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej i Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Zadania z zakresu ochrony zdrowia realizowane są na terenie gminy przez publiczne i niepubliczne zakłady zdrowotne, stanowiące jednostki służby zdrowia. Na system opieki zdrowotnej w gminie Wolsztyn składają się: szpital, pogotowie ratunkowe, apteki i prywatne gabinety lekarskie.

Obsługą w zakresie spraw finansowych i administracyjnych przedszkoli i szkół zajmuje się Gminny Zespół Obsługi Ekonomicznej i Administracyjnej Oświaty w Wolsztynie, będący jednostką organizacyjną gminy. W gminie Wolsztyn działają następujące jednostki oświatowe:

- Żłobek w Wolsztynie
- Przedszkola – 5 jednostek w: Wolsztynie (3), Obrze, Chorzeminie
- Szkoły podstawowe – 12 jednostek w: Wolsztynie (3), Tłokach, Wroniawach, Starej Dąbrowie, Obrze, Kęłowie, Starym Widzimiu, Adamowie, Świętnie, Karpicku,
- Gimnazja – 3 jednostki w Wolsztynie (2) i Kęłowie.
- Placówki edukacyjne kształcenia ponadgimnazjalnego:
- Zespół Szkół Ogólnokształcących i Profilowanych: Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Profilowanych, Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Profilowanych,
- Zespół Szkół Zawodowych: Liceum Profilowane, Technikum, Technikum Uzupełniające, Technikum Zaoczne, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna,
- Szkoła Specjalna Przystosowująca do Pracy w Zespole Szkół Specjalnych w Wolsztynie.

Najbliższe szkoły wyższe znajdują się w Nowym Tomysłu, Sulechowie, Poznaniu i Zielonej Górze.

W dziedzinie kultury na terenie gminy działają: Wolsztyński Dom Kultury, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy oraz Muzeum Regionalne w Wolsztynie. WDK prowadzi wielokierunkową działalność na podstawie programu i kalendarza imprez akceptowanego przez Radę Miejską, a także Komisję Kultury, Oświaty i Sportu, Rady Miejskiej w Wolsztynie. Do podstawowych zadań Wolsztyńskiego Domu Kultury należy: rozpoznawanie, rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych społeczeństwa oraz kształtowanie wzorów aktywnego uczestnictwa w kulturze. Wolsztyński Dom Kultury wraz z filią w Kębłowie odwiedza cotygodniowo około 700 osób w różnym przedziale wiekowym. Każdego roku organizowanych jest około 250 - 300 różnych imprez, w których udział bierze około 100 - 120 tys. osób. WDK jest organizatorem i współorganizatorem szeregu imprez, których tradycja sięga już kilku lub nawet kilkunastu lat. Do najważniejszych należy zaliczyć: dni ziemi wolsztyńskiej, konkurs na szopkę gwiazdkową, kolędowe spotkania chórów i zespołów wokalnych, festiwal organowy, festyn jesienny, półkolonie parafialne, biegi mikołajkowe. W ramach działalności placówki prowadzone są liczne sekcje dla dzieci, młodzieży i dorosłych: rytmika dla najmłodszych, rytmika z elementami baletu, ogniska baletowe, zespół tańca nowoczesnego ARABESKA, zespół tańca nowoczesnego BASTET, studio tańca, sekcja kabaretowo-teatralna, sekcja rękodzieła artystycznego, zespół wokalny MINI FORTE, studio piosenki CANTABILE, szkoła szachowa, szkoła wędkarska, sekcja modelarska, sekcja plastyczna, sekcja rzeźby, sekcja brydża sportowego, Zespół Pieśni i Tańca Kębłowo - kapela i zespoły taneczne, klub seniora, wolsztyński Uniwersytet Trzeciego Wieku, klub miłośników języka francuskiego.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wolsztyn, oprócz zadań dotyczących gromadzenia i udostępniania zbiorów, uwzględnia potrzeby i oczekiwania różnych grup społecznych. Biblioteka zachęca do czytelnictwa, a także promuje mieszkańców gminy i ich dokonania w dziedzinie literatury i sztuki poprzez spotkania i wieczory autorskie. Jednostka jest miejscem spotkań w ramach różnych form działalności, do których należą: wystawy, konkursy literackie, spotkania autorskie, czy projekcje filmowe. Biblioteka ma 6 filii w miejscowościach: Kębłowo, Obra, Stary Widzim, Świętno, Tłoki i Wroniawy. Od 1998 roku funkcjonuje biblioteczne wydawnictwo, które promuje twórczość mieszkańców ziemi wolsztyńskiej. Znaczącą pozycją wydawniczą jest Wolsztyński słownik biograficzny, przygotowany przez historyka i regionalistę Czesława Olejnika. Na przestrzeni lat 2009-2014 w Bibliotece i jej filiach uruchomiono komputerowe wypożyczalnie, które działają w sieci, korzystając z katalogu centralnego.

Walory wypoczynkowe miasta i potencjał turystyczno-rekreacyjny gminy stanowią obiekty historyczno-kulturowe w tym liczne zabytki. Do obiektów o dużym znaczeniu turystycznym dla gminy należy Parowozownia Wolsztyn, generująca ruch turystyczny zarówno krajowy, jak i zagraniczny. Parowozownia powstała w 1907 roku, jednak pierwsza linia kolejowa dotarła tu już wcześniej, była to otwarta 1 czerwca 1886 roku trasa z Wolsztyna do Zbąszynia.

Walory przyrodnicze gminy związane są z jego położeniem nad dwoma jeziorami, Wolsztyńskim i Berzyńskim, połączonymi śluzą na niewielkiej rzece Dojcy. Jezioro Wolsztyńskie to główne kąpielisko miasta, natomiast Jezioro Berzyńskie to baza Wolsztyńskiego Klubu Żeglarskiego.

Za sferę sportu i rekreacji oraz jej rozwój na terenie gminy Wolsztyn odpowiada Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, który jest jednostką organizacyjną gminy i zajmuje się realizacją zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców i przyjezdnych gości w obszarze kultury

fizycznej i sportu. Ponadto do zadań jednostki zalicza się: popularyzację walorów rekreacji ruchowej, organizowanie zajęć, zawodów i imprez sportowo-rekreacyjnych, zapewnienie kadry instruktorów do prowadzenia zajęć rekreacyjnych, rozwijanie usług w zakresie rekreacji ruchowej, tworzenie i udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej, organizowanie nauki pływania, współdziałanie w upowszechnianiu sportu, turystyki i rekreacji z organizacjami, stowarzyszeniami kultury fizycznej, szkołami i związkami sportowymi.

III.2. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Diagnoza, w tym wyznaczenie OZ i OR przeprowadzone zostały zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR):

III.2.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn, w tym obrębów geodezyjnych, w ramach których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy, wyznaczone zostały jednostki analityczne (JA),** które obejmują obszary zamieszkałe, wewnętrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkałe przez nie mniej niż 1% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców gminy każda. Ponadto osobne jednostki analityczne wyznaczono dla: zbiorników wodnych (jeziora). Ostatecznie, na potrzeby diagnozy gmina podzielona została na **28 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkałe obszary miejskie - ZOM** (10 jednostek), **zamieszkałe obszary wiejskie - ZOW** (12 jednostek), **zbiorniki wodne - ZW** (6 jednostek).

Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 1.

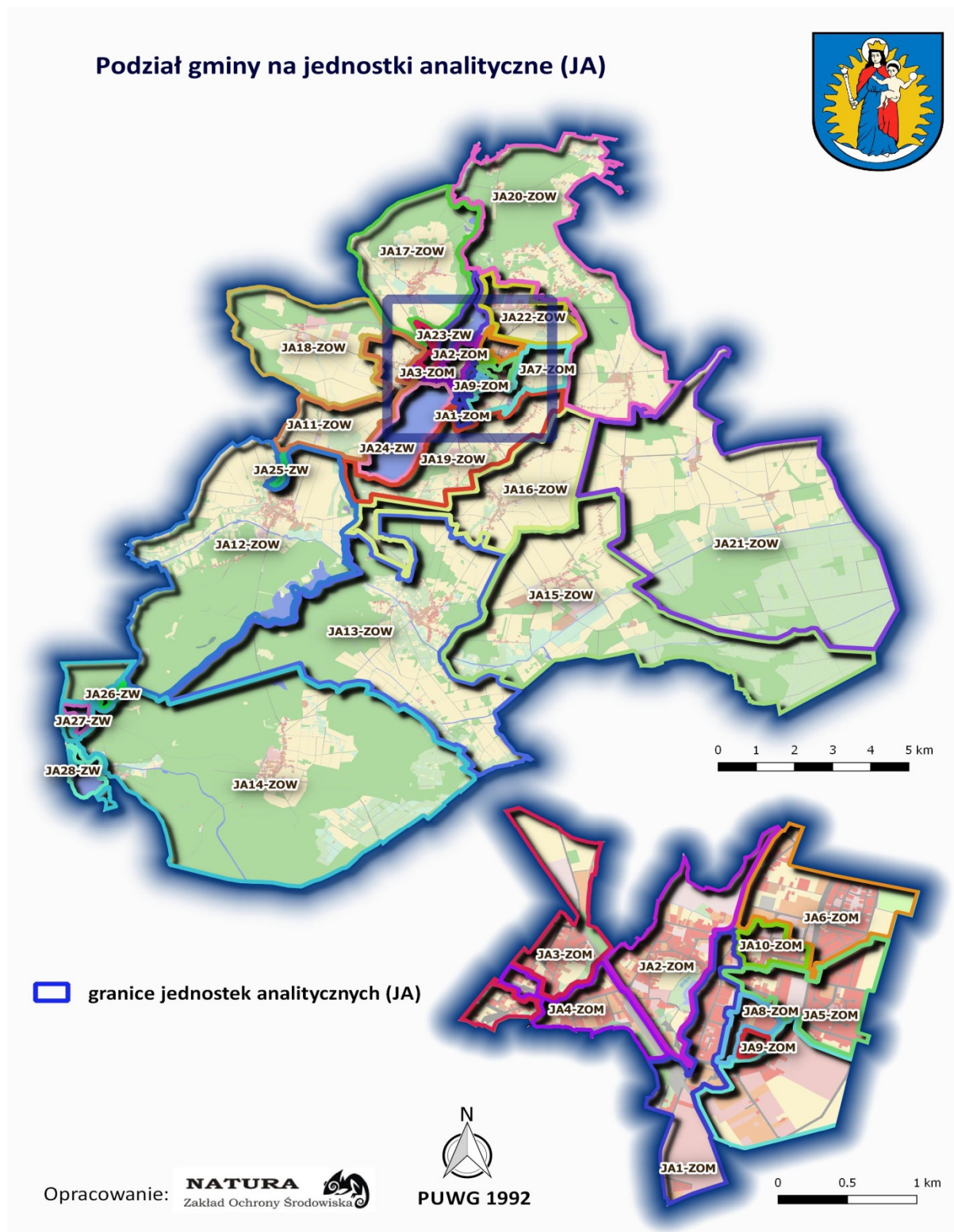
Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	903	3,03	0,69	0,28
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELODZINNA	1 529	5,14	0,76	0,31
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1013	3,40	0,7	0,28
4.	JA4-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELODZINNA	800	2,69	0,36	0,14
5.	JA5-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1698	5,71	0,52	0,21
6.	JA6-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1605	5,39	0,71	0,29
7.	JA7-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELODZINNA	2026	6,81	2,69	1,08
8.	JA8-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELODZINNA	1873	6,29	0,12	0,05
9.	JA9-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELODZINNA	739	2,48	0,04	0,02
10.	JA10-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELODZINNA	1324	4,45	0,15	0,06
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	769	2,58	5,75	2,31
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	2165	7,28	26,65	10,70
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1884	6,33	27,63	11,09
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1214	4,08	45,43	18,24
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1831	6,15	26,42	10,61
16.	JA16-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1436	4,83	10,78	4,33
17.	JA17-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	874	2,94	10,2	4,10
18.	JA18-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	521	1,75	10,19	4,09
19.	JA19-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1478	4,97	7,65	3,07
20.	JA20-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1674	5,65	21,24	8,53
21.	JA21-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	951	3,17	39,48	15,85
22.	JA22-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1447	4,86	3,51	1,41
23.	JA23-ZW	JEZIORO WOLSZTYŃSKIE	REKREACJA	0	0,00	1,43	0,57
24.	JA24-ZW	JEZIORO BERZYŃSKIE	REKREACJA	0	0,00	3,83	1,54
25.	JA25-ZW	JEZIORO ŚWIĘTE	REKREACJA	0	0,00	0,25	0,10
26.	JA26-ZW	JEZIORO WUSZNO	REKREACJA	0	0,00	0,28	0,11
27.	JA27-ZW	JEZIORO WILCZE	REKREACJA	0	0,00	0,5	0,20
28.	JA28-ZW	JEZIORO RUDNO	REKREACJA	0	0,00	1,08	0,43
				29 754	100,00	249,04	100,00

Źródło: opracowanie własne

Na poniższej rycinie przedstawiono **podział gminy na jednostki analityczne (JA)**.

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JA1-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Asnyka, Berzyńska, Dworcowa nr.: 15, 17, 19, 19a, 19b i 27, Fabryczna, Gajewskich, Polna, Prusa, Strzelecka, Wschowska, Zakątek. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Na terenie JA znajdują się obiekty użyteczności publicznej (szpital SPZOZ, Gimnazjum nr 1, Komenda PSP, Urząd Skarbowy), zakłady produkcyjne wzdłuż ul. Fabrycznej oraz zabytkowa Parowozownia Wolsztyn. Część JA (ul. Wschowska i Strzelecka) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - na terenie historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolsztyna, uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków.

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: 5 Stycznia, Doktora Kocha, Dworcowa, Dąbrowskiego, Józefa Dutkowskiego, Drzymały nr.: 2, 4 i 6, Konstytucji 3 Maja, Kościelna, Krótka, Krzywa, Poznańska, Rynek, Rzeczna, Słodowa, Wodna. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Znaczna większość obszaru JA znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - na terenie historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolsztyna, uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków. Dominująca jest zabudowa staromiejska, znajdują się tu rynek, zabytkowe obiekty takie jak muzea, kościoły, Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, Ośrodek Pomocy Społecznej, Wolsztyński Dom Kultury, Powiatowy Urząd Pracy, Komenda Powiatowa Policji, Szkoła Podstawowa nr 4, banki, obiekty handlowe i usługowe. W skład JA wchodzi dworzec kolejowy oraz przystanek komunikacji samochodowej. Część jednostki to teren zespołu parkowo – pałacowego (nad Jeziorem Wolsztyńskim) wpisanego do rejestru zabytków, pełniący funkcję rekreacyjną dla mieszkańców. W ub. roku dokonano w parku odkrycia archeologicznego.

JA3-ZOM- jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Adwentowskiego, Bohaterów Bielnika, Graniczna, Poniatowskiego 41, Kiełpińska, Sturnego, Zacisze, Józefa Wybickiego, Niałecka, Poprzeczna. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** tzw. „Zatorze”. Na terenie JA znajdują się Skansen Budownictwa Ludowego Zachodniej Wielkopolski, Stadion Miejski z hotelem oraz siedziba Nadleśnictwa Wolsztyn.

JA4-ZOM- jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Kolejowa, Korczaka, Fabryczna, Łąkowa, Marcinkowskiego, Mickiewicza, Ogrodowa, Poniatowskiego, Sienkiewicza. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej** zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej (domy jednorodzinne i wielorodzinne oraz kamienice). Na terenie JA znajdują się m.in. Szkoła Podstawowa nr 1, Gimnazjum nr 2, Przedszkole nr 1, Zespół Szkół Ogólnokształcących, Sąd Rejonowy, notariaty, Miejska Sala Sportowa, Dom Dziecka.

JA5-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Cicha, Działkowa, Energetyczna, Hoene – Wrońskiego, Jasna, Jujki, Powstańców Wlkp., Sadowa, Żegockiego, Lipowa, Nowa. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z tzw. os. „Biedaszkowo”. Na terenie JA zlokalizowany jest cmentarz komunalny oraz Szkoła Podstawowa nr 5.

JA6-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Drzymały, Edwarda Przymuszały, Komorowska, Okrężna, Osiedlowa, Parkowa, Piękna, Pogodna, Rożka, Różana, Spacerowa, Spokojna, Wiśniowa, Zielona, Źródłana, Żwirowa. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z tzw. os. „Heleny”, z kilkoma istniejącymi i powstającymi budynkami wielorodzinnymi. Na terenie JA zlokalizowany jest kościół, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z pływalnią miejską, Przedszkole nr 5, Gminny Żłobek, targowisko miejskie, sklepy wielkopowierzchniowe.

JA7-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem Wolsztyn z ulicami: Przemysłowa i Żeromskiego oraz m. Komorowo. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów głównie miejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (budynki spółdzielni mieszkaniowej oraz budynki deweloperskie). Na terenie JA zlokalizowane są liczne podmioty produkcyjne oraz handlowo-usługowe.

JA8-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Słowackiego oraz Kusocińskiego. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (budynki spółdzielni mieszkaniowej). Na terenie JA zlokalizowany Zespół Szkół Zawodowych oraz budynek byłej wieży ciśnień.

JA9-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem ulicę Konopnickiej. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (budynki spółdzielni mieszkaniowej oraz mieszkania komunalne). Na terenie JA znajdują się: Szkoła Podstawowa nr 3 i Przedszkole nr 3.

JA10-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice: Garbarska, Kręta, Słoneczna. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (budynki spółdzielni mieszkaniowej, budynki deweloperskie), natomiast na ul. Krętej oraz części ul. Słonecznej zabudowa jednorodzinna.

JA11-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Krutla oraz Niałek Wielki. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Krutla to miejscowość z jednym

budynkiem mieszkalnym, natomiast Niałek Wielki to typ jednodrożnicy, czyli miejscowości o jednej drodze głównej, w której zaczęły powstawać budynki mieszkalnictwa wielorodzinnego.

JA12-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Nowa Obra i Obra. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej** oraz częściowo wielorodzinnnej. Nowa Obra to typ jednodrożnicy, czyli miejscowości o jednej drodze głównej, natomiast Obra to typ wielodrożnicy, czyli miejscowości o kilkunastu drogach w układzie nieregularnym. Na terenie JA znajdują się: zabudowania pocysterskie, z kościołem w stylu barokowym wybudowany w latach 1722-57, zabytkowy kościół p.w. św. Walentego biskupa i męczennika zbudowany w 1171 r., odbudowany w XVIII w. Obszary szczególnie wartościowe kulturowo to rejon Wyższego Seminarium Duchownego Misjonarzy Oblatów wraz z zabudowaniami klasztorными oraz z otaczającym je parkiem. W Obrze funkcjonuje zespół szkolno – gimnazjalny i przedszkole.

JA13-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Kębtowo. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej**. Na terenie JA znajdują się: szkoła podstawowa, gimnazjum oraz przedszkole.

JA14-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Rudno, Świętno, Wilcze. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Na terenie JA znajdują się: Poewangelicki Kościół św. Stanisława Kostki z 2 połowy XIX wieku, zespół szkolno – przedszkolny oraz budownictwo letniskowe.

JA15-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Borki, Stradyń, Wroniany, Nowa Dąbrowa. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej** oraz typową zabudową „popegeerowską” (Borki). Na terenie JA znajdują się Dom Wczasów Dziecięcych oraz szkoła podstawowa.

JA16-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Nowy Widzim oraz Stary Widzim. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej**. Nowy Widzim to typ jednodrożnicy czyli miejscowości o jednej drodze głównej, natomiast Stary Widzim to typ wielodrożnicy czyli miejscowości o kilkunastu drogach w układzie nieregularnym.

JA17-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Chorzemin. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej**. Chorzemin to typ jednodrożnicy, czyli miejscowości o jednej drodze głównej. Na terenie JA znajdują się pałac neogotycki, zbudowanym około 1910 roku oraz przedszkole.

JA18-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Powodowo. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z kilkoma budynkami wielorodzinnymi. Powodowo podzielona jest drogą krajową 32, a na odcinku do Wolsztyna zlokalizowane są tereny inwestycyjne przeznaczone pod aktywizację gospodarczą.

JA19-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Adamowo oraz Berzyna. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej**. Berzyna to typ jednodroźnicy czyli miejscowości o jednej drodze głównej natomiast Adamowo tworzy czytelny układ typowej ulicówki, z zabudową regularnie rozmieszczoną wzdłuż głównej drogi. Charakterystycznym detalem architektonicznym JA jest budynek szkoły z początku XX wieku.

JA20-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Nowe Tłoki, Tłoki, Barłożnia Gościeszyńska, Barłożnia Wolsztyńska, Nowy Młyn, Ruchocki Młyn oraz Wola Dąbrowicka. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej**. Tłoki to typ jednodroźnicy czyli miejscowości o jednej drodze głównej, do której włącza się mniejsza ulica, tzw. „Zapłocie” przebiegająca równolegle do głównej drogi. Nowe Tłoki to także typ jednodroźnicy czyli miejscowości o jednej drodze głównej, od której odłączają się niewielkie boczne uliczki. Pozostałe miejscowości to wsie o jednej drodze z rozproszoną zabudową i niewielkiej liczbie mieszkańców. Na terenie JA znajdują się zespół dworski z zabudowaniami z lat 1880-1900 oraz filia szkoły podstawowej.

JA21-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Błocko, Gościeszyn, Zdrogowo oraz Stara Dąbrowa. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, wraz** z zabudową wielorodzinną („popegeerowską”) oraz dodatkowo w Gościeszynie - zabudową pałacową oddzieloną od reszty wysokim zabytkowym murem. Ponadto w JA znajdują się dwór z około 1870 roku wraz z otaczającym go parkiem oraz filialna szkoła podstawowa.

JA22-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Karpicko. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się głównie z **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej** z liczną zabudową letniskową. Karpicko to typ wielodroźnicy, czyli miejscowość o kilkunastu drogach w układzie nieregularnym.

JA23-ZW – Jezioro Wolsztyńskie – jezioro przepływowe (z rzeką Dojca), o powierzchni 124,2 ha, z maksymalną głębokością 4,2 m i średnią 2,0 m, o wydłużonym kształcie i osi przebiegającej z północnego zachodu na południowy zachód. W części środkowej jezioro znacznie się poszerza w kierunku wschodnim, gdzie znajduje się wyspa o powierzchni 1,3 ha. Jezioro jest osłonięte dookoła wąskim pasem drzew, południowe brzegi okala zabudowa miejska, od wschodu przylega wieś Karpicko.

JA24-ZW- Jezioro Berzyńskie – jezioro przepływowe (z rzeką Dojca), o powierzchni 330,8 ha, z maksymalną głębokością 4,5 m i średnią 2,4 m, o owalnym kształcie, z osią o przebiegu z północnego wschodu na południowy zachód.

JA25-ZW- Jezioro Święte – jezioro o powierzchni 23,3 ha, z maksymalną głębokością 5,2 m i średnią 1,8 m.

JA26- ZW –Jezioro Wuszno – jezioro o powierzchni 22,4 ha, ze średnią głębokością 1,4 m, otoczone od strony południowej zabudową letniskową.

JA27-ZW- Jezioro Wilcze – jezioro o powierzchni 48,2 ha, ze średnią głębokością 6,0 m, otoczone od strony północnej i północno-wschodniej zabudową letniskową.

JA28-ZW- Jezioro Rudno – jezioro przepływowe (z kanałem Południowym Obry i Obrzyca), o powierzchni 163,0 ha (z czego ok. 60% w gminie Wolsztyn), z maksymalną głębokością 9,1 m i średnią 4,1 m. Jezioro ma rozwiniętą linię brzegową z dużym półwyspem od strony południowo-wschodniej, wokół niego znajdują się liczne ośrodki wypoczynkowe.

III.2.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z Wytocznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, wskazują przykłady negatywnych zjawisk społecznych i współwystępujących negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej wraz z ich wyszczególnieniem stanowiącym rekomendowane wskaźniki niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy. Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu skorzystano z rekomendowanych wskaźników do analizy oraz utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne (JA).

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Wolsztynie
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolsztynie
3.		Liczba osób pobierających zasiłki stałe	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolsztynie
4.	Przestępczość	Liczba przestępstw stwierdzonych	Komenda Powiatowa Policji w Wolsztynie
5.	Niska aktywność społeczna	Frekwencja w wyborach	Urząd Miejski w Wolsztynie
6.	Niski poziom edukacji	Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	Urząd Miejski w Wolsztynie
SFERA GOSPODARCZA			
7.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	CEIDG, KRS
SFERA ŚRODOWISKOWA			
8.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej	PGK sp. z o.o. w Wolsztynie
SFERA PRZESTRZENNO - FUNKcjONALNA			
9.	Niewystarczająca infrastruktura techniczna	Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej	PGK sp. z o.o. w Wolsztynie
10.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wolsztynie
11.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wolsztynie
12.	Niski poziom obsługi komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wolsztynie
SFERA TECHNICZNA			
13.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	Urząd Miejski w Wolsztynie

Źródło: opracowanie własne

III.2.3. Analiza pozyskanych danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, **skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju wybranego do analizy obszaru lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju obszaru, w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne).** W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ). Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę osób pobierających zasiłki stałe, liczbę przestępstw stwierdzonych oraz liczbę uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły, dotyczą 2016 roku. Wartość wskaźnika: frekwencja w wyborach, dotyczy wyborów prezydenckich i parlamentarnych, które odbyły się w 2015 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku frekwencji wyborczej) od wartości referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej trzema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”, spośród sześciu wybranych do analizy. Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.** Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej to: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM, JA5-ZOM, JA8-ZOM, JA9-ZOM, JA10-ZOM, JA11-ZOW, JA14-ZOW, JA17-ZOW, JA18-ZOW, JA19-ZOW oraz JA21-ZOW.**

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.	Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w 2016 r.	450	wartość powyżej 1,5 %
		Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.	1,5 %	
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	2746	wartość powyżej 9,23 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	9,23 %	
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	123	wartość powyżej 0,4 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	0,4 %	
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie miasta w 2016 r.	395	wartość powyżej 1,3 %
		Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy	1,3 %	
5.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej	Frekwencja w wyborach w gminie	52,7 %	wartość poniżej 52,7 %
6.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną	Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.	25	wartość powyżej 0,79 %.
		Odsetek wszystkich uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.	0,79 %	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Tabela 4. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

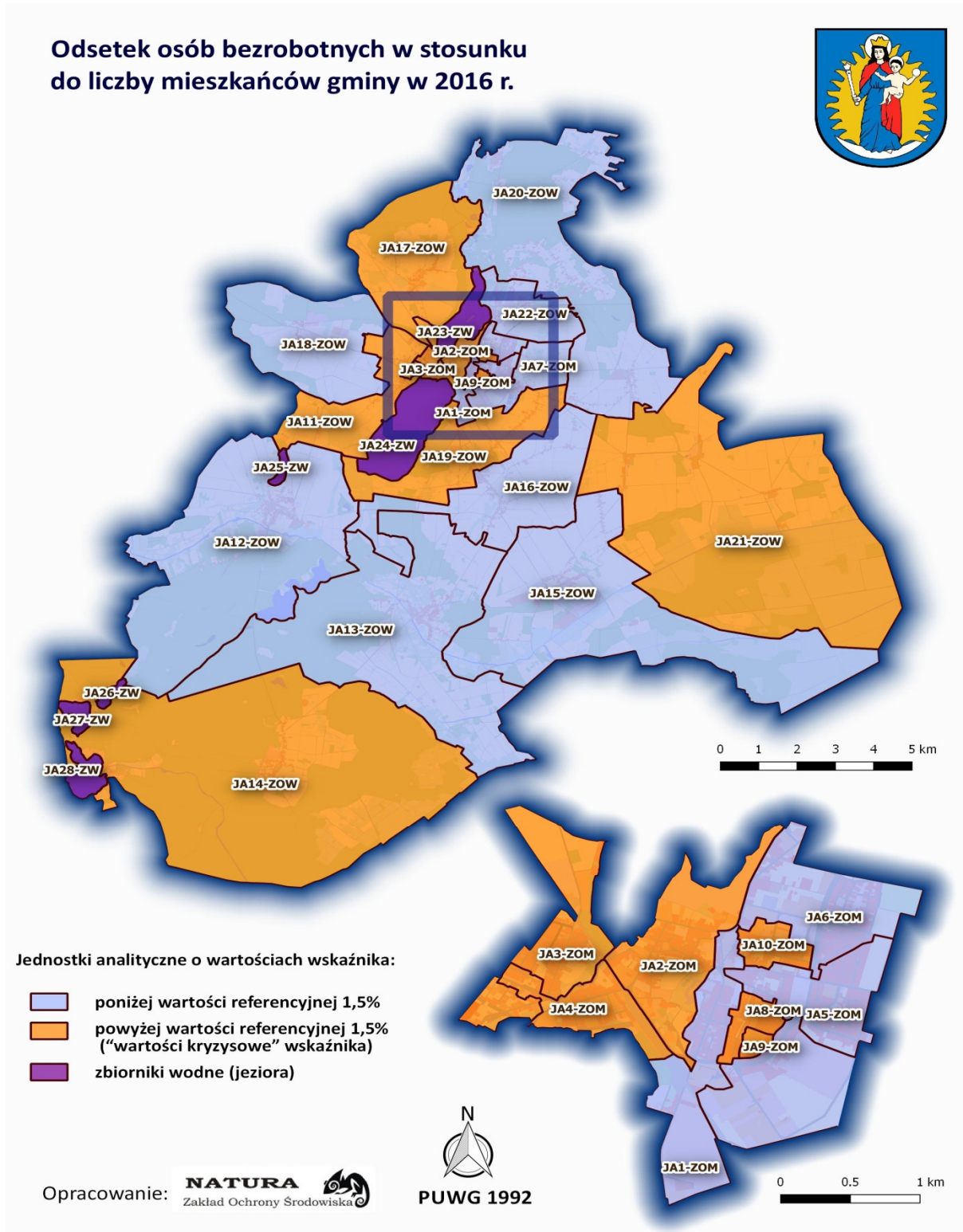
Lp	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	Wskaźnik																					
		JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	A6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOM	JA12-ZOM	JA13-ZOM	JA14-ZOM	JA15-ZOM	JA16-ZOM	JA17-ZOM	JA18-ZOM	JA19-ZOM	JA20-ZOM	JA21-ZOM	JA22-ZOM
SFERA SPOŁECZNA																							
1.	Odsetek osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r. - (%)	1,4	2,1	2,6	2,0	1,2	1,4	1,1	1,9	1,8	1,7	1,8	1,1	0,9	2,3	1,1	1,2	1,6	1,3	1,6	1,2	1,9	1,0
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)	10,41	10,92	7,40	10,38	9,25	8,41	6,42	9,24	15,70	9,29	11,31	8,78	9,24	10,96	9,18	8,77	9,27	5,18	10,01	8,51	11,44	7,46
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)	0,7	1,0	0,1	0,6	0,5	0,6	0,1	0,7	0,5	0,1	1,0	0,3	0,3	0,1	0,5	0,2	0,6	0,8	0,3	0,1	0,6	0,1
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)	2,4	3,6	0,5	2,4	1,1	1,2	1,0	1,1	1,9	1,4	2,3	0,8	0,8	1,6	0,5	0,8	0,5	3,1	1,3	0,8	1,4	1,7
5.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej - (%)	53,9	51,6	53,2	53,2	53,2	52,6	48,2	53,3	53,9	48,2	60,1	54,6	54,3	54,6	50,1	54,0	49,5	51,5	49,2	55,0	51,2	57,4

6.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną - (%)	3,66	2,96	0,0	3,80	2,35	0,67	0,56	0,74	0,0	0,0	0,0	0,42	0,51	0,0	0,51	0,46	0,99	2,56	0,51	0,0	0,0	0,86
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej	✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓	✓		✓	

Źródło: opracowanie własne

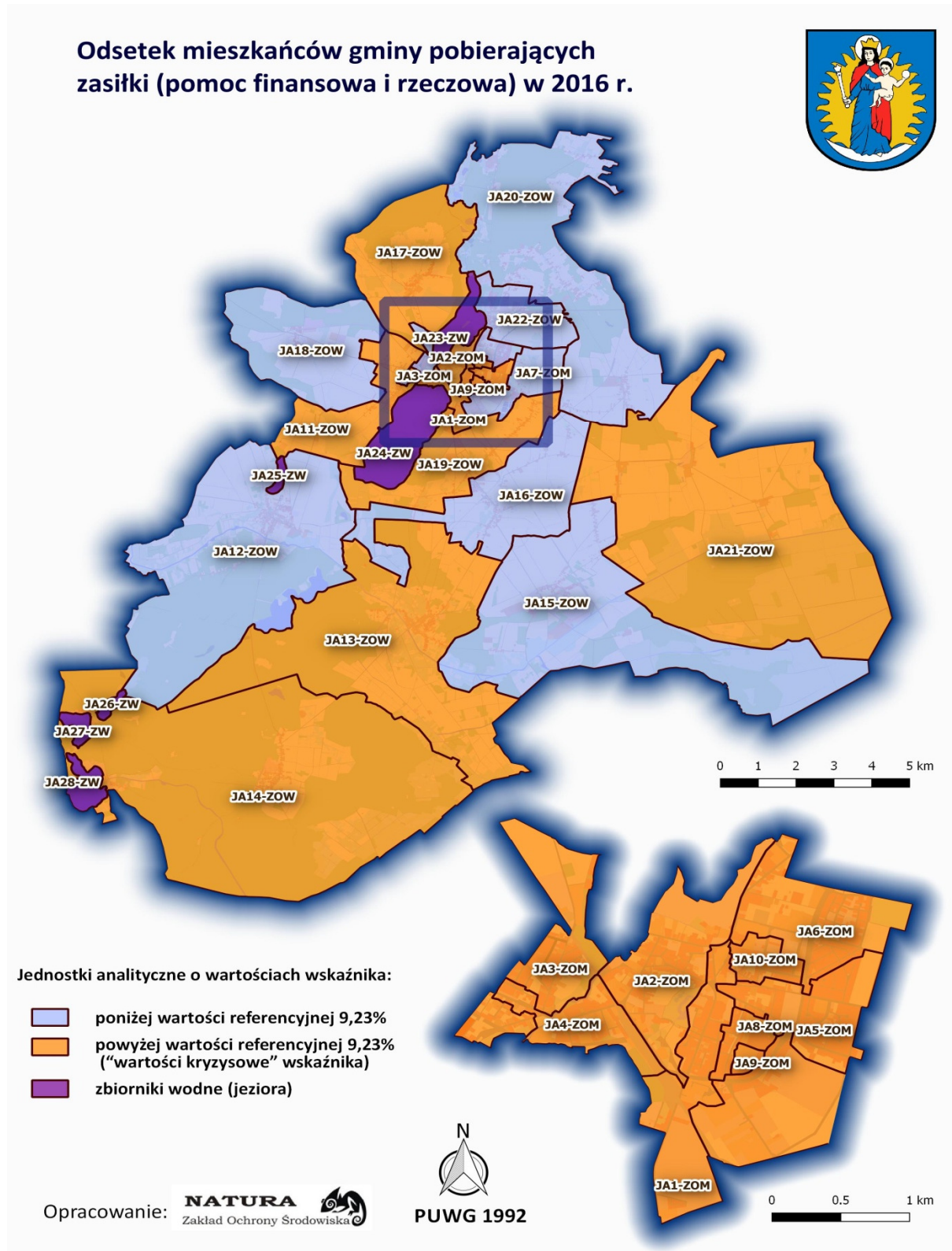
Rycina 2 przedstawia odsetek **osób bezrobotnych** w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.

Rycina 2. Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.



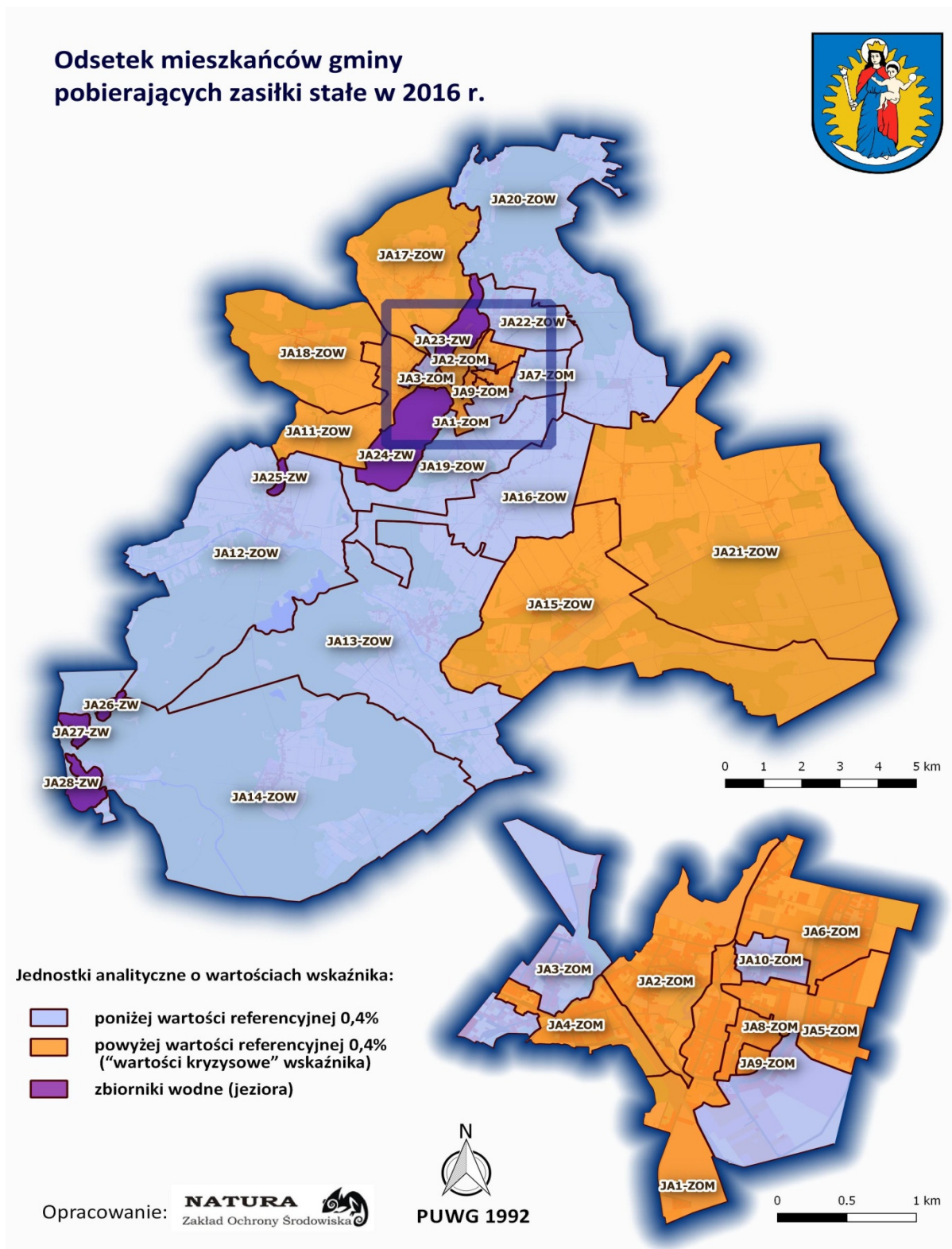
Rycina 3 przedstawia odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki** w 2016 r.

Rycina 3. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki w 2016 r.



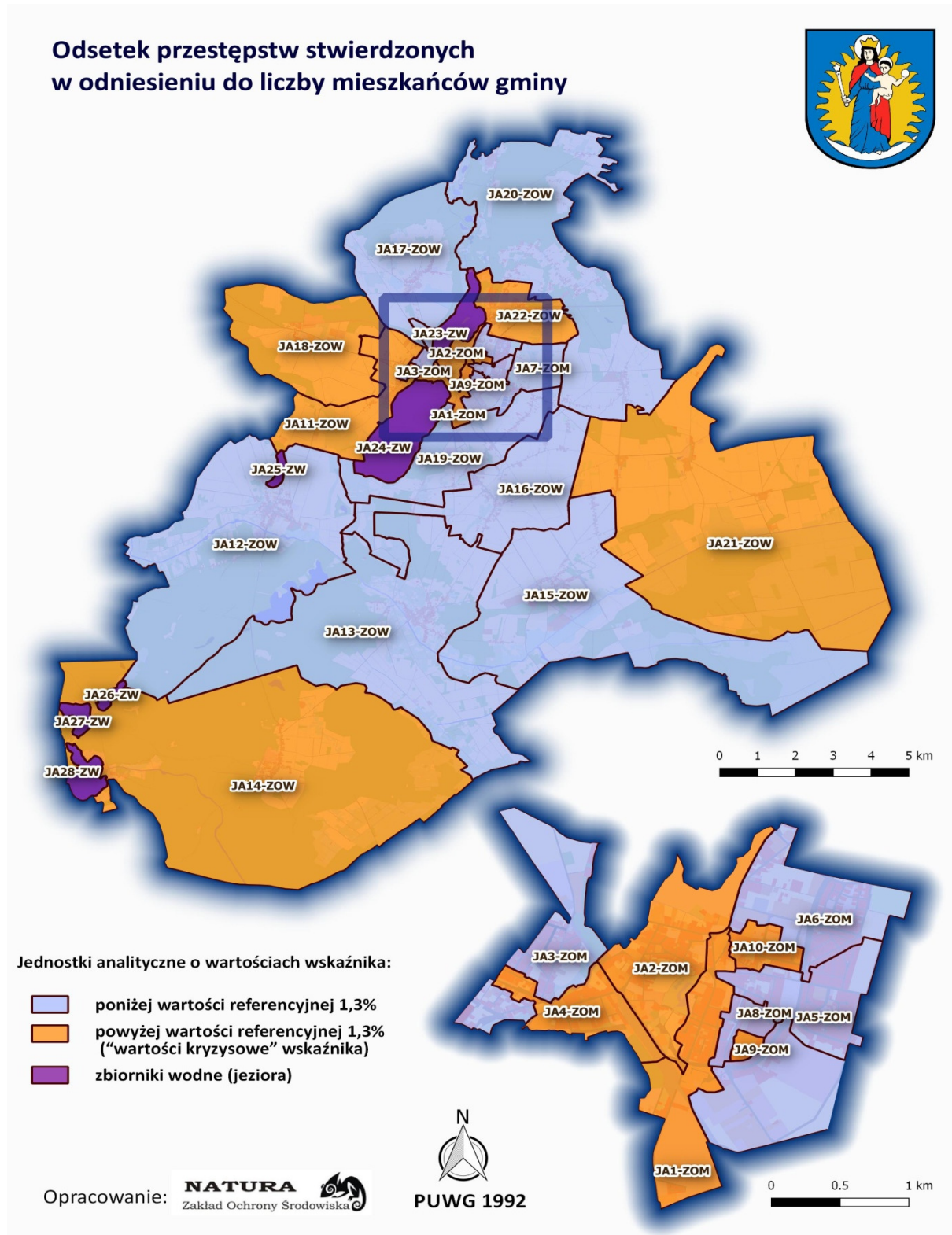
Rycina 4 przedstawia odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.

Rycina 4. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.



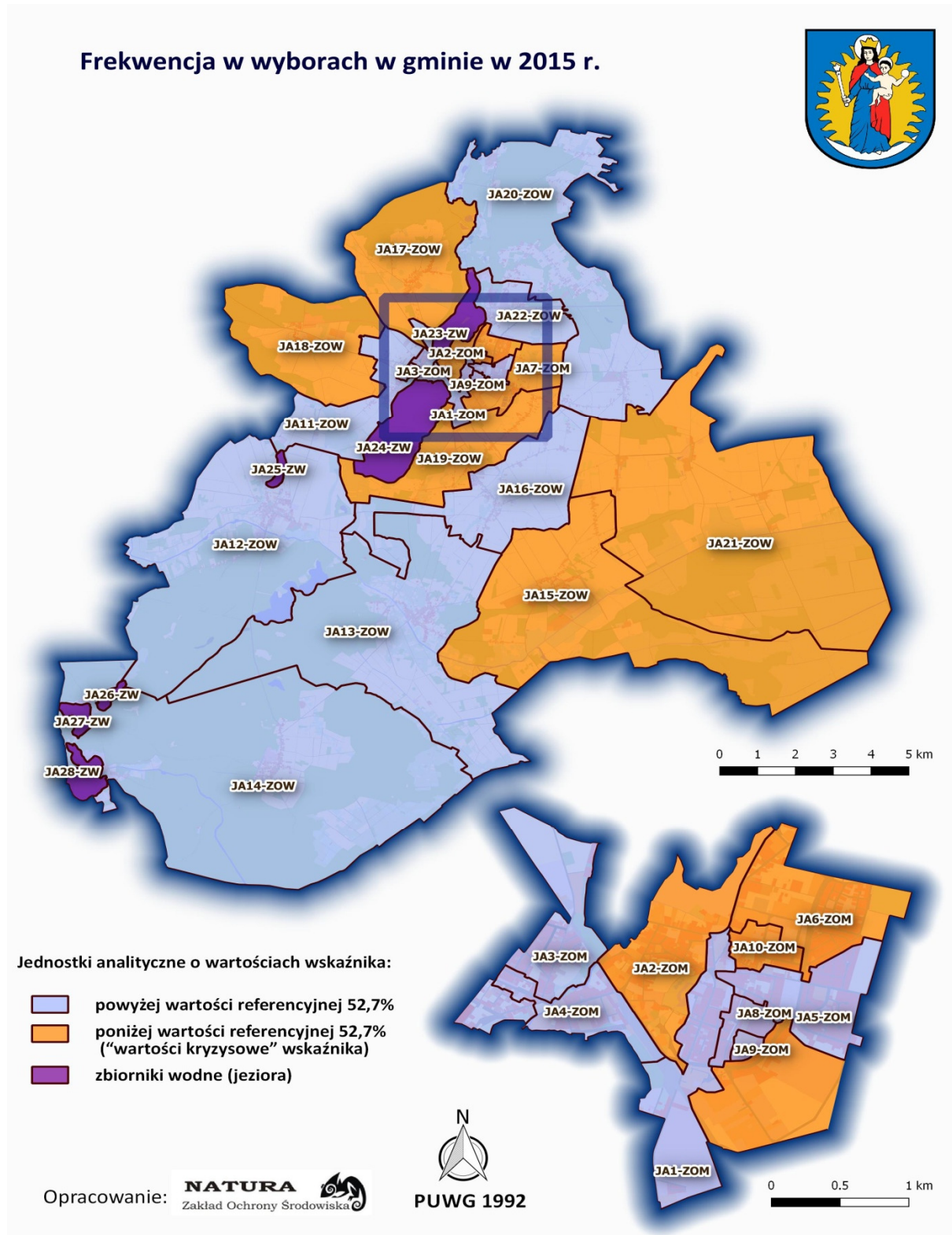
Rycina 5 przedstawia odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r.

Rycina 5. Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r.



Rycina 6 przedstawia frekwencję w wyborach w gminie Wolsztyn w 2015 r.

Rycina 6. Frekwencja w wyborach w gminie Wolsztyn w 2015 r.

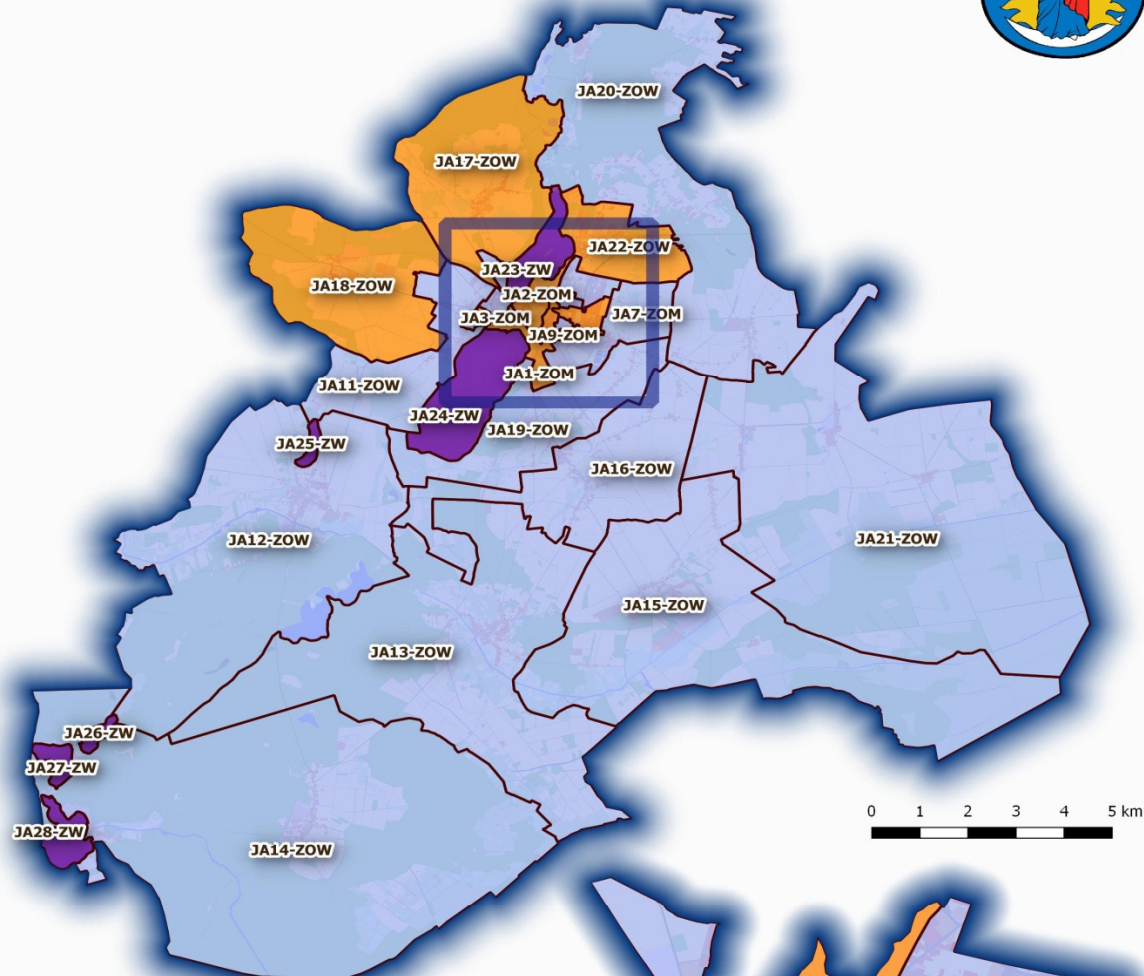




Rycina 7 przedstawia odsetek **uczniów bez promocji** do klasy wyższej w 2016 r.

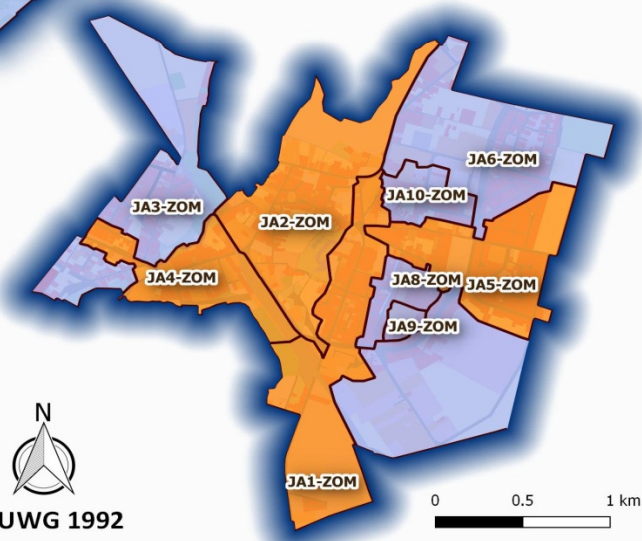
Rycina 7. Odsetek uczniów bez promocji do klasy wyższej w 2016 r.

Odsetek wszystkich uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.



Jednostki analityczne o wartościach wskaźnika:

- poniżej wartości referencyjnej 0,79%
- powyżej wartości referencyjnej 0,79% ("wartości kryzysowe" wskaźnika)
- zbiorniki wodne (jeziora)

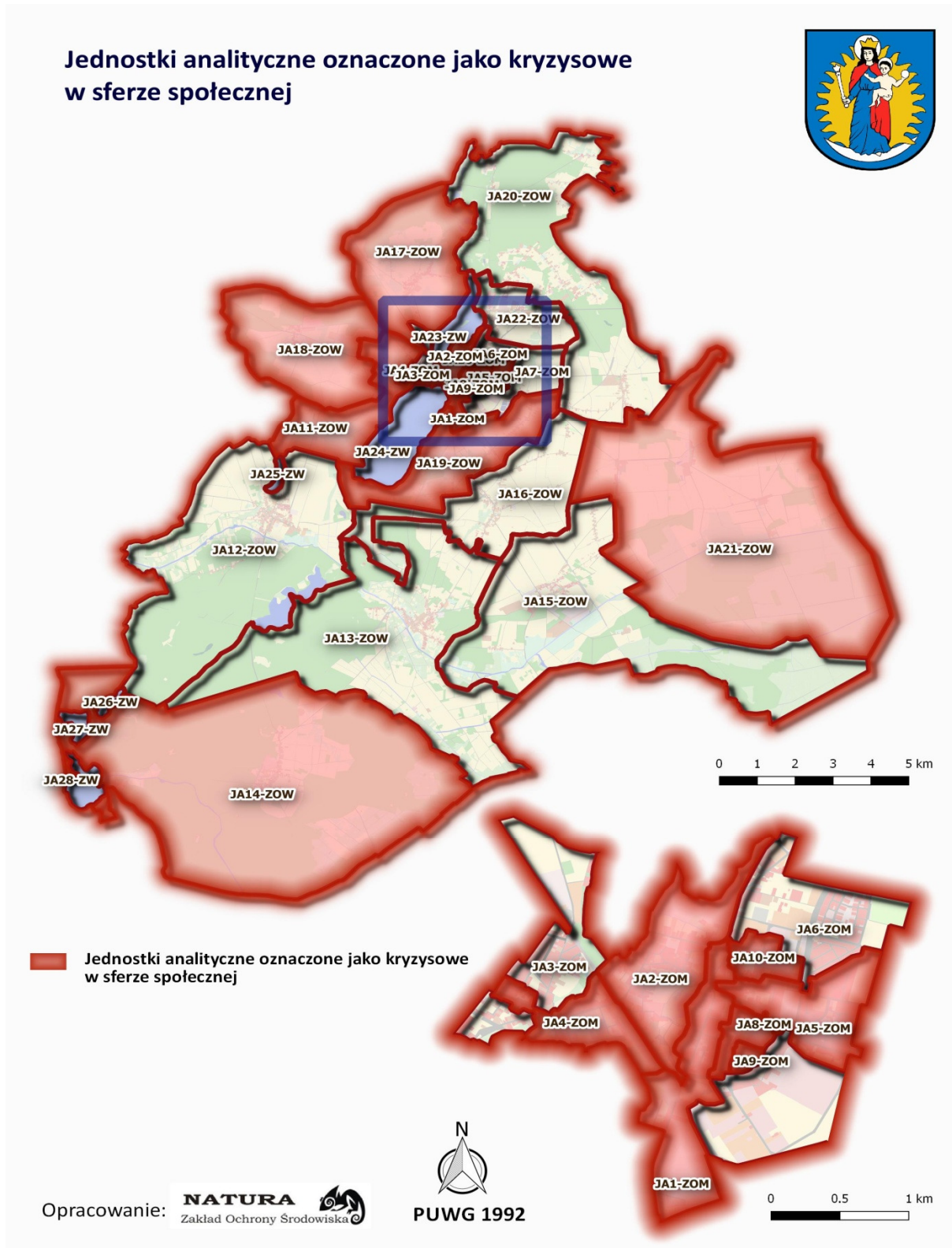


Opracowanie: **NATURA** Zakład Ochrony Środowiska

PUWG 1992

Rycina 8 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**.

Rycina 8. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej



Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz Krajowy Rejestr Sądowy (KRS). Dane pochodzą ze stycznia 2017 roku. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **7,4**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był niższy od wartości referencyjnej uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA3-ZOM, JA5-ZOM, JA7-ZOM, JA8-ZOM, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA15-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW, JA18-ZOW, JA19-ZOW, JA20-ZOW** oraz **JA21-ZOW**.

Tabela 5 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

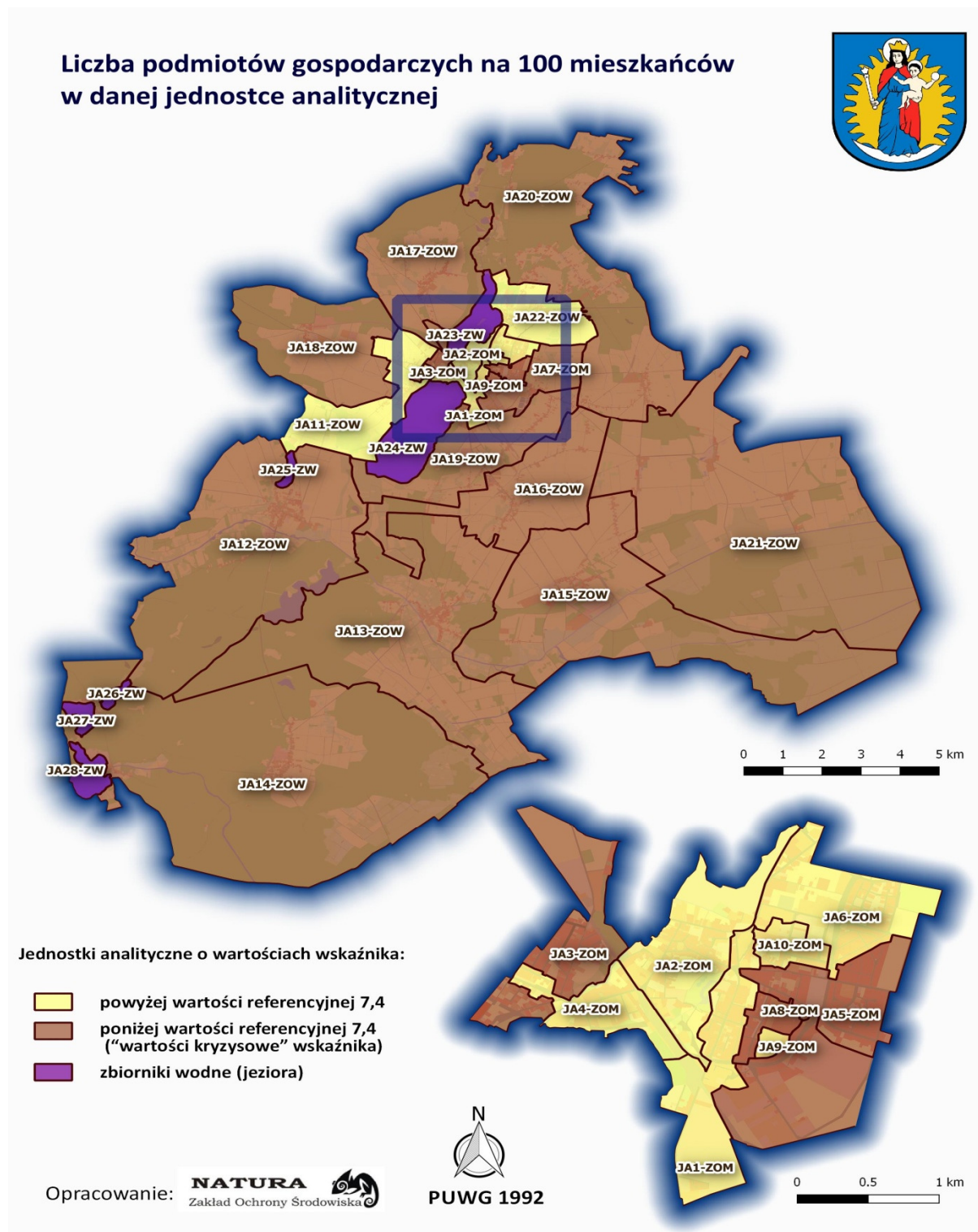
Tabela 5. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOM	JA12-ZOM	JA13-ZOM	JA14-ZOM	JA15-ZOM	JA16-ZOM	JA17-ZOM	JA18-ZOM	JA19-ZOM	JA20-ZOM	JA21-ZOM	JA22-ZOM
		SFERA GOSPODARCZA																					
1.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	16,8	22,8	6,7	9,6	6,9	9,8	6,9	5,4	10,4	8,2	7,8	4,5	3,8	5,9	3,7	6,4	2,6	5,8	4,1	5,1	2,2	12,3
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej			✓		✓		✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Źródło: opracowanie własne

Rycina 9 przedstawia liczbę podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (styczeń 2017r.)

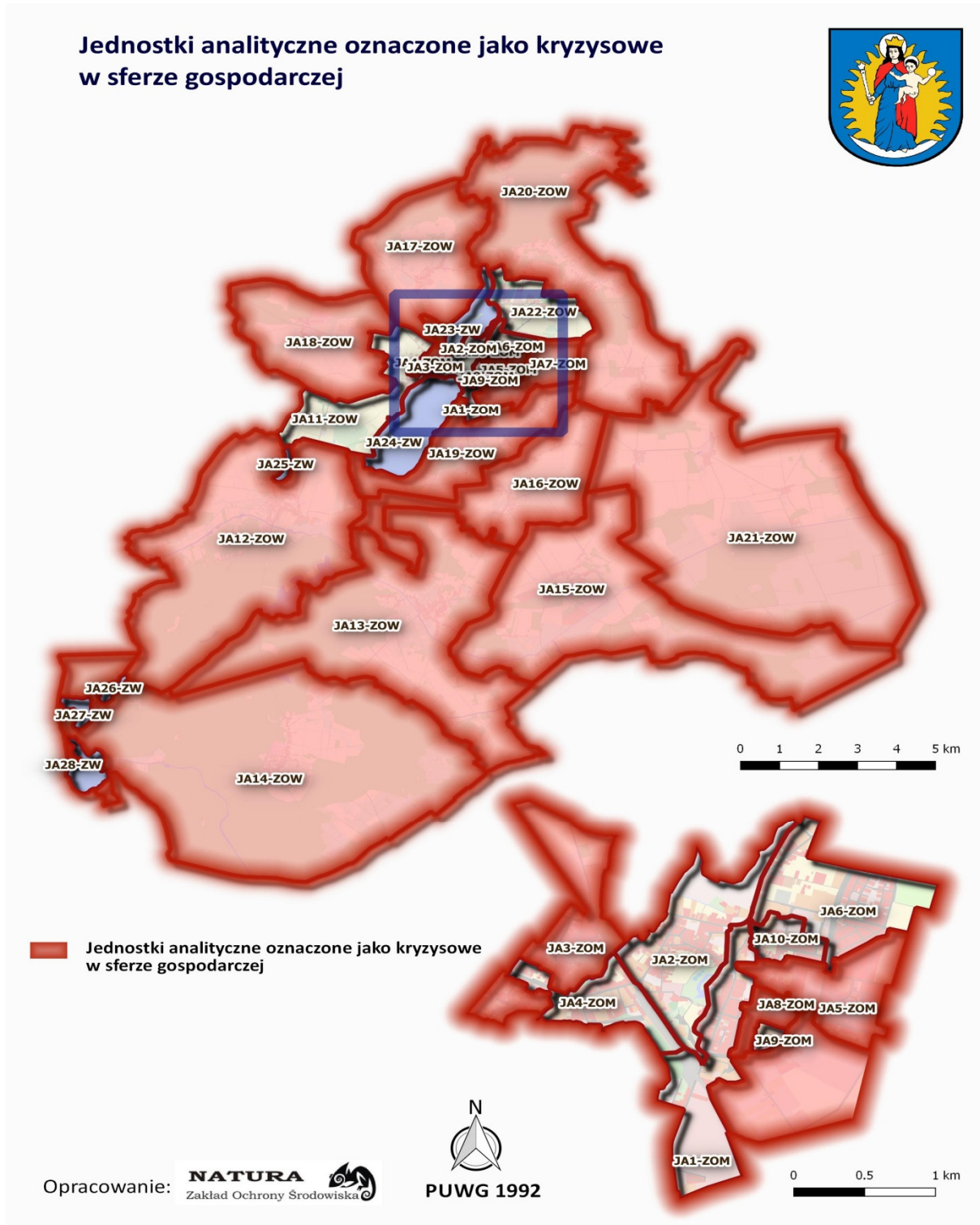
Rycina 9. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (styczeń 2017 r.)



Rycina 10 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej.



Rycina 10. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej



Sfera środowiskowa

Wartość wskaźnika przedstawiającego liczbę gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej dotyczy 2016 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się wskaźnikiem o „wartości kryzysowej”**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA15-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW, JA19-ZOW** oraz **JA20-ZOW**.

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy przedstawia Tabela 6.

Tabela 6. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek liczby gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r.	Liczba gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w 2016 r.	285	wartość powyżej 3,0 %
		Odsetek liczby gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2016 r.	3,0%	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 7 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

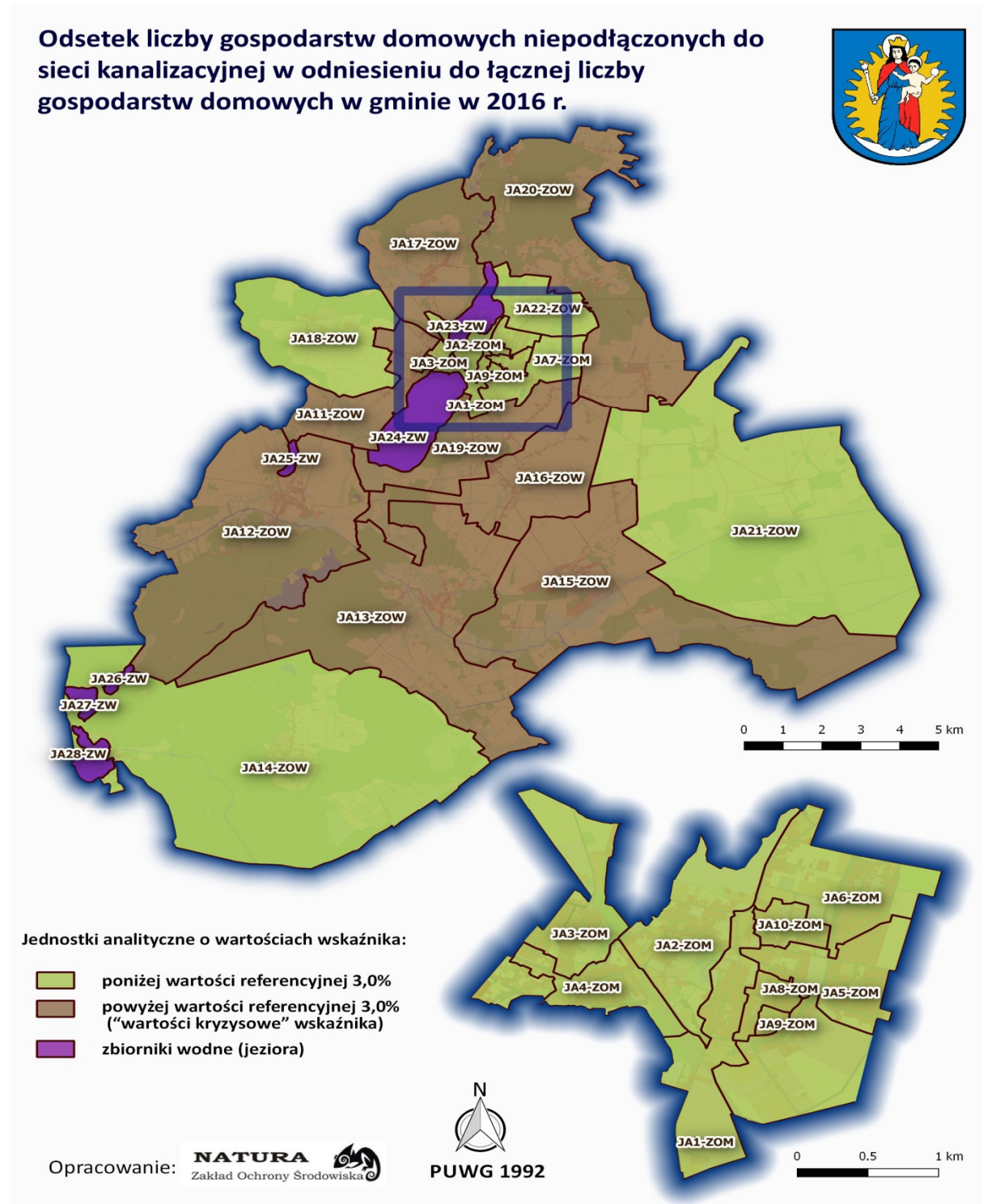
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW	JA20-ZOW	JA21-ZOW	JA22-ZOW
		SFERA ŚRODOWISKOWA																					
1.	Odsetek liczby gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. - (%)	0,0	1,2	1,9	0,3	0,5	0,8	1,5	0,0	0,0	0,0	7,1	6,0	7,1	3,0	5,3	8,3	6,2	0,7	5,6	9,5	1,9	1,5
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej												√	√	√		√	√	√		√	√		

Źródło: opracowanie własne

Rycina 11 przedstawia odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w 2016 r.

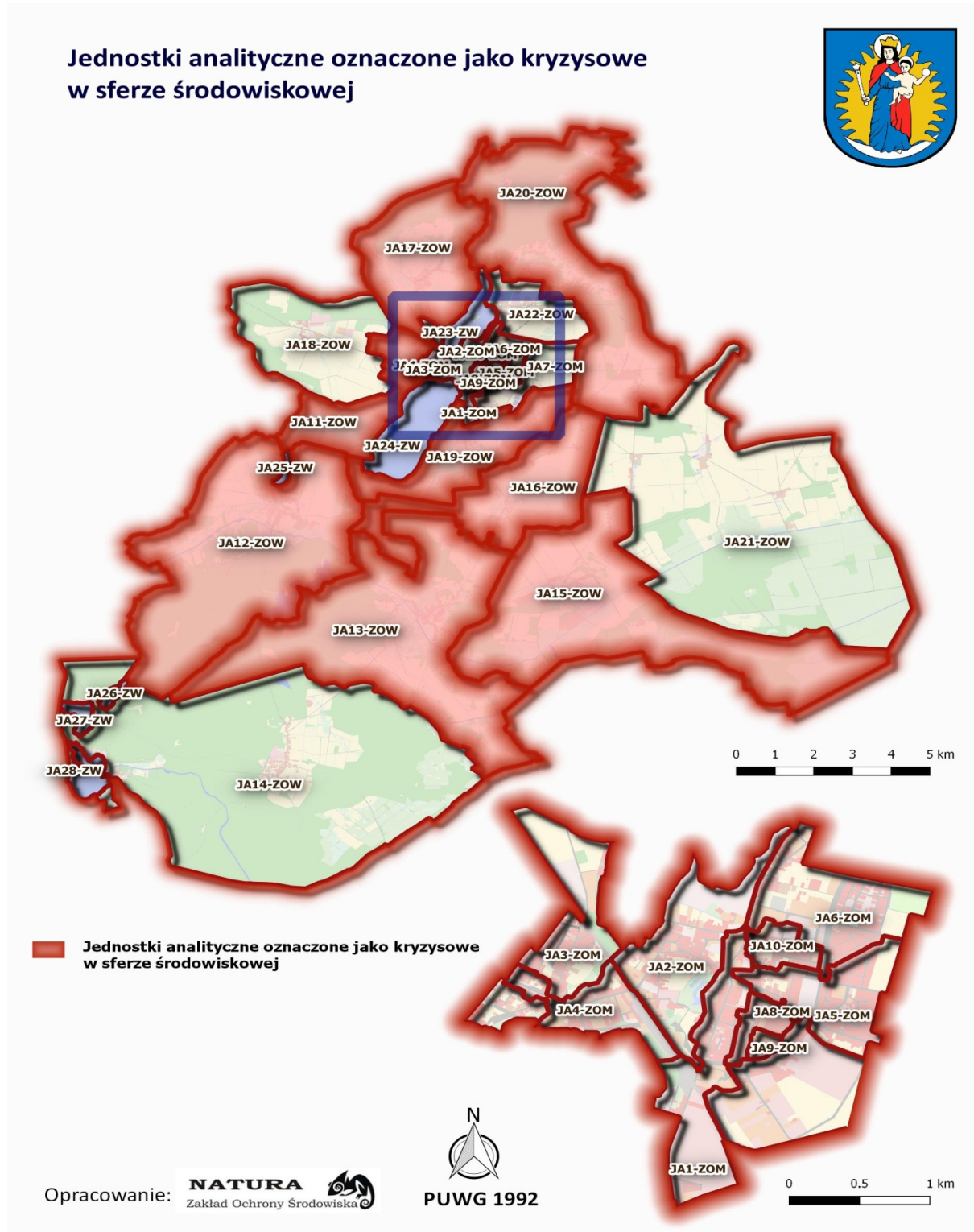
Rycina 11. Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w 2016 r.





Rycina 12 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**.

Rycina 12. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej



Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Według Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, negatywne zjawiska w sferze przestrzenno – funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność sieci kanalizacji sanitarnej, dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana (dane dotyczą 2016 r.). Ostatecznie, **ze względu na pozytywny obraz gminy w tej sferze, za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach, spośród czterech wybranych do analizy**. Jednostka analityczna **oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** to **JA20-ZOW**.

Tabela 8 prezentuje dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

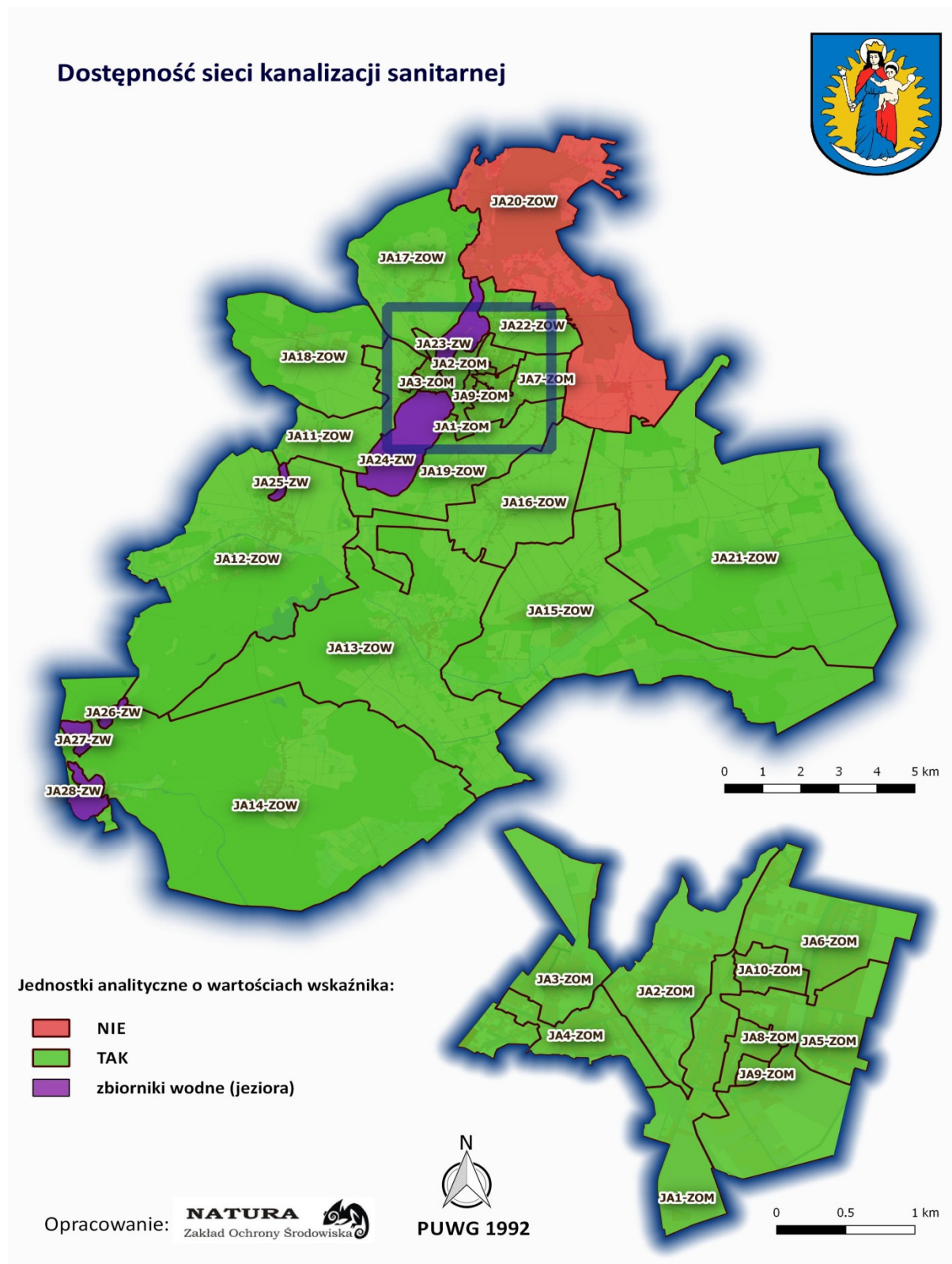
Tabela 8. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW	JA 20-ZOW	JA 21-ZOW	JA 22-ZOW
		SFERA PRZESTRZENNO - FUNKcjONALNA																					
1.	Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	N	T	T
2.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	T	T	N	T	T	T	T	T	T	T	N	T	T	T	N	N	T	N	T	N	N	N
3.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	N	T	T
4.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno -funkcjonalnej																					√		

Źródło: opracowanie własne

Rycina 13 przedstawia dostępność sieci kanalizacji sanitarnej.

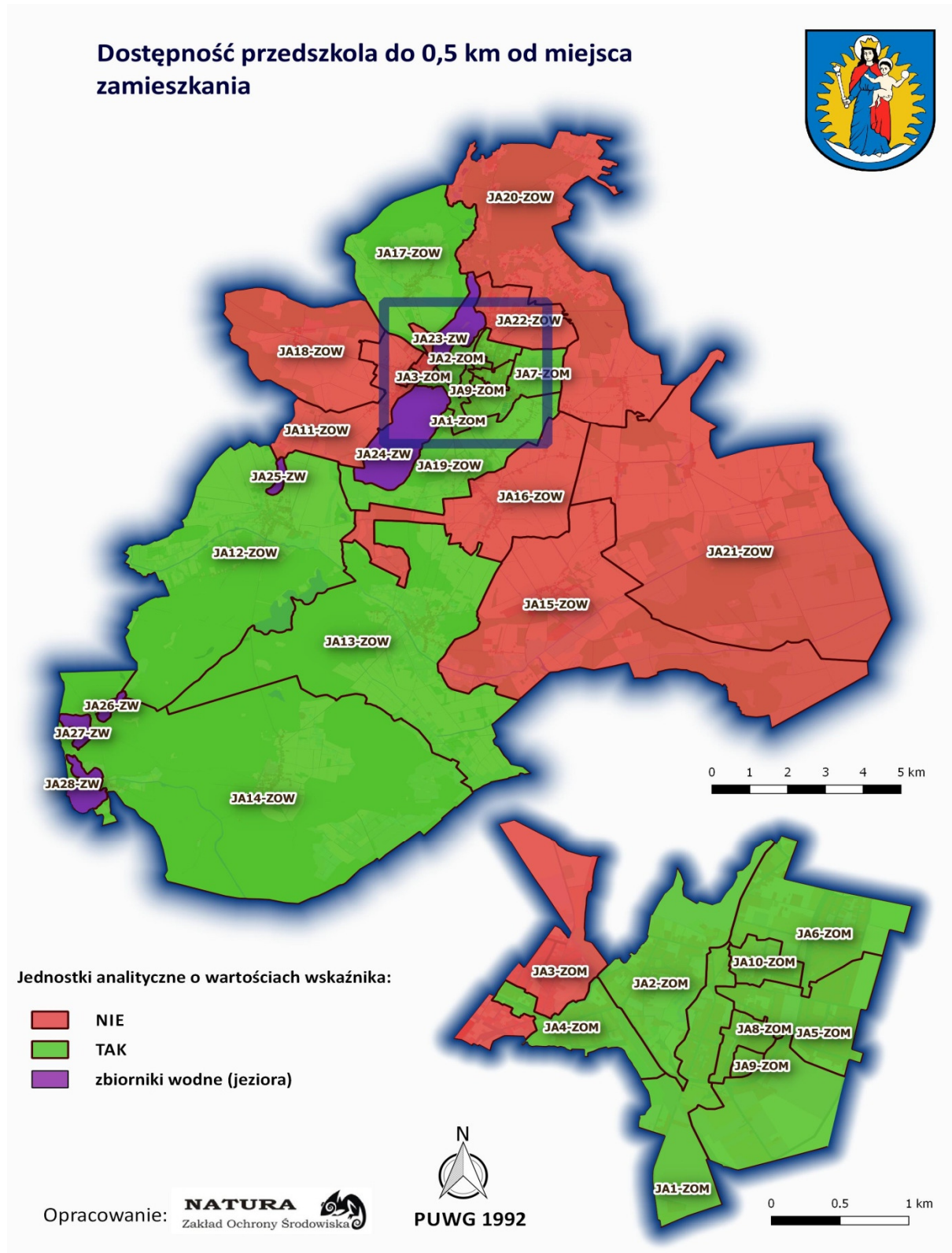
Rycina 13. Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej





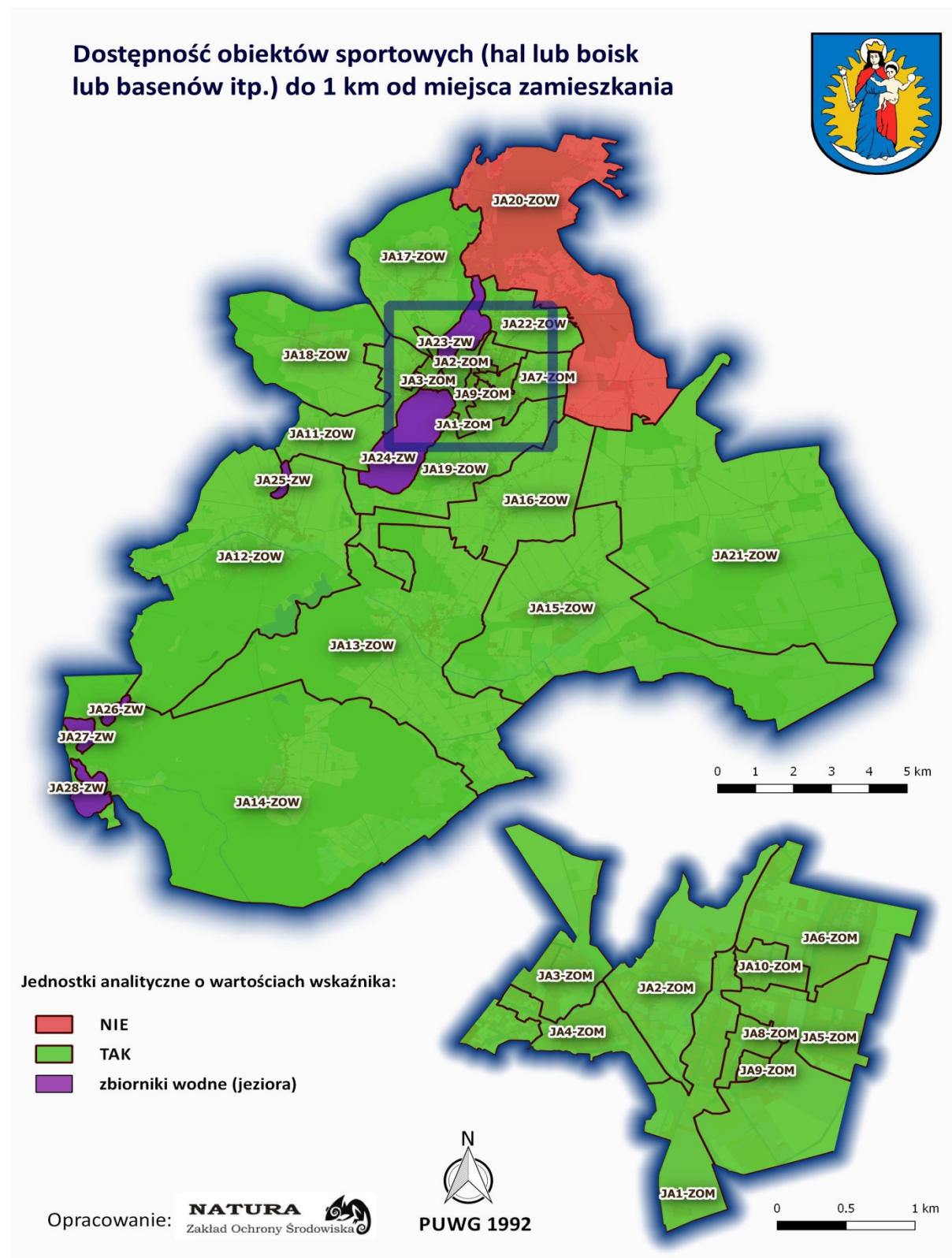
Rycina 14 przedstawia dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania.

Rycina 14. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania



Rycina 15 przedstawia dostępność obiektów sportowych do 1 km od miejsca zamieszkania.

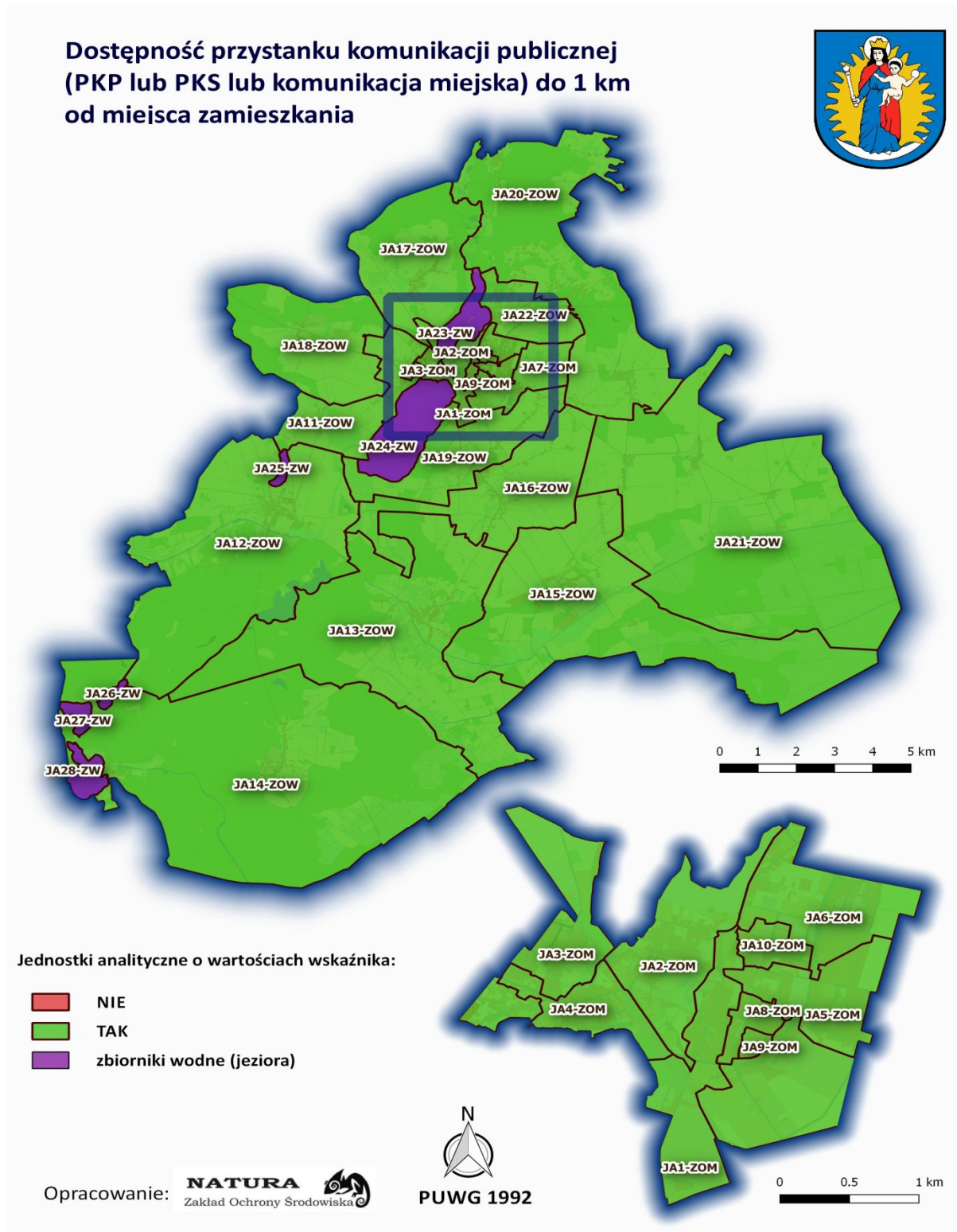
Rycina 15. Dostępność obiektów sportowych do 1 km od miejsca zamieszkania





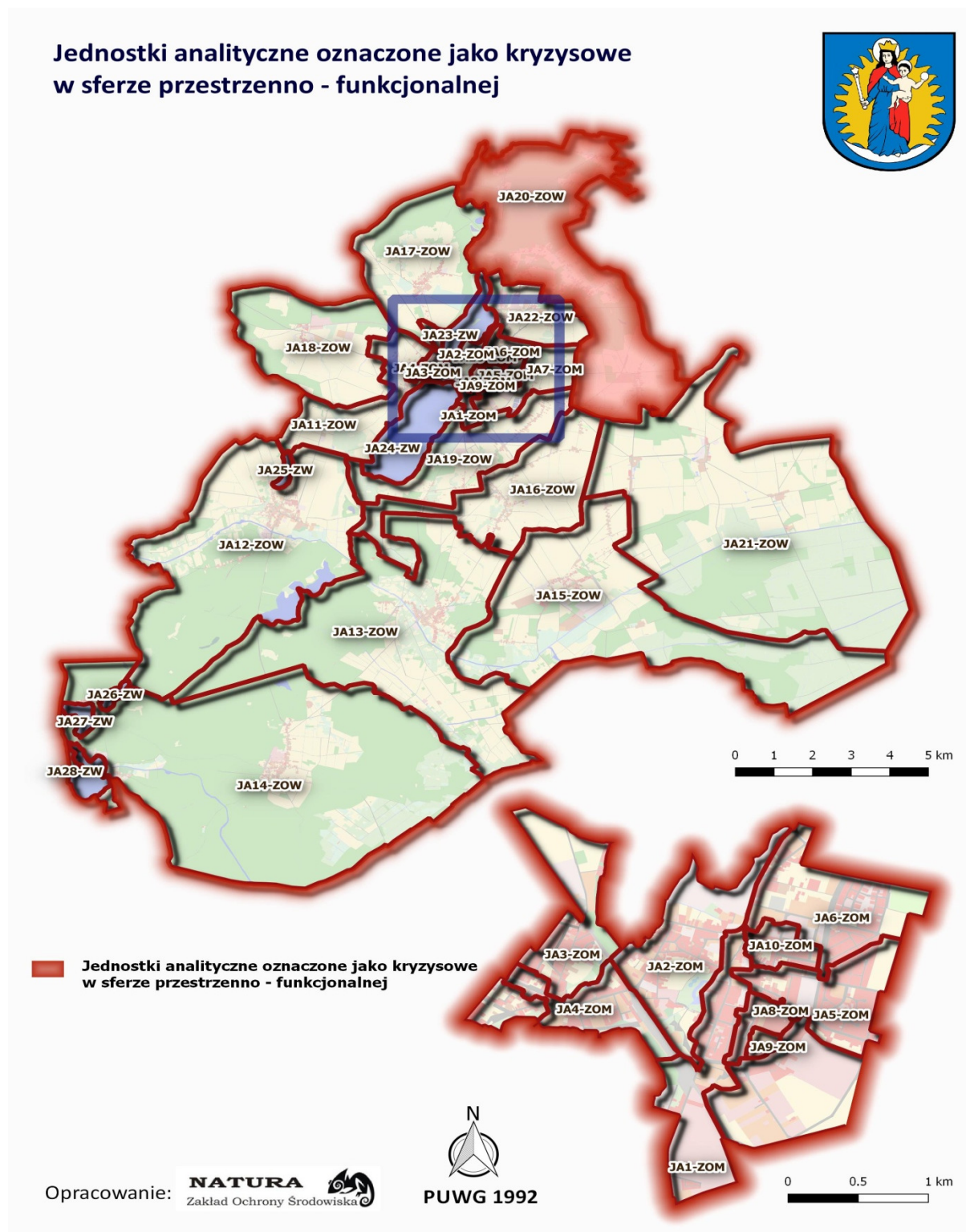
Rycina 16 przedstawia dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania.

Rycina 16. Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania



Rycina 17 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno - funkcjonalnej**.

Rycina 17. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej



Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrany został wskaźnik: liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym (obiekty wymagające remontu kapitalnego). Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych w gminie, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **8,5%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (dane dotyczą 2016 r.). W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA15-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW, JA18-ZOW, JA19-ZOW, JA20-ZOW, JA21-ZOW** oraz **JA22-ZOW**.

Poniższa tabela prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

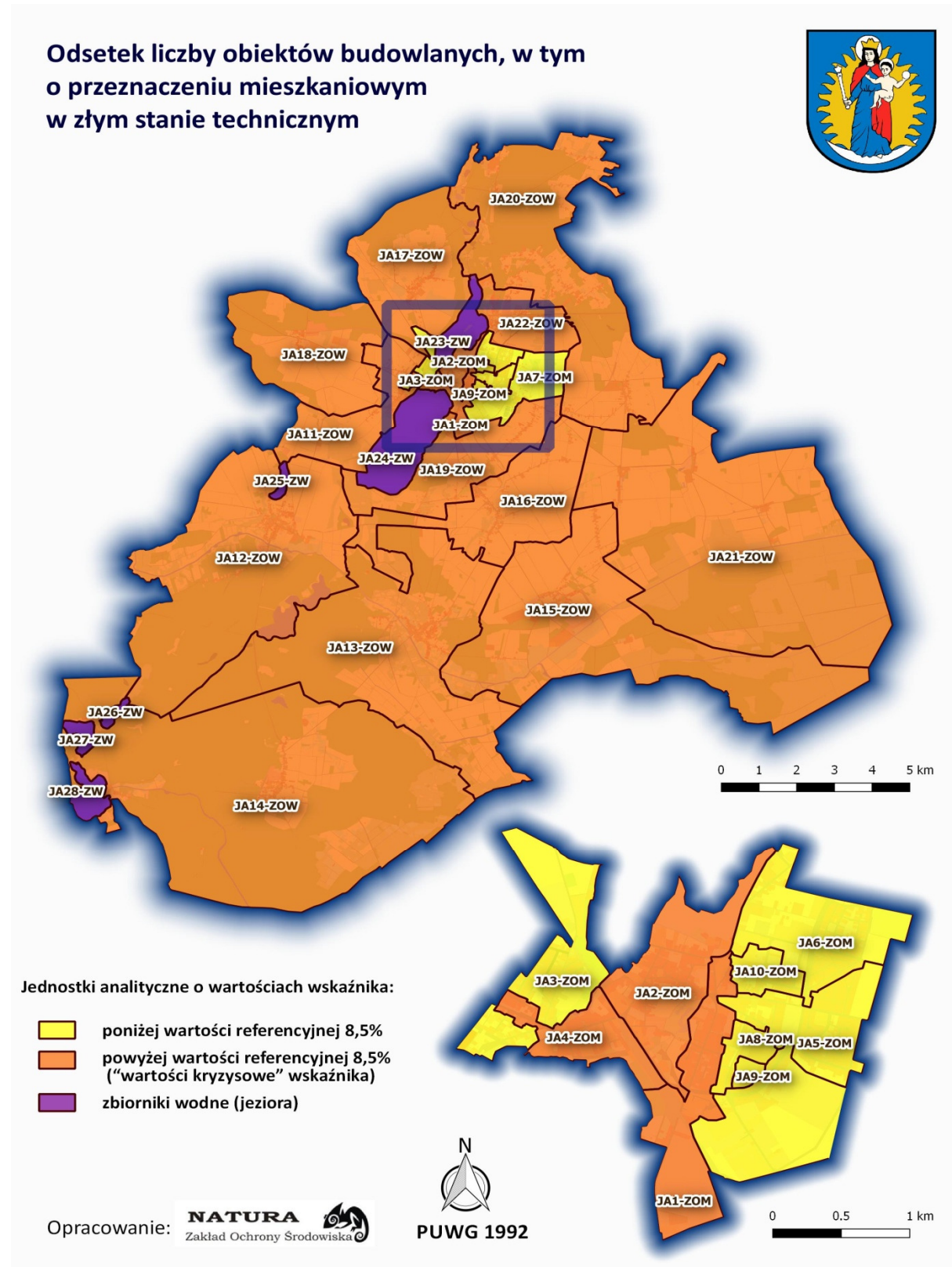
Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW	JA20-ZOW	JA21-ZOW	JA22-ZOW
		SFERA TECHNICZNA																					
1.	Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby obiektów budowlanych w danej jednostce analitycznej w 2016 r. – (%)	9,9	9,9	2,9	9,8	2,8	2,9	3,0	2,8	2,8	2,8	9,9	10,0	10,0	9,9	10,0	9,9	9,9	9,7	9,9	9,9	9,8	10,0
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej		✓	✓		✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 18 przedstawia odsetek **obiektów budowlanych w złym stanie technicznym**.

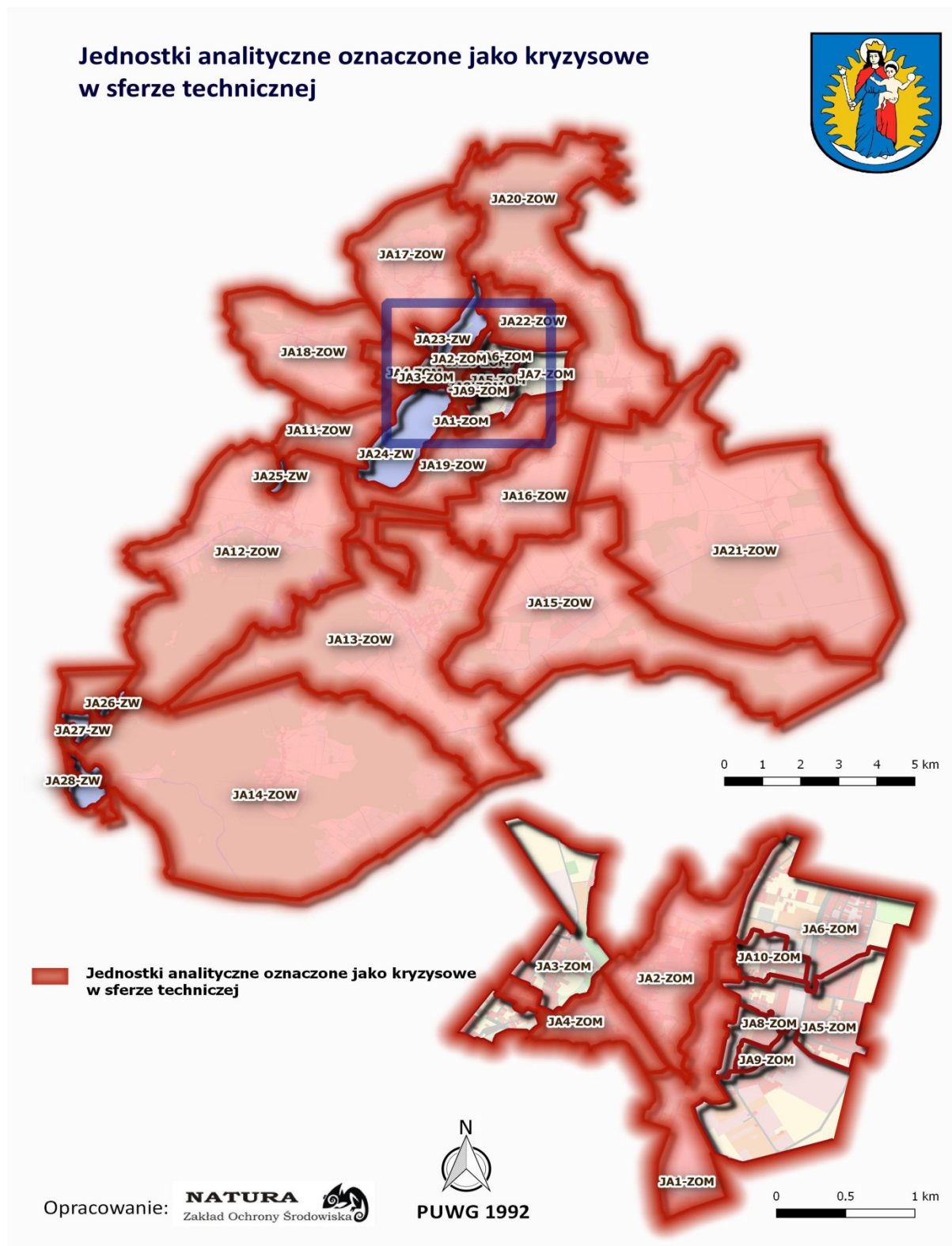
Rycina 18. Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym





Rycina 19 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**.

Rycina 19. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej



III.3. Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określają Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Zgodnie z Wytycznymi, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym natomiast charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w gminie Wolsztyn**, który obejmuje następujące zamieszkałe jednostki analityczne (JA): **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM, JA5-ZOM, JA8-ZOM, JA11-ZOW, JA14-ZOW, JA17-ZOW, JA18-ZOW, JA19-ZOW oraz JA21-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer.

Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 10.

Tabela 10. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Obszary kryzysowe	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW	JA20-ZOW	JA21-ZOW	JA22-ZOW	
		SFERA SPOŁECZNA																						
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ	■	■	□	■	■	□	□	■	■	■	■	□	□	■	□	□	■	■	■	□	■	□	
SFERA GOSPODARCZA																								
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ	□	□	■	□	■	□	■	■	□	□	□	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	□
SFERA ŚRODOWISKOWA																								
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	■	■	□	■	■	■	□	■	■	□	■	□	
SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA																								
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNEJ	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	■	□	□	
SFERA TECHNICZNA																								
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ	■	■	□	■	□	□	□	□	□	□	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)		✓	✓	□	✓	✓	□	□	✓	□	□	✓	□	□	✓	□	□	✓	✓	✓	□	✓	□	

Źródło: opracowanie własne

Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) przedstawia Tabela 11.

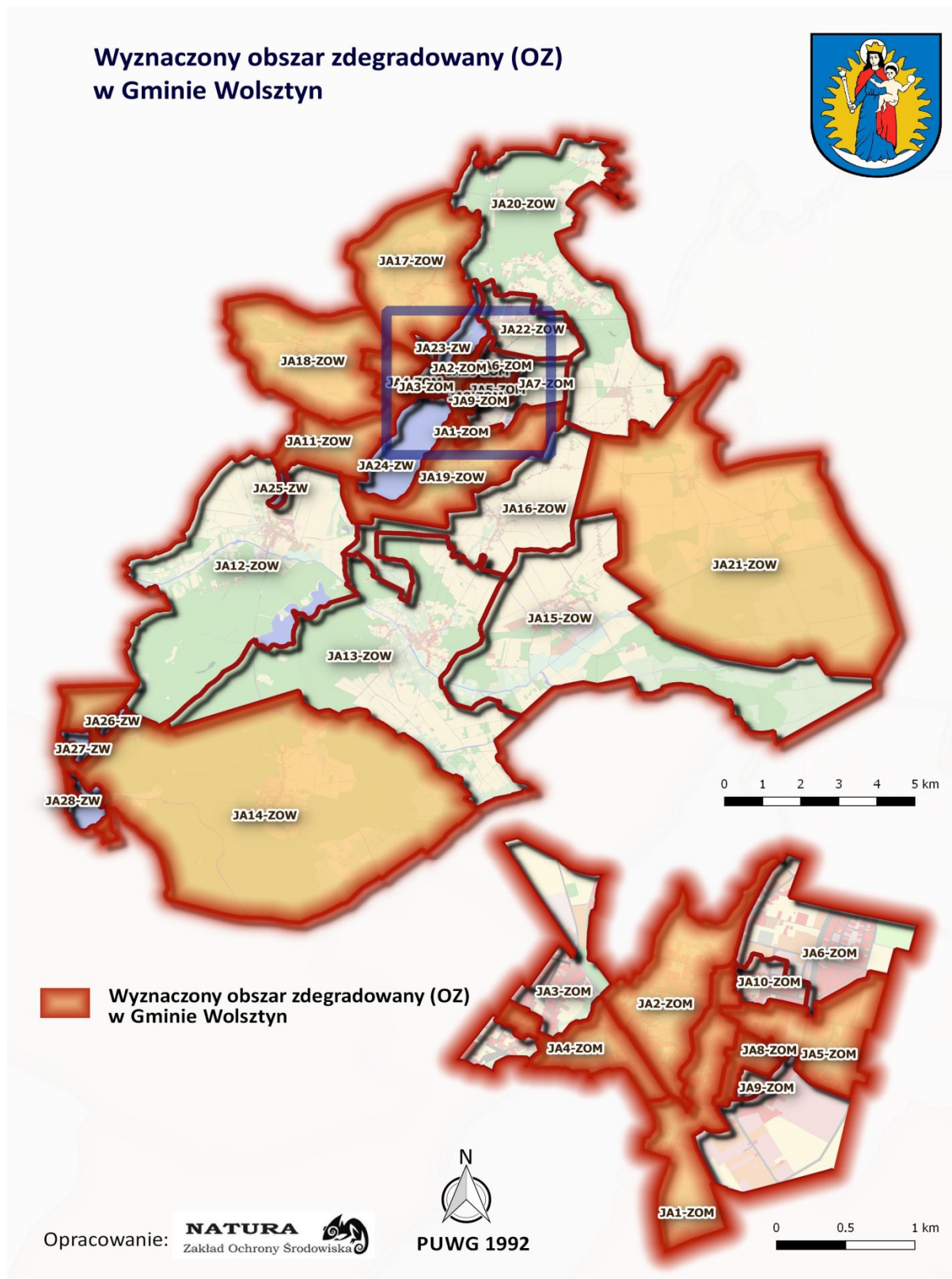
Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNIA GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	903	3,03	0,69	0,28
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1 529	5,14	0,76	0,31
3.	JA4-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	800	2,69	0,36	0,14
4.	JA5-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1698	5,71	0,52	0,21
5.	JA8-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1873	6,29	0,12	0,05
6.	JA11-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	769	2,58	5,75	2,31
7.	JA14-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1214	4,08	45,43	18,24
8.	JA17-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	874	2,94	10,2	4,10
9.	JA18-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	521	1,75	10,19	4,09
10.	JA19-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	1478	4,97	7,65	3,07
11.	JA21-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA ZAGRODOWA	944	3,17	39,48	15,85
				12 603	42,35	121,15	48,65

Źródło: opracowanie własne

Rycina 20 przedstawia **wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)** w gminie Wolsztyn.

Rycina 20. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ) w gminie Wolsztyn



III.4. Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego (OZ). Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się program rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami Wytycznych oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w gminie Wolsztyn, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA): JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM, JA8-ZOM oraz JA14-ZOW. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 47,4 km², stanowi 19% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 6 319 osób, co stanowi 21,2% ogółu mieszkańców gminy.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) przedstawia Tabela 12.

Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNIA GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	903	3,03	0,69	0,28
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1 529	5,14	0,76	0,31
3.	JA4-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	800	2,69	0,36	0,14
4.	JA8-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	1873	6,29	0,12	0,05
5.	JA14-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	1214	4,08	45,43	18,24
				6 319	21,23	47,36	19,02

Źródło: opracowanie własne

Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji (OR)

Wyznaczając obszar rewitalizacji (OR) w ramach obszaru zdegradowanego (OZ) można podzielić go na podobszary nie mające ze sobą wspólnych granic. Decyzja taka oznacza, że gmina zamierza prowadzić na nich działania rewitalizacyjne na podstawie jednego programu rewitalizacji. Wyznaczone jako obszar rewitalizacji (OR) jednostki analityczne: JA1-ZOW, JA2-ZOM, JA4-ZOM, JA8-ZOM oraz JA14-ZOW, stanowiące podobszary wyznaczonego

obszaru rewitalizacji (OR) w gminie Wolsztyn, charakteryzują się odpowiednio **znaczaco wysokim stopniem degradacji w sferze społecznej, technicznej i gospodarczej**, w porównaniu do innych obszarów gminy oraz **stanowią fragmenty jej terytorium mające istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy Wolsztyn**. Argumenty świadczące o randze wyznaczonych jednostek analitycznych stanowiących podobszary wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) przedstawiają się następująco:

JA1-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice miasta: Asnyka, Berzyńska, Dworcowa nr.: 15, 17, 19, 19a, 19b i 27, Fabryczna, Gajewskich, Polna, Prusa, Strzelecka, Wschowska, Zakątek. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Na terenie JA znajdują się obiekty użyteczności publicznej (szpital SPZOZ, Gimnazjum nr 1, Komenda PSP, urząd skarbowy), zakłady produkcyjne wzdłuż ul. Fabrycznej oraz zabytkowa Parowozownia Wolsztyn. Zabytkowa Parowozownia Wolsztyn stanowi „lokomotywę” atrakcji turystycznych Wolsztyna i okolic, napędzającą wzrost atrakcyjności i potencjału turystycznego, a pośrednio wzrostu gospodarczego gminy. Ma to odzwierciedlenie w strategii rozwoju gminy w postaci konieczności rozbudowy gminnej bazy lokalowej kultury oraz promocji gospodarczej i turystycznej gminy. Zagrożeniem dla Wolsztyna jest kwestia spadku znaczenia komunikacji kolejowej. Aby zapobiec temu zjawisku należy zadbać o techniczną stronę czynnej parowozowni w celu zachowania planowego ruchu zabytkowego taboru kolejowego, a także stworzenie np. zintegrowanego centrum komunikacyjnego na bazie budynku starego dworca kolejowego i przystanków autobusowych (obiektów zlokalizowanych w JA2-ZOM i JA4-ZOM).

JA2-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice miasta: 5 Stycznia, Doktora Kocha, Dworcowa, Dąbrowskiego, Józefa Dutkowskiego, Drzymały nr.: 2, 4 i 6, Konstytucji 3 Maja, Kościelna, Krótka, Krzywa, Poznańska, Rynek, Rieczna, Słodowa, Wodna. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Znaczna większość obszaru JA znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej - na terenie historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolsztyna, uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków. Dominująca jest zabudowa staromiejska, znajdują się tu Rynek, zabytkowe obiekty takie jak muzea, kościoły, Park Miejski, Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, OPS, Wolsztyński Dom Kultury, PUP, Policja, SP nr 4, banki, obiekty handlowe i usługowe. W skład JA wchodzi dworzec PKP oraz przystanek komunikacji samochodowej. Stwierdzonym w strategii rozwoju gminy zagrożeniem dla Wolsztyna jest kwestia spadku znaczenia komunikacji kolejowej. Aby zapobiec temu zjawisku należy zadbać o techniczną stronę czynnej parowozowni (zlokalizowanej w JA1-ZOM) w celu zachowania planowego ruchu zabytkowego taboru kolejowego, a także stworzenie np. zintegrowanego centrum komunikacyjnego w budynku starego dworca kolejowego i przystanków autobusowych (zlokalizowanych w JA2-ZOM oraz JA4-ZOM). Ponadto, jednostka charakteryzuje się obszarem o potencjale gospodarczym, w tym terenem po rozbiórce zabudowań wytwórni pasz oraz terenem wytwórni ekstraktów słodowych.

JA4-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice miasta: Kolejowa, Korczaka, Fabryczna, Łakowa, Marcinkowskiego, Mickiewicza, Ogrodowa, Poniatowskiego, Sienkiewicza. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej** zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej (domy jednorodzinne i wielorodzinne oraz kamienice). Na terenie JA znajdują się m.in. SP nr 1, Gimnazjum nr 2, Przedszkole nr 1, Zespół Szkół Ogólnokształcących, Sąd Rejonowy, Notariaty, Miejska Sala Sportowa, Dom Dziecka. Stwierdzonym w strategii rozwoju gminy zagrożeniem dla Wolsztyna jest kwestia spadku znaczenia komunikacji kolejowej. Aby zapobiec temu zjawisku należy zadbać o techniczną stronę czynnej parowozowni (zlokalizowanej w JA1-ZOM) w celu zachowania planowego ruchu zabytkowego taboru kolejowego, a także stworzenie np. zintegrowanego centrum komunikacyjnego w budynku starego dworca kolejowego i przystanków autobusowych (zlokalizowanych w JA2-ZOM oraz JA4-ZOM).

JA8-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące ulice miasta: Słowackiego oraz Kusocińskiego. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów miejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (budynki spółdzielni mieszkaniowej). Na terenie JA zlokalizowany Zespół Szkół Zawodowych. Zlokalizowane są tutaj również zabudowania z pocz. XX wieku, a także obiekt starej murowanej wieży ciśnień z tego samego okresu, mającą potencjał mogący przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

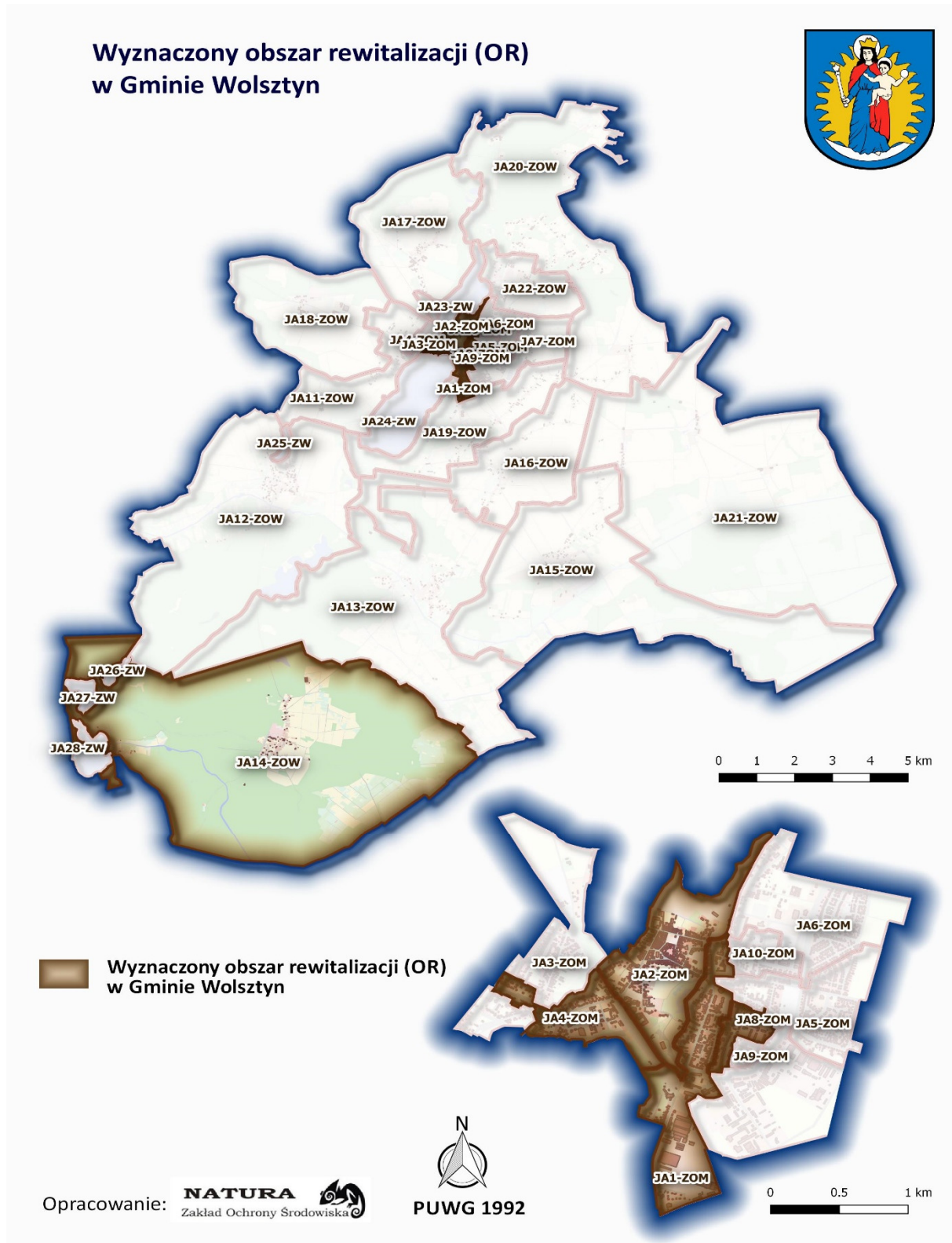
Jak już kilkakrotnie wyżej wspomniano, **kwestia rozwoju parowozowni i szerzej, promowania gminy jako europejskiego centrum kolejnictwa, ma fundamentalne znaczenie dla rozwoju gminy. Wzrost liczby turystów z kraju i zagranicy bezpośrednio przekłada się na wzrost popytu na wiele usług, przede wszystkich gastronomicznych, handlowych i hotelarskich. Większa liczba miejsc pracy oznacza większe dochody mieszkańców, co w oczywisty sposób przyczynia się do zmniejszenia wielu problemów społecznych, takich jak bezrobocie, czy ubóstwo. Z kolei większe dochody budżetowe gminy powodują większe możliwości realizacji przez nią przedsięwzięć inwestycyjnych i społecznych, przyczyniających się do zaspokajania potrzeb mieszkańców.**

JA14-ZOW - jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące miejscowości: Rudno, Świętno, Wilcze. Teren jednostki ma charakter zamieszkałych obszarów wiejskich, składający się **głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Na terenie JA znajdują się: Poewangelicki Kościół św. Stanisława Kostki z 2 połowy XIX wieku, Zespół Szkolno – Przedszkolny oraz budownictwo letniskowe. Tereny te charakteryzują się wyjątkowym potencjałem turystycznym w gminie.

Ponadto, na obszarach tych **skupiać się będzie życie społeczno-gospodarcze, kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne** w gminie, a korzystać z tego będą także pozostali mieszkańcy gminy Wolsztyn.

Rycina 21 przedstawia **wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w gminie Wolsztyn.

Rycina 21. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w gminie Wolsztyn



III.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje także **pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji**. Po przeprowadzanych konsultacjach społecznych opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR), szczegółowo opisanych w Rozdziale X. Uspołecznienie programu rewitalizacji, **przeprowadzono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (OR)**, która miała na celu poznanie **przyczyn powstawania negatywnych zjawisk oraz skutków**, jakie wywołują, a także analizę **lokalnych potencjałów** wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Do badań wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)** oraz **spacer studyjny** po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR), a także dodatkowe dane z Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy oraz Urzędu Miejskiego. Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR) przedstawiono w punkcie III.6 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

III.5.1. Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)

W debacie uczestniczyli interesariusze z obszaru rewitalizacji (OR), tj. mieszkańcy, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele klubów sportowych, przedstawiciele władzy publicznej, a także pracownicy Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego. Debata z uczestnikami polegała na dyskusji, wywołanej przygotowanymi szczegółowymi pytaniami, odnoszącymi się do poszczególnych sfer, tj. społecznej (traktowanej w sposób priorytetowy), gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Pytania miały na celu poznanie przyczyn negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach, skutków jakie wywołują, a także określenie lokalnych potencjałów wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) w gminie. Wnioski wynikające z debaty przedstawiono w punkcie III.6 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

III.5.2. Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)

W spacerze studyjnym wraz z konsultantami Fundacji uczestniczyli przedstawiciele władzy publicznej (urzędnicy gminni), a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uczestnicy wizytowali cały teren obszaru rewitalizacji. Głównym celem wizji lokalnej było uzyskanie pełniejszej wiedzy, dotyczącej sfery technicznej wyznaczonego obszaru dysfunkcyjnego, w tym układu komunikacyjnego, stanu dróg, chodników i oświetlenia, stanu budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych, lokali użytkowych oraz zagospodarowania miejsc publicznych. Na miejscu zastanawiano się także nad przyczynami i skutkami, jakie wywołuje degradacja techniczna obiektów i przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Poniżej przedstawiono na kolejnych zdjęciach wybrane fragmenty obszaru rewitalizacji. Wnioski wynikające z odbytego spaceru studyjnego przedstawiono w punkcie III.6 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).



Fot. 1. Wolsztyn, Parowozownia



Fot.2. Przedszkole w Wolsztynie



Fot.3. Wolsztyn, ul. Dąbrowskiego



Fot.4. Wolsztyn, ul. Dąbrowskiego



Fot.5. Dworzec w Wolsztynie



Fot.6. Dworzec w Wolsztynie



Fot.7. Wolsztyn, ul. Poniatowskiego



Fot.8. Wolsztyn, ul. 5 Stycznia

III.6. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), w tym w szczególności w oparciu o wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR). Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach oraz lokalne potencjały wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR).

III.6.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

III.6.1.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM** oraz **JA8-ZOW**

- **zmniejszenie bezrobocia** (*przyczyna zjawiska*: niska skłonność do podejmowania pracy, brak przygotowania zawodowego, niskie wynagrodzenia, praca „na czarno”, program 500+, *skutek*: wysoki odsetek osób pozostających bez pracy, z wyjątkiem JA1-ZOM),
- **ograniczenie ubóstwa** (*przyczyna zjawiska*: brak pracy (niskie kwalifikacje, lenistwo), alkoholizm, nieporadność życiowa, *skutek*: wysoki odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) oraz zasiłki stałe,
- **zmniejszenie liczby drobnych przestępstw oraz aktów wandalizmu** (*przyczyna zjawiska*: spożywanie alkoholu, zażywanie środków odurzających, zaburzenia psychiczne, *skutek*: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych, akty wandalizmu, z wyjątkiem JA8-ZOM),
- **poprawa poziomu edukacji** (*przyczyna*: brak świadomości oraz odpowiedniej opieki rodziców nad dziećmi, *skutek*: najwyższy odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym niekończących szkoły – JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM)
- **poprawa atrakcyjności turystycznej poprzez rozszerzenie oferty dla miłośników kolei parowej** (*przyczyna*: ograniczone środki finansowe na kultywowanie tradycji kolei parowej, *skutek*: zbyt mała liczba eksponatów oraz skala wydarzeń, związanych z tradycją kolei parowej)

III.6.1.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW

- **zmniejszenie bezrobocia** (*przyczyna zjawiska*: brak przygotowania zawodowego, brak ofert pracy na miejscu, niechęć do podejmowania pracy, oddalenie od dostępnych miejsc pracy, praca „na czarno”, program 500+, *skutek*: wysoki odsetek osób pozostających bez pracy),

- **ograniczenie ubóstwa** (*przyczyna zjawiska*: brak pracy (niskie kwalifikacje, lenistwo), alkoholizm, nieporadność życiowa, *skutek*: wysoki odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa),
- **zmniejszenie liczby drobnych przestępstw** (*przyczyna zjawiska*: bezrobocie, brak pieniędzy, *skutek*: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych – kłusownictwo ryb, kradzieże linii napowietrznych, akty wandalizmu),

III.6.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

III.6.2.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne: JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM

- **zwiększenie skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej** (*przyczyna zjawiska*: niechęć do podejmowania ryzyka, niska świadomość społeczna, *skutek*: zbyt mała liczba nowotworzonych podmiotów gospodarczych – dotyczy tylko JA8-ZOM)

III.6.2.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW

- **zwiększenie skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej** (*przyczyna zjawiska*: niska świadomość społeczna wynikająca z rolniczego charakteru obszaru, *skutek*: niski poziom przedsiębiorczości, brak nowotworzonych podmiotów gospodarczych)

III.6.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

III.6.3.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne: JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM

- **poprawa złej jakości powietrza** (*przyczyna zjawiska*: domostwa opalane paliwem stałym, niska świadomość społeczna, *skutek*: zanieczyszczenie powietrza – potrzeba zgłoszona podczas debaty i spaceru studyjnego)
- **modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej** (*przyczyna zjawiska*: przestarzała infrastruktura, brak środków w budżecie gminy, *skutek*: duża awaryjność i zbyt mała wydajność urządzeń kanalizacyjnych – potrzeba zgłoszona podczas debaty)

III.6.3.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW

- **budowa infrastruktury wodociągowej** (*przyczyna zjawiska*: brak środków w budżecie gminy, *skutek*: brak dostępu do sieci wodociągowej w miejscowości Wilcze)

III.6.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

III.6.4.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM** oraz **JA8-ZOM**

Nie odnotowano potrzeb rewitalizacyjnych w tej sferze.

III.6.4.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA14-ZOW**

Nie odnotowano potrzeb rewitalizacyjnych w tej sferze.

III.6.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

III.6.5.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM** oraz **JA8-ZOM**

- **modernizacja budynku dworca kolejowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do ul. Dworcowej** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, były budynek PKP pełniący tylko funkcję dworca kolejowego, skutek: budynek w złym stanie technicznym, niewykorzystane powierzchnie i tereny, niska estetyka wizualna*),
- **modernizacja budynku pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Wolsztynie** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: budynek w złym stanie technicznym, niewykorzystane powierzchnie, niska estetyka wizualna*),
- **modernizacja budynku kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Wolsztynie** (*przyczyna zjawiska: wiek budynku kościoła, ograniczone środki finansowe parafii, skutek: degradacja techniczna budynku, wysokie koszty ogrzewania budynku*),
- **remont i renowacja kamienic w centrum miasta** (*przyczyna zjawiska: wiek budynków, brak środków finansowych w budżetach właścicieli, skutek: budynki w złym stanie technicznym, dekapitalizacja składników majątku, złe warunki mieszkaniowe, wysokie koszty ogrzewania budynków, niska estetyka wizualna*),
- **remont Wolsztyńskiego Domu Kultury** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: obiekt w niezadawalającym stanie technicznym, brak możliwości prowadzenia działalności na odpowiednim poziomie, niska estetyka wizualna*),
- **remonty i modernizacje budynków przedszkoli nr 1 i 3 w Wolsztynie** (*przyczyna zjawiska: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: budynek przedszkola nr 3 w niezadawalającym stanie technicznym, budynek przedszkola nr 1 ze zbyt małą liczbą miejsc*),

III.6.5.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA14-ZOW**

- **przywrócenie turystycznego połączenia kolejowego między Świętnem a Wolsztynem oraz rewitalizacja stacji w Świętnie** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych, kradzieże torów kolejowych, *skutek*: zdegradowana linia kolejowa i budynek dworca w Świętnie, niska estetyka wizualna),
- **remont sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętnie** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: budynek w złym stanie technicznym – pęknięcia na ścianie, i wizualnym),
- **remont i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Świętnie** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: budynek w złym stanie technicznym, wysokie koszty ogrzewania budynku, niska estetyka wizualna).

III.6.6. Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

III.6.6.1. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM** oraz **JA8-ZOM**

- **atrakcyjna lokalizacja** fragmentu terytorium gminy stanowiącego wyznaczony podobszar rewitalizacji (OR) – centrum gminy,
- **dostępność komunikacyjna,**
- **pełne wyposażenie w infrastrukturę komunalną**
- **dostępność instytucji kultury,**
- **dostępność do opieki medycznej.**

III.6.6.2. Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną **JA14-ZOW**

- **obecność atrakcji środowiska naturalnego** (jeziora, lasy)
- **czystość środowiska naturalnego,**
- **dostępność infrastruktury komunalnej na większości obszaru**
- **dostępność instytucji kultury,**
- **dostępność do opieki medycznej.**

IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to rok 2023. Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Wizja stanu obszaru rewitalizacji (OR) brzmi: **Obszar po przeprowadzonym procesie rewitalizacji w 2023 roku będzie miejscem o znacznie niższym poziomie bezrobocia oraz ubóstwa wśród mieszkańców (szczególnie na terenach wiejskich), z rozwiniętą infrastrukturą komunalną oraz atrakcyjną ofertą różnorodnych usług dla ludności. Sposób zagospodarowania, wysoka jakość przestrzeni publicznej oraz poprawa stanu środowiska naturalnego wpłyną także na poprawę warunków zamieszkania. Dzięki unikatowej ofercie, związanej z pielęgnacją tradycji kolei parowej, będzie to teren o wyjątkowej atrakcyjności turystycznej.**

Wizja ta w pełni wpisuje się w wizję całego terenu miasta i gminy, wyznaczonej w 2016 w dokumencie Strategii, gdzie jest mowa o **nowoczesnych i przyjaznych warunkach życia dla rodziców i dzieci, a także dobrych warunkach dla rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa. W wizji podkreśla się w pełni zrównoważony rozwój mieszkańcom miasta Wolsztyn i wiejskiej części gminy. Równowaga ta polegać będzie głównie na dostępie do oferty zagospodarowania czasu wolnego. Ponadto do roku 2020 gmina Wolsztyn ugruntuje obecność produktu turystycznego „Parowozownia Wolsztyn” na mapie światowych marek turystycznych.**

V. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cele rewitalizacji przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**. Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Upřednio przeprowadzona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:

CEL 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.3. Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym

CEL 2. Wzrost atrakcyjności turystycznej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości

KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury i oferty turystycznej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, w szczególności w sferze rekreacji i wypoczynku

CEL 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego

KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Poprawa jakości powietrza, wód i gleby

CEL 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 4.2. Rozbudowa sieci wodociągowej

VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę planowanych, podstawowych projektów rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. W programie rewitalizacji należy ująć także charakterystykę **pozostałych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych** tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, dla których uzasadniona jest realizacja co najmniej dwóch projektów finansowanych ze środków jednego, dwóch lub trzech funduszy europejskich (EFS, EFRR lub Fundusz Spójności), w programie rewitalizacji ująć należy także **projekty zintegrowane**.

VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę podstawowych projektów rewitalizacyjnych.

PROJEKT 1.1.1.	
Tytuł projektu	Program aktywizacji osób bezrobotnych
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.2., 2.2.1.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem
Podmiot realizujący projekt	Organizacja pozarządowa
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	120 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2023

Opis/zakres realizowanych zadań	Uruchomienie zgodnie z zasadami gminnego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi działań, zmierzających do wsparcia i aktywizacji osób bezrobotnych. Program będzie miał charakter długofalowy.
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie odsetka osób długotrwale bezrobotnych
Sposób oceny rezultatów	Sprawozdania organizacji pozarządowej Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Wolsztynie

PROJEKT 1.1.2.	
Tytuł projektu	Gminny program wyjścia z ubóstwa
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.1., 2.2.1.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem
Podmiot realizujący projekt	Organizacja pozarządowa
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	120 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2023
Opis/zakres realizowanych zadań	W rezultacie przeprowadzonego konkursu dotacji dla organizacji pozarządowych zostanie wyłoniony podmiot, który przeprowadzi analizę potrzeb, a następnie opracuje i wdroży program wyjścia z ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, dotkniętych tym problemem.

Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie odsetka osób ubogich
Sposób oceny rezultatów	Sprawozdania organizacji pozarządowej Sprawozdania Ośrodka Pomocy Społecznej w Wolsztynie

PROJEKT 1.1.3.	
Tytuł projektu	Przywrócenie na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez utworzenie spółdzielni socjalnej
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.1, 1.1.2, 4.1.1
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK (z projektem 4.1.1.) <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem
Podmiot realizujący projekt	Spółdzielnia socjalna
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn / organizacje pozarządowe
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	600 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki własne spółdzielni
Okres realizacji projektu	2020-2022
Opis/zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie spółdzielni socjalnej; • Dopuszczenie lokalu gastronomicznego w zmodernizowanym budynku dworca kolejowego, który prowadzony będzie przez spółdzielnię socjalną; • Doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych pracowników spółdzielni;
Prognozowane rezultaty	Utworzenie nowych miejsc pracy Powstanie lokalu gastronomicznego w zmodernizowanym budynku dworca kolejowego Spadek bezrobocia w obszarze rewitalizacji Wzrost umiejętności i kompetencji zawodowych pracowników

Sposób oceny rezultatów	Umowy o pracę Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Wolsztynie Certyfikaty/zaświadczenia ukończenia szkolenia
-------------------------	---

PROJEKT 1.2.1.	
Tytuł projektu	Rozbudowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego
Sfera oddziaływania	Techniczna, społeczna
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	Policja
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	70 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Montaż kolejnych kamer cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na podobszarze rewitalizacji, obejmującym jednostki analityczne JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM Instalacja kamer cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na podobszarze rewitalizacji, obejmującym jednostkę analityczną JA14-ZOW
Prognozowane rezultaty	Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego, w tym zmniejszenie liczby przestępstw oraz aktów wandalizmu
Sposób oceny rezultatów	Raporty Policji

PROJEKT 1.2.2.	
Tytuł projektu	Akcja „Bezpieczna gmina”
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.2.1., 4.1.1.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego
Podmiot realizujący projekt	Policja
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	360 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	Środki Policji, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2023
Opis/zakres realizowanych zadań	Zwiększenie liczby patroli Policji, w szczególności w weekendy oraz podczas imprez gminnych
Prognozowane rezultaty	Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego, w tym zmniejszenie liczby przestępstw oraz aktów wandalizmu
Sposób oceny rezultatów	Raporty Policji

PROJEKT 1.3.1.	
Tytuł projektu	Program „Świadomy Rodzic”
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.1.2., 2.1.3., 4.1.7.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek 1.3. Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym
Podmiot realizujący projekt	Organizacja pozarządowa
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostki analityczne JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM
Szacowana wartość projektu	120 tys. PLN
Planowane źródło finansowania projektu	Środki własne gminy
Okres realizacji projektu w latach	2018-2023
Opis/zakres realizowanych zadań	Program będzie realizował cele edukacji społecznej, ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych z zakresu umiejętności odpowiedniej opieki nad dziećmi przez rodziców z terenu obszaru rewitalizacji. Kompetencje społeczne będą pogłębiane w kierunku świadomości roli edukacji oraz praktycznych umiejętności pomocy dzieciom w systematycznej nauce.
Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu)	Poprawa wyników nauczania i zmniejszony odsetek uczniów niezyskujących promocji do kolejnej klasy
Sposób oceny rezultatów	Sprawozdania z placówek oświatowych na terenie gminy

PROJEKT 1.3.2.	
Tytuł projektu	Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa w Wolsztynie
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.3.1., 4.1.8
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK (z projektem 4.1.8.) <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek 1.3. Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA4-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. Ogrodowa 1
Szacowana wartość projektu	320 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2019-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie nowego oddziału przedszkolnego; • Zakup wyposażenia sali, zakup sprzętu i pomocy dydaktycznych, doposażenie kuchni i łazienek; • Doposażenie placu zabaw; • Rozszerzenie oferty o dodatkowe zajęcia w przedszkolu (dogoterapia, zajęcia logopedyczne, zajęcia rozwijające kompetencje społeczno-emocjonalne, zajęcia stymulujące rozwój psychoruchowy); • Doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli;
Prognozowane rezultaty	Utworzenie nowych 22 miejsc wychowania przedszkolnego Wzrost liczba godzin dodatkowych zajęć dla dzieci Wzrost umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli Liczba doposażonych obiektów
Sposób oceny rezultatów	Dzienniki z zajęć, sprawozdania z zajęć Arkusze organizacyjne przedszkola

PROJEKT 2.1.1.	
Tytuł projektu	Modernizacja infrastruktury i zachowanie zasobów dóbr kultury materialnej Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.1.2., 2.1.3., 4.1.1.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK (z projektem 2.1.2) <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Wzrost atrakcyjności turystycznej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury i oferty turystycznej
Podmiot realizujący projekt	Parowozownia Wolsztyn (Instytucja Kultury Województwa Wielkopolskiego)
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA1-ZOM, wchodząca w skład podobszaru obszaru rewitalizacji, ul. Fabryczna 1
Szacowana wartość projektu	20,26 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR (PO liś 2014-2020), środki własne Parowozowni
Okres realizacji projektu	2017-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Modernizacja budynku muzeum parowozowni i budynku warsztatu Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku dyspozytora oraz wykonanie instalacji gazowej do budynku muzeum parowozowni Modernizacja hali parowozowni Remont obrotnicy Naprawa główna z modernizacją dwóch parowozów serii Ok1 i Tr5 oraz 3 wagonów pasażerskich tzw. „Ryflak”
Prognozowane rezultaty	Modernizacja infrastruktury i zachowanie zasobów dóbr kultury materialnej Parowozowni Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Parowozowni Umożliwienie rozwoju programu kulturalno-edukacyjnego Parowozowni Zwiększenie liczby turystów
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót Sprawozdania z działalności Parowozowni

PROJEKT 2.1.2.	
Tytuł projektu	Rozwój programu kulturalno-edukacyjnego Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn
Sfera oddziaływania	Społeczna, gospodarcza
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.3.1., 2.1.1., 2.1.3.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK (z projektem 2.1.1.) <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Wzrost atrakcyjności turystycznej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury i oferty turystycznej
Podmiot realizujący projekt	Parowozownia Wolsztyn (Instytucja Kultury Województwa Wielkopolskiego)
Podmioty współpracujące	Województwo Wielkopolskie, Miasto Wolsztyn, Powiat Wolsztyński, PKP CARGO S.A.
Lokalizacja projektu	JA1-ZOM, wchodząca w skład podobszaru obszaru rewitalizacji, ul. Fabryczna 1
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	Środki własne Parowozowni, środki podmiotów współpracujących
Okres realizacji projektu	2021-2023
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>Zwiększenie liczby przejazdów pociągami turystycznymi (ze względu na większą dostępność taboru po realizacji projektu 2.1.1.)</p> <p>Zwiększenie liczby wydarzeń kulturowych, przedstawień, spektakli, skali festiwalu kolejowej piosenki dziecięcej w hali parowozów</p> <p>Zwiększenie liczby i skali cyklicznych inscenizacji prac manewrowych i przeładunkowych na ładowni z wykorzystaniem parowozu, starych wagonów, samochodów</p> <p>Zwiększenie skali imprezy Parada parowozów</p>
Prognozowane rezultaty	<p>Zwiększenie liczby turystów</p> <p>Zwiększenie zatrudnienia</p>
Sposób oceny rezultatów	Sprawozdania z działalności Parowozowni

PROJEKT 2.1.3.	
Tytuł projektu	Przywrócenie turystycznego połączenia kolejowego między Świętnem a Wolsztynem oraz rewitalizacja stacji w Świętnie
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.3.1., 2.1.1., 2.1.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Wzrost atrakcyjności turystycznej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury i oferty turystycznej
Podmiot realizujący projekt	Towarzystwo Przyjaciół Wolsztyńskiej Parowozowni
Podmioty współpracujące	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW
Szacowana wartość projektu	3,5 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne Towarzystwa
Okres realizacji projektu	2018-2019
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>Uzupełnienie ubytku w nawierzchni linii kolejowej nr 371 powstałej na skutek kradzieży (930 m)</p> <p>Odbudowa torów i krawędzi peronowej na stacji Świętno wraz z zabudową rozjazdów (3 szt.)</p> <p>Remont pomieszczeń dyżurnego ruchu w budynku dworcowym stacji oraz urządzenie małej architektury</p> <p>Uzupełnienie punktowych ubytków w nawierzchni kolejowej celem przywrócenia przejezdności odcinka Świętno – Krzyż Rudno – granica gminy</p>
Prognozowane rezultaty	<p>Zwiększenie atrakcyjności turystycznej podobszaru obszaru rewitalizacji</p> <p>Zwiększenie dostępności istniejących w sąsiedztwie linii kolejowej atrakcji turystycznych (wieża widokowa, jeziora)</p> <p>Stworzenie w wyremontowanych pomieszczeniach dworca kolejowego ogólnodostępnego miejsca spotkań lokalnej społeczności (możliwość promowania kultury technicznej oraz organizowania żywych lekcji historii dla uczniów okolicznych szkół)</p>

	Poprawa estetyki przestrzeni publicznej - zlokalizowanego w centrum wsi, figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków kompleksu dworcowego Uświadomienie roli transportu szynowego jako bezpieczniejszej, proekologicznej alternatywy wobec transportu drogowego
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót Wyniki monitoringu zainteresowania pasażerów turystycznymi kursami pociągów po zrewitalizowanej linii kolejowej Coroczne sprawozdania z wydarzeń o charakterze społecznym i edukacyjnym organizowanych w obrębie dworca kolejowego

PROJEKT 2.2.1.	
Tytuł projektu	Program „Rozpocznij swój biznes”
Sfera oddziaływania	Społeczna, gospodarcza
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.1., 1.1.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Wzrost atrakcyjności turystycznej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, w szczególności w sferze rekreacji i wypoczynku
Podmiot realizujący projekt	Organizacja pracodawców
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW
Szacowana wartość projektu	20 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2019
Opis/zakres realizowanych zadań	Celem Programu będzie edukacja mieszkańców podobszaru rewitalizacji, zmierzająca do pozyskania przez nich wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie własnej działalności gospodarczej, w szczególności w sferze rekreacji wypoczynku

Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych na podobszarze rewitalizacji
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> Wpis do CEIDG lub KRS

PROJEKT 3.1.1.	
Tytuł projektu	Projekt „Czyste powietrze”
Sfera oddziaływania	Środowiskowa, społeczna
Komplementarność problemowa	Projekt 3.1.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Poprawa jakości powietrza, wód i gleby
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	Szkoły w Wolsztynie, organizacje pozarządowe
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostki analityczne JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM
Szacowana wartość projektu	20 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	WFOŚiGW, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018 i 2021
Opis/zakres realizowanych zadań	Spotkania informacyjno-edukacyjne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji mające na celu uświadomienie im szkodliwości wpływu niskiej emisji na zdrowie i życie ludzkie Akcje informacyjne i konkursy w szkołach
Prognozowane rezultaty	Poprawa parametrów jakości powietrza Podniesienie świadomości ekologicznej osób z obszaru rewitalizacji
Sposób oceny rezultatów	Raporty jakości powietrza

PROJEKT 3.1.2.	
Tytuł projektu	Modernizacja centralnej przepompowni ścieków wraz z remontem kanalizacji sanitarnej
Sfera oddziaływania	Środowiskowa, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 3.1.1, 4.2.1.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Poprawa jakości powietrza, wód i gleby
Podmiot realizujący projekt	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie
Podmioty współpracujące	Gmina Wolsztyn
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostki analityczne JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM
Szacowana wartość projektu	5 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	JESSICA 2, NFOŚiGW, WFOŚiGW, środki własne Spółki
Okres realizacji projektu	2017-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Modernizacja centralnej przepompowni ścieków oraz remont odcinków kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki z podobszaru rewitalizacji
Prognozowane rezultaty	Zwiększenie bezpieczeństwa sanitarnego mieszkańców podobszaru rewitalizacji Stworzenie możliwości odbioru ścieków z rewitalizowanych obiektów i nowych miejsc aktywizacji turystycznej Obniżenie liczby awarii sieci kanalizacyjnej
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót Raporty dotyczące awaryjności sieci kanalizacyjnej

PROJEKT 4.1.1.	
Tytuł projektu	Modernizacja budynku obecnego dworca kolejowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do ul. Dworcowej
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.2.2., 2.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK (z projektem 1.1.3.) <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA1-ZOM i JA2-ZOM, wchodzące w skład podobszaru obszaru rewitalizacji, ul. Dworcowa
Szacowana wartość projektu	3 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Modernizacja wnętrza wraz z niezbędną przebudową i rozbudową budynku dworca Zagospodarowanie przestrzeni wzdłuż ul. Dworcowej (od budynku dworca kolejowego do zabudowań Parowozowni Wolsztyn przy ul. Fabrycznej)
Prognozowane rezultaty	Stworzenie zintegrowanego centrum komunikacyjnego kolejowo-autobusowego z funkcjami uzupełniającymi Poprawa standardu obsługi podróżnych Stworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i bezpieczeństwa publicznego Wzrost liczby podróżnych korzystających ze środków komunikacji publicznej Wzrost atrakcyjności turystycznej
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru robót Wyniki badań opinii publicznej

	Badanie i analiza działalności zintegrowanego centrum komunikacyjnego
--	---

PROJEKT 4.1.2.	
Tytuł projektu	Modernizacja budynku pałacu w zespole pałacowo-parkowym
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina / przedsiębiorca – dzierżawca obiektu
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA2-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. Drzymały 4
Szacowana wartość projektu	3 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne gminy / przedsiębiorcy – dzierżawcy obiektu
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>Obiekt jest własnością gminy, która planuje przeprowadzić jego remont, a następnie ogłosić przetarg na jego wieloletnią dzierżawę. Po zakończeniu prac będzie on pełnił funkcję hotelowo-gastronomiczną.</p> <p>Zakres planowanych prac obejmuje zabezpieczenie cokołu i ścian piwnic, naprawa ścian, remont podłóg, okładzin ściennych, stolarki okiennej, modernizację wnętrza wraz z wymianą instalacji oraz wyposażenie obiektu w niezbędne elementy pozwalające na komercyjne użytkowanie obiektu (m.in. kuchnia, wyposażenie wnętrza, zaplecze sanitarne).</p>
Prognozowane rezultaty	<p>Zahamowanie technicznej degradacji i przywrócenie dawnej świetności obiektu</p> <p>Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i krajobrazowej</p> <p>Wzrost atrakcyjności turystycznej obiektu</p> <p>Stworzenie nowych miejsc pracy</p>

Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru prac Badanie i analiza działalności obiektu Liczba umów o pracę Badanie opinii publicznej
-------------------------	---

PROJEKT 4.1.3.	
Tytuł projektu	Modernizacja budynku kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Wolsztynie
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Niepokalanie Poczętej
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA2-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. 5 Stycznia
Szacowana wartość projektu	3 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne Parafii
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Modernizacja budynku kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Wolsztynie obejmująca wymianę stolarki okiennej oraz modernizację systemu grzewczego w obiekcie
Prognozowane rezultaty	Zahamowanie technicznej degradacji obiektu i przywrócenie dawnej świetności obiektu Zmniejszenie zużycia energii do ogrzewania obiektu Poprawa estetyki przestrzeni publicznej Wzrost atrakcyjności turystycznej
Sposób oceny rezultatów	Audyt energetyczny obiektu ex-post Badanie i analiza działalności obiektu Badanie opinii publicznej

PROJEKT 4.1.4.	
Tytuł projektu	Remont elewacji kamienicy przy ul. 5 Stycznia 66
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.5., 4.1.6.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Wspólnota mieszkaniowa, ul. 5 Stycznia 66
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA2-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. 5 Stycznia 66
Szacowana wartość projektu	90 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne wspólnoty
Okres realizacji projektu	2018
Opis/zakres realizowanych zadań	Remont elewacji kamienicy wraz z remontem balkonów, wymianą 3 okien na klatce schodowej oraz częściowe ocieplenie kamienicy
Prognozowane rezultaty	Zahamowanie technicznej degradacji budynku Zmniejszenie zużycia energii do ogrzewania obiektu Poprawa estetyki wizualnej budynku
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru prac

PROJEKT 4.1.5.	
Tytuł projektu	Kompleksowa renowacja kamienicy mieszkalnej przy ul. Dąbrowskiego 3 wraz z zagospodarowaniem terenu
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.6.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Wspólnota mieszkaniowa, ul. Dąbrowskiego 3
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA2-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. Dąbrowskiego 3
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne wspólnoty
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Wymiana stolarki okiennej, przebudowa elewacji frontowej na poziomie parteru, renowacja elewacji budynku, ścian klatki schodowej i korytarza, schodów oraz drzwi, przebudowa parteru kamienicy na lokale handlowe, wymiana instalacji, zagospodarowanie otoczenia kamienicy
Prognozowane rezultaty	Zahamowanie technicznej degradacji budynku Poprawa estetyki wizualnej budynku i otoczenia Poprawa funkcjonalności kamienicy z początku XX wieku
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru prac

PROJEKT 4.1.6.	
Tytuł projektu	Modernizacja willi mieszczącej z XIX w. wraz z zagospodarowaniem otoczenia
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Zakład Wędliniarski „SMAK” T.A. L. Majza Sp. J.
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA1-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. Gajewskich 45
Szacowana wartość projektu	300 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne właściciela
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Modernizacja wnętrza budynku wraz z oficyną, które nie było remontowane od lat 40-tych XX w. Wykonanie elewacji i odtworzenie pierwotnego historycznego wyglądu, wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą ogrzewania węglowego (piece kaflowe) na gazowe. W budynku prowadzona jest działalność gospodarcza przez Zakład Wędliniarski „SMAK” T.A. L. Majza Sp. J. Po realizacji projektu budynek będzie pełnił te same funkcje.
Prognozowane rezultaty	Zahamowanie technicznej degradacji budynku Przywrócenie pierwotnego historycznego wyglądu oraz poprawa estetyki wizualnej budynku i otoczenia Poprawa funkcjonalności budynku Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza
Sposób oceny rezultatów	Protokół odbioru prac

PROJEKT 4.1.7.	
Tytuł projektu	Modernizacja sali „Bez Atu” w Wolsztyńskim Domu Kultury
Sfera oddziaływania	Techniczna, społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.3.1., 4.1.1., 4.1.8., 4.1.9., 4.1.10.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Wolsztyński Dom Kultury
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA2-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. 5 Stycznia 20
Szacowana wartość projektu	250 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2017-2018
Opis/zakres realizowanych zadań	Przebudowa i malowanie ścian, wymiana instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wygłuszenie sufitu, budowa niskiej, małej sceny w rogu sali, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, montaż sygnalizacji p.poż, wymiana krzeseł i stołów, remont zaplecza kuchennego Zwiększenie skali prowadzonych zajęć, liczby koncertów, etc.
Prognozowane rezultaty	Zwiększenie funkcjonalności obiektu Poprawa estetyki wizualnej Rozwój działalności WDK
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót Sprawozdania z działalności WDK

PROJEKT 4.1.8.	
Tytuł projektu	Adaptacja poddasza w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa na salę przedszkolną
Sfera oddziaływania	Techniczna, społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.7., 4.1.9., 4.1.10
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK (z projektem 1.3.2.) <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA4-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. Ogrodowa 1
Szacowana wartość projektu	590 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2019
Opis/zakres realizowanych zadań	Adaptacja poddasza budynku przedszkola celem utworzenia nowych miejsc edukacji przedszkolnej, obejmująca roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Ponadto planuje się zakup i montaż schodołazu gąsienicowego. Organizacja zajęć dodatkowych dla dzieci
Prognozowane rezultaty	Utworzenie nowych 22 miejsc wychowania przedszkolnego Poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowania przedszkola Wzrost zatrudnienia w Przedszkolu nr 1
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót Liczba podpisanych umów na świadczenie usług w zakresie wychowania przedszkolnego

PROJEKT 4.1.9.	
Tytuł projektu	Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr 3 oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej na placu zabaw
Sfera oddziaływania	Techniczna, społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.7., 4.1.8., 4.1.10.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	JA8-ZOM, wchodząca w skład podobszaru rewitalizacji, ul. Kusocińskiego 2
Szacowana wartość projektu	100 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2017-2018
Opis/zakres realizowanych zadań	Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr 3 oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej na placu zabaw
Prognozowane rezultaty	Poprawa bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do Przedszkola nr 3 oraz poprawa komfortu z użytkowania z placu zabaw
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót

PROJEKT 4.1.10.	
Tytuł projektu	Remont sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świątnie
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 4.1.7., 4.1.8., 4.1.9.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW, ul. Szkolna 3
Szacowana wartość projektu	200 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2018-2019
Opis/zakres realizowanych zadań	Wykonanie ekspertyzy, dotyczącej przyczyn pęknięcia ścian sali oraz wykonanie ich naprawy Malowanie sali
Prognozowane rezultaty	Zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu użytkowników obiektu
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót

PROJEKT 4.2.1.	
Tytuł projektu	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wilcze
Sfera oddziaływania	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt 3.1.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.2. Rozbudowa sieci wodociągowej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Wolsztyn
Podmioty współpracujące	
Lokalizacja projektu	Podobszar obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostkę analityczną JA14-ZOW, miejscowość Wilcze
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne gminy
Okres realizacji projektu	2017-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	Budowa sieci wodociągowej
Prognozowane rezultaty	Zapewnienie dostępności do wody pitnej dla obszaru miejscowości Wilcze Zwiększenie bezpieczeństwa sanitarnego mieszkańców
Sposób oceny rezultatów	Protokoły odbioru robót Podpisane umowy na dostawę wody

VI.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	
Opis typu przedsięwzięcia	Remonty i modernizacje budynków i budowli w celu nadania im nowych funkcji
Sfera oddziaływania	Społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2 mln PLN
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy / środki własne przedsiębiorcy, kredyty
Opis	W ramach przedsięwzięcia planowane są remonty obiektów i budynków (w tym wieży ciśnień) w celu nadania im nowych funkcji, na przykład na potrzeby działalności organizacji pozarządowych lub działalności innych podmiotów
Prognozowane rezultaty	Utworzenie miejsc prowadzenia działalności dla organizacji pozarządowych i innych podmiotów Poprawa stanu technicznego obiektów i budynków Poprawa estetyki przestrzeni publicznej

PRZEDSIĘWZIĘCIE 2	
Opis typu przedsięwzięcia	Remonty i modernizacje budynków w celu poprawy ich funkcjonalności
Sfera oddziaływania	Techniczna, społeczna
Cel rewitalizacji	Cel 4. Budowa i modernizacja infrastruktury gminnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 4.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2 mln PLN

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy, kredyty, pożyczki preferencyjne
Opis	W ramach przedsięwzięcia planowane są remonty obiektów i budynków (w tym świetlice wiejskiej) w celu poprawy warunków ich użytkowania
Prognozowane rezultaty	Poprawa stanu technicznego obiektów i budynków Poprawa estetyki przestrzeni publicznej

VI.3. Projekty zintegrowane

Poniżej przedstawiono informację odnośnie projektów zintegrowanych.

Integracja dotyczy następujących projektów:

- 1.1.3. Przywrócenie na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez utworzenie spółdzielni socjalnej oraz 4.1.1. Modernizacja budynku obecnego dworca kolejowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do ul. Dworcowej. Na lata 2018-2020 planowana jest realizacja projektu infrastrukturalnego (4.1.1.), natomiast w latach 2020-2023 planowana jest realizacja projektu „miękkiego” dotyczącego utworzenia Spółdzielni Socjalnej (1.1.3.). Integracja polega na tym, że realizacja projektu 1.1.3. jest niemożliwa bez wcześniejszej realizacji projektu 4.1.1.
- 2.1.1. Modernizacja infrastruktury i zachowanie zasobów dóbr kultury materialnej Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn oraz 2.1.2. Rozwój programu kulturalno-edukacyjnego Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn. Na lata 2017-2020 planowana jest realizacja projektu infrastrukturalnego (2.1.1.), natomiast w latach 2020-2023 planowana jest realizacja projektu „miękkiego” dotyczącego rozszerzenia oferty Parowozowni (2.1.1.). Integracja polega na tym, że realizacja projektu 2.1.2. jest niemożliwa bez wcześniejszej realizacji projektu 2.1.1.
- Wewnętrzną integracją cechują się także projekty 4.1.7. Modernizacja sali „Bez Atu” w Wolsztyńskim Domu Kultury oraz 4.1.8. Adaptacja poddasza w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa na salę przedszkolną. W przypadku pierwszego z projektów modernizacja sali pozwoli na znaczne rozszerzenie działalności statutowej WDK o nowe zajęcia, przedstawienia i koncerty. Z kolei w przypadku drugiego z projektów adaptacja poddasza umożliwi realizację dodatkowych zajęć dla przedszkolaków w ramach projektu 1.3.2. Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa w Wolsztynie.

VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 narzucają obowiązek ujęcia w programie rewitalizacji mechanizmów zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. **Komplementarność** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017–2023 zapewniono komplementarności projektów rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych w Wytycznych wymiarach.

VII.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017–2023 **projekty rewitalizacyjne oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu „przestrzennemu dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziale VI. „Projekty/ przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, **w wierszu „Lokalizacja projektu” wskazując konkretne miejsce realizacji projektów na obszarze rewitalizacji**. Tym samym dowodzi się, że projekty te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji (OR), lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

Tabela 13. Lokalizacja projektów rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Lokalizacja	Jednostka analityczna
1.	Projekt 1.1.1. Program aktywizacji osób bezrobotnych	Cały obszar rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM JA14-ZOW

2.	Projekt 1.1.2. Gminny program wyjścia z ubóstwa	Cały obszar rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM JA14-ZOW
3.	Projekt 1.1.3. Przywrócenie na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez utworzenie spółdzielni socjalnej	Cały obszar rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM JA14-ZOW
4.	Projekt 1.2.1. Rozbudowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego	Cały obszar rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM JA14-ZOW
5.	Projekt 1.2.2. Akcja „Bezpieczna gmina”	Cały obszar rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM JA14-ZOW
6.	Projekt 1.3.1. Program „Świadomy Rodzic”	Podobszar obszaru rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM
7.	1.3.2. Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa w Wolsztynie	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Ogrodowa 1	JA4-ZOM
8.	Projekt 2.1.1. Modernizacja infrastruktury i zachowanie zasobów dóbr kultury materialnej Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn	Podobszar obszaru rewitalizacji, ul. Fabryczna 1 w Wolsztynie	JA1-ZOM
9.	Projekt 2.1.2. Rozwój programu kulturalno-edukacyjnego Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn	Podobszar obszaru rewitalizacji, ul. Fabryczna 1 w Wolsztynie	JA1-ZOM
10.	Projekt 2.1.3. Przywrócenie turystycznego połączenia kolejowego między Świętnem a Wolsztynem oraz rewitalizacja stacji w Świętnie	Podobszar obszaru rewitalizacji	JA14-ZOW
11.	Projekt 2.2.1. Program „Rozpocznij swój biznes”	Podobszar obszaru rewitalizacji	JA14-ZOW

12.	Projekt 3.1.1. Projekt „Czyste powietrze”	Podobszar obszaru rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM
13.	Projekt 3.1.2. Modernizacja centralnej przepompowni ścieków wraz z remontem kanalizacji sanitarnej	Podobszar obszaru rewitalizacji	JA1-ZOM JA2-ZOM JA4-ZOM JA8-ZOM
14.	Projekt 4.1.1. Modernizacja budynku obecnego dworca kolejowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do ul. Dworcowej	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Dworcowa	JA1-ZOM JA2-ZOM
15.	Projekt 4.1.2. Modernizacja budynku pałacu w zespole pałacowo-parkowym	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Drzymały 4	JA2-ZOM
16.	Projekt 4.1.3. Modernizacja budynku kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Wolsztynie	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. 5 Stycznia	JA2-ZOM
17.	Projekt 4.1.4. Remont elewacji kamienicy przy ul. 5 Stycznia 66	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. 5 Stycznia 66	JA2-ZOM
18.	Projekt 4.1.5. Kompleksowa renowacja kamienicy mieszkalnej przy ul. Dąbrowskiego 3 wraz z zagospodarowaniem terenu	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Dąbrowskiego 3	JA2-ZOM
19.	Projekt 4.1.6. Modernizacja willi mieszczącej z XIX w. wraz z zagospodarowaniem otoczenia	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Gajewskich 45	JA1-ZOM
20.	Projekt 4.1.7. Remont sali „Bez Atu” w Wolsztyńskim Domu Kultury	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. 5 Stycznia 20	JA2-ZOM
21.	Projekt 4.1.8. Adaptacja poddasza w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa na salę przedszkolną	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Ogrodowa 1	JA4-ZOM
22.	Projekt 4.1.9. Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr 3 oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej na placu zabaw	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Kusocińskiego 2	JA8-ZOM
23.	Projekt 4.1.10. Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr 3 oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej na placu zabaw	Podobszar obszaru rewitalizacji: Wolsztyn, ul. Szkolna 3	JA14-ZOW

24.	Projekt 4.2.1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wilcze	Podobszar obszaru rewitalizacji: miejscowość Wilcze	JA14-ZOW
-----	--	---	----------

VII.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie** sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno–funkcyjnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych) koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **projekty rewitalizacyjne**, ujęte w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017–2023, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj., społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno–funkcyjnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano** w Rozdziale VI. „Projekty/ przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, w wierszu „**Komplementarność problemowa**” wskazując na **powiązania opisywanych projektów z innymi, konkretnymi projektami programu rewitalizacji**.

VII.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

Komplementarność proceduralno–instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno–instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno – instytucjonalnej wykazano w Rozdziale XI. System wdrażania, monitorowania oraz sposób modyfikacji programu rewitalizacji.

VII.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności w latach 2007–2013. Ujęte w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017–2023 projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007–2013.

Poniżej wykazano, które projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007–2013:

- Projekt 1.1.1. Program aktywizacji osób bezrobotnych rodzic stanowi rozwinięcie, zrealizowanego przez gminę w latach 2011-2014 roku, projektu pt. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gminy Wolsztyn” (PO IG 2007-2013)
- Projekt 1.2.1. Gminny program wyjścia z ubóstwa stanowi rozwinięcie, następujących projektów:
 - zrealizowanego przez gminę (OPS) w latach 2008-2009, projektu pt. „Nowe życie” (PO KL 2007-2013)
 - zrealizowanego przez gminę (OPS) w latach 2009-2013, projektu pt. „Razem w przyszłość” (PO KL 2007-2013)
- Projekt 1.3.1. Świadomy rodzic stanowi rozwinięcie, zrealizowanego przez gminę w 2010 roku, projektu pt. „Przez trudy do gwiazd -program wsparcia uczniów Gimnazjum nr 2 w Wolsztynie” (PO KL 2007-2013)
- Projekt 4.2.1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wilcze stanowi rozwinięcie, zrealizowanego przez gminę w latach 2010-2012 roku, projektu pt. Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Tłoki, Nowa Dąbrowa, Nowy Widzim, Stary Widzim, Rudno, Wilcze” (PROW 2007–2013).
- Projekt 4.1.9. Remont sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętnie stanowi rozwinięcie, zrealizowanego przez gminę w 2010 roku, projektu pt. „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Świętnie, gm. Wolsztyn” (PROW 2007–2013).

VII.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności w latach 2014–2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017 – 2023 przedstawiają się następująco:

- a. **EFRR**: Projekty: 1.2.1., 2.1.1., 2.1.3., 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8., 4.1.9, 4.1.10., 4.2.1.
- b. **EFS**: Projekty: 1.1.1., 1.1.2., **1.1.3.**, 2.2.1., **1.3.2.**
- c. **Środki własne gminy**: Projekt 1.3.1.

- d. **Środki krajowe:** Projekt 1.2.2., 2.1.2.
- e. **WFOŚiGW:** Projekt 3.1.1.
- f. **JESSICA 2:** Projekt 3.1.2.

VIII. INDIKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych powinny być: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz przegląd instrumentów realizacyjnych występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 przedstawia Tabela 14.

Tabela 14. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
1.	Projekt 1.1.1. Program aktywizacji osób bezrobotnych	Uruchomienie zgodnie z zasadami gminnego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi działań, zmierzających do wsparcia i aktywizacji osób bezrobotnych. Program będzie miał charakter długofalowy.	Organizacja pozarządowa	2018-2023	120 tys. PLN	102 tys. PLN (EFS) 18 tys. PLN (środki własne gminy)
2.	Projekt 1.1.2. Gminny program wyjścia z ubóstwa	W rezultacie przeprowadzonego konkursu dotacji dla organizacji pozarządowych zostanie wyłoniony podmiot, który przeprowadzi analizę potrzeb, a następnie opracuje i wdroży program wyjścia z ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, dotkniętych tym problemem.	Organizacja pozarządowa	2018-2023	120 tys. PLN	102 tys. PLN (EFS) 18 tys. PLN (środki własne gminy)
3.	Projekt 1.1.3. Przywrócenie na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez utworzenie spółdzielni socjalnej	Utworzenie spółdzielni socjalnej Doposażenie lokalu gastronomicznego w zmodernizowanym budynku dworca kolejowego, który prowadzony będzie przez spółdzielnię socjalną	Spółdzielnia Socjalna	2020-2022	600 tys. PLN	510 tys. PLN (EFS) 90 tys. PLN (środki własne spółdzielni socjalnej)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
		Doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych pracowników spółdzielni				
4.	Projekt 1.2.1. Rozbudowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego	Montaż kolejnych kamer cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na podobszarze rewitalizacji, obejmującym jednostki analityczne JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA4-ZOM oraz JA8-ZOM. Instalacja kamer cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na podobszarze rewitalizacji, obejmującym jednostkę analityczną JA14-ZOW.	Gmina Wolsztyn	2018-2020	70 tys. PLN	59,5 tys. PLN (EFRR) 10,5 tys. PLN (środki własne gminy)
5.	Projekt 1.2.2. Akcja „Bezpieczna gmina”	Zwiększenie liczby patroli Policji, w szczególności w weekendy oraz podczas imprez gminnych.	Policja	2018-2023	360 tys. PLN	324 tys. PLN (środki Policji) 36 tys. PLN (środki własne gminy)
6.	Projekt 1.3.1. Program „Świadomy Rodzic”	Program będzie realizował cele edukacji społecznej, ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych przez rodziców dzieci z terenu obszaru rewitalizacji. Kompetencje społeczne będą pogłębiane w kierunku świadomości roli edukacji oraz praktycznych umiejętności pomocy dzieciom w systematycznej nauce.	Organizacja pozarządowa	2018-2023	120 tys. PLN	120 tys. PLN (środki własne gminy)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
7.	1.3.2. Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa w Wolsztynie	<p>Utworzenie nowego oddziału przedszkolnego</p> <p>Zakup wyposażenia sali, zakup sprzętu i pomocy dydaktycznych, doposażenie kuchni i łazienek</p> <p>Doposażenie placu zabaw</p> <p>Rozszerzenie oferty o dodatkowe zajęcia w przedszkolu (dogoterapia, zajęcia logopedyczne, zajęcia rozwijające kompetencje społeczno-emocjonalne, zajęcia stymulujące rozwój psychoruchowy)</p>	Gmina Wolsztyn	2019-2020	320 tys. PLN	<p>272 tys. PLN (EFS)</p> <p>48 tys. PLN (środki własne gminy)</p>
8.	Projekt 2.1.1. Modernizacja infrastruktury i zachowanie zasobów dóbr kultury materialnej Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn	<p>Modernizacja budynku muzeum parowozowni i budynku warsztatu.</p> <p>Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku dyspozytora oraz wykonanie instalacji gazowej do budynku muzeum parowozowni.</p> <p>Modernizacja hali parowozowni.</p> <p>Remont obrotnicy.</p> <p>Naprawa główna z modernizacją dwóch parowozów serii Ok1 i Tr5</p>	Parowozownia Wolsztyn (Instytucja Kultury Województwa Wielkopolskiego)	2017-2020	20 260 tys. PLN	<p>17 221 tys. PLN (EFRR)</p> <p>3 039 tys. PLN (środki własne Parowozowni)</p>

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
		oraz 3 wagonów pasażerskich tzw. „Ryflak”.				
9.	Projekt 2.1.2. Rozwój programu kulturalno-edukacyjnego Instytucji Kultury Parowozownia Wolsztyn	<p>Zwiększenie liczby przejazdów pociągami turystycznymi (ze względu na większą dostępność taboru po realizacji projektu 2.1.1.).</p> <p>Zwiększenie liczby wydarzeń kulturowych, przedstawień, spektakli, skali festiwalu. kolejowej piosenki dziecięcej w hali parowozów.</p> <p>Zwiększenie liczby i skali cyklicznych inscenizacji prac manewrowych i przeładunkowych na ładowni z wykorzystaniem parowozu, starych wagonów, samochodów.</p> <p>Zwiększenie skali imprezy Parada parowozów.</p>	Parowozownia Wolsztyn (Instytucja Kultury Województwa Wielkopolskiego)	2021-2023	500 tys. PLN	450 tys. PLN (środki własne Parowozowni) 50 tys. PLN (środki podmiotów współpracujących)
10.	Projekt 2.1.3. Przywrócenie turystycznego połączenia kolejowego między Świętnem a Wolsztynem oraz rewitalizacja stacji w Świętnie	<p>Uzupełnienie ubytku w nawierzchni linii kolejowej nr 371 powstałej na skutek kradzieży (930 m).</p> <p>Odbudowa torów i krawędzi peronowej na stacji Świętno wraz z zabudową rozjazdów (3 szt.).</p> <p>Remont pomieszczeń dyżurnego ruchu w budynku dworcowym</p>	Towarzystwo Przyjaciół Wolsztyńskiej Parowozowni	2018-2019	3 500 tys. PLN	2 975 tys. PLN (EFRR) 525 tys. PLN (środki własne Towarzystwa)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
		stacji oraz urządzenie małej architektury. Uzupełnienie punktowych ubytków w nawierzchni kolejowej celem przywrócenia przejezdności odcinka Świętno – Krzyż Rudno – granica gminy.				
11.	Projekt 2.2.1. Program „Rozpocznij swój biznes”	Celem Programu będzie edukacja mieszkańców podobszaru rewitalizacji, zmierzająca do pozyskania przez nich wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie własnej działalności gospodarczej, w szczególności w sferze rekreacji wypoczynku.	Organizacja pracodawców	2018-2019	20 tys. PLN	17 tys. PLN (EFS) 3 tys. PLN (środki własne gminy)
12.	Projekt 3.1.1. Projekt „Czyste powietrze”	Spotkania informacyjno-edukacyjne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji mające na celu uświadomienie im szkodliwości wpływu niskiej emisji na zdrowie i życie ludzkie. Akcje informacyjne i konkursy w szkołach.	Gmina Wolsztyn	2018 i 2021	20 tys. PLN	10 tys. PLN (WFOŚiGW) 10 tys. PLN (środki własne gminy)
13.	Projekt 3.1.2. Modernizacja centralnej przepompowni ścieków	Modernizacja centralnej przepompowni ścieków oraz remont odcinków kanalizacji	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z	2017-2020	5 000 tys. PLN	3 000 tys. PLN (JESSICA 2) 1 000 tys. PLN (NFOŚiGW, WFOŚiGW)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
	wraz z remontem kanalizacji sanitarnej	sanitarnej odbierającej ścieki z podobszaru rewitalizacji.	o.o. w Wolsztynie			1 000 tys. PLN (środki własne spółki)
14.	Projekt 4.1.1. Modernizacja budynku obecnego dworca kolejowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do ul. Dworcowej	Modernizacja wnętrza wraz z niezbędną przebudową i rozbudową budynku dworca. Zagospodarowanie przestrzeni wzdłuż ul. Dworcowej (od budynku dworca kolejowego do zabudowań Parowozowni Wolsztyn przy ul. Fabrycznej).	Gmina Wolsztyn	2018-2020	3 000 tys. PLN	2 550 tys. PLN (EFRR) 450 tys. PLN (środki własne gminy)
15.	Projekt 4.1.2. Modernizacja budynku pałacu w zespole pałacowo-parkowym	Remont obiektu, w tym zabezpieczenie cokołu i ścian piwnic, naprawa ścian, remont podłóg, okładzin ściennych, stolarki okiennej. Modernizacja wnętrza wraz z wymianą instalacji. Wyposażenie obiektu w niezbędne elementy pozwalające na komercyjne użytkowanie obiektu (m.in. kuchnia, wyposażenie wnętrza, zaplecze sanitarne).	Gmina / przedsiębiorca – dzierżawca obiektu	2018-2020	3 000 tys. PLN	2 550 tys. PLN (EFRR) 450 tys. PLN (środki własne gminy / przedsiębiorcy – dzierżawcy obiektu)
16.	Projekt 4.1.3. Modernizacja budynku kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Wolsztynie	Modernizacja budynku kościoła p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Wolsztynie obejmująca wymianę stolarki okiennej oraz modernizację systemu grzewczego w obiekcie	Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Niepokalanie Poczętej	2018-2020	800 tys. PLN	680 tys. PLN (EFRR) 120 tys. PLN (środki własne parafii)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
17.	Projekt 4.1.4. Remont elewacji kamienicy przy ul. 5 Stycznia 66	Remont elewacji kamienicy wraz z remontem balkonów, wymianą 3 okien na klatce schodowej oraz częściowe ocieplenie kamienicy.	Wspólnota mieszkaniowa, ul. 5 Stycznia 66	2018	90 tys. PLN	76,5 tys. PLN (EFRR) 13,5 tys. PLN (środki własne wspólnoty)
18.	Projekt 4.1.5. Kompleksowa renowacja kamienicy mieszkalnej przy ul. Dąbrowskiego 3 wraz z zagospodarowaniem terenu	Wymiana stolarki okiennej, przebudowa elewacji frontowej na poziomie parteru, renowacja elewacji budynku, ścian klatki schodowej i korytarza, schodów oraz drzwi, przebudowa parteru kamienicy na lokale handlowe, wymiana instalacji, zagospodarowanie otoczenia kamienicy.	Wspólnota mieszkaniowa, ul. Dąbrowskiego 3	2018-2020	500 tys. PLN	425 tys. PLN (EFRR) 75 tys. PLN (środki własne wspólnoty)
19.	Projekt 4.1.6. Modernizacja willi mieszczącej XIX w. wraz z zagospodarowaniem otoczenia	Modernizacja wnętrza budynku wraz z oficyną, które nie było remontowane od lat 40-tych XX w. Wykonanie elewacji i odtworzenie pierwotnego historycznego wyglądu, wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą ogrzewania węglowego (piece kaflowe) na gazowe.	Zakład Wędliniarski „SMAK” T.A. L. Majza Sp. J.	2018-2020	300 tys. PLN	255 tys. PLN (EFRR) 45 tys. PLN (środki własne właściciela)
20.	Projekt 4.1.7. Remont sali „Bez Atu” w Wolsztyńskim Domu Kultury	Przebudowa i malowanie ścian, wymiana instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wygłuszenie sufitu, budowa niskiej, małej sceny w rogu sali,	Wolsztyński Dom Kultury	2017-2018	250 tys. PLN	212,5 tys. PLN (EFRR) 37,5 tys. PLN (środki własne gminy)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
		wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, montaż sygnalizacji p.poż, wymiana krzesel i stołów, remont zaplecza kuchennego.				
21.	Projekt 4.1.8. Adaptacja poddasza w Przedszkolu nr 1 im. Tęczowa Lokomotywa na salę przedszkolną	Adaptacja poddasza budynku przedszkola celem utworzenia nowych miejsc edukacji przedszkolnej, obejmująca roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Ponadto planuje się zakup i montaż schodołazu gąsienicowego.	Gmina Wolsztyn	2018-2019	590 tys. PLN	501,5 tys. PLN (EFRR) 88,5 tys. PLN (środki własne gminy)
22.	Projekt 4.1.9. Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr 3 oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej na placu zabaw	Remont instalacji elektrycznej w Przedszkolu nr 3 oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej na placu zabaw	Gmina Wolsztyn	2017-2018	100 tys. PLN	100 tys. PLN (środki własne gminy)
23.	Projekt 4.1.10. Remont sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świątnie	Wykonanie ekspertyzy, dotyczącej przyczyn pęknięcia ścian sali oraz wykonanie ich naprawy Malowanie sali	Gmina Wolsztyn	2018-2019	200 tys. PLN	200 tys. PLN (środki własne gminy)
24.	Projekt 4.2.1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wilcze	Zapewnienie dostępności do wody pitnej dla obszaru miejscowości Wilcze. Zwiększenie bezpieczeństwa sanitarnego mieszkańców.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie	2017-2020	500 tys. PLN	425 tys. PLN (EFRR) 75 tys. PLN (środki własne spółki)

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
25.	Przedsięwzięcie 1. Remonty i modernizacje budynków i budowli w celu nadania im nowych funkcji	W ramach przedsięwzięcia planowane są remonty obiektów i budynków (w tym wieży ciśnień) w celu nadania im nowych funkcji, na przykład na potrzeby działalności organizacji pozarządowych lub działalności innych podmiotów	Gmina Wolsztyn / przedsiębiorca	2017-2023	2 000 tys. PLN	500 tys. PLN (środki własne gminy) 500 tys. PLN (środki własne przedsiębiorcy) 1 000 tys. PLN (kredyty)
26.	Przedsięwzięcie 2. Remonty i modernizacje budynków w celu poprawy ich funkcjonalności	W ramach przedsięwzięcia planowane są remonty obiektów i budynków (w tym świetlicy wiejskiej) w celu poprawy warunków ich użytkowania	Gmina Wolsztyn	2017-2023	2 000 tys. PLN	1 000 tys. PLN (środki własne gminy) 1 000 tys. PLN (kredyty, pożyczki preferencyjne)
Podsumowanie ram finansowych projektów					40 340 tys. PLN	
Podsumowanie ram finansowych przedsięwzięć					4 000 tys. PLN	
Ramy finansowe Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023					44 340 tys. PLN	

Źródło: opracowanie własne

IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017- 2023. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanymi wyżej organami.

X. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020. Partycypacja społeczna musi zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie oraz monitorowanie).

X.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Wolsztyn miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Wolsztynie w sprawie prowadzenia konsultacji społecznych, podjętą na podstawie art. 5a Ustawy o samorządzie gminnym, w formie zbierania uwag w wersji papierowej do opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). W dniu 2 maja 2017 roku Burmistrz Wolsztyna wydał zarządzenie nr 95.2017 w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) w gminie Wolsztyn”. Wszyscy mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z treścią dokumentu (poprzez stronę internetową gminy lub bezpośrednio w urzędzie) oraz zgłaszania ewentualnych uwag na *Formularzu uwag do projektu „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) w gminie Wolsztyn”*.

Ponadto 8 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie odbyło się plenarne spotkanie.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje** odnośnie opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Wolsztyn, w szczególności dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Ponadto, w ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR) wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debatę z interesariuszami obszaru rewitalizacji** (por. j.w.) oraz **spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji**.

X.2. Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej. Projekt programu poddany został konsultacjom społecznym w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Wolsztynie w sprawie prowadzenia konsultacji społecznych, podjętą na podstawie art. 5a Ustawy o samorządzie gminnym, w formie zbierania uwag w wersji papierowej do opracowanego projektu programu. W dniu 12 czerwca 2017 roku Burmistrz Wolsztyna wydał zarządzenie nr 127.2017 w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu „Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023”. Mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z treścią projektu dokumentu oraz zgłaszania ewentualnych uwag na *Formularzu uwag do projektu „Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023”*. Ponadto, w dniu 14 czerwca 2017 roku odbyło się plenarne spotkanie na forum połączonych komisji Rady Miejskiej w Wolsztynie.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje** odnośnie opracowanego projektu Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017–2023.

X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w procesie wdrażania oraz monitorowania Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017–2023. Powołany został **Zespół ds. Programu Rewitalizacji** na czas przygotowania projektu programu rewitalizacji i jego przyjęcia uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej. Do zadań zespołu należy współpraca w zakresie:

- a) diagnozowania obszarów zdegradowanych oraz wyznaczania terenów rewitalizowanych
- b) priorytetyzacji problemów dotyczących obszar rewitalizacji
- c) definiowania celów i kierunków działań procesu rewitalizacji.

XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów, jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągnięcia założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, podobnie jak ma to miejsce w przypadku Strategii rozwoju miasta i gminy Wolsztyn na lata 2016–2025, **organem tym jest Burmistrz Wolsztyna**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**, który zostanie powołany w celu **zarządzania całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażania, monitorowania oraz przygotowania niezbędnych modyfikacji** dokumentu. Obecny skład został powołany, tak jak to opisano wcześniej, na czas przygotowania projektu programu rewitalizacji i jego przyjęcia uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie. Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (pracownicy Urzędu Miejskiego, radni, szefowie jednostek gminnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych), co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac zespołu koordynować będzie Koordynator ds. Rewitalizacji będący jednocześnie przewodniczącym zespołu.

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+ wskazują, jak należy monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. Stosując się do zapisów tam przedstawionych, system monitorowania Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

- a. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym),

- b. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata),
- c. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania),

Tabela 15. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy		Wartość bazowa wskaźnika	Szacowana wartość wskaźnika w 2023 roku
SFERA SPOŁECZNA				
1.	Odsetek osób bezrobotnych	JA1-ZOM	1,4%	1,0%
		JA2-ZOM	2,1%	1,5%
		JA4-ZOM	2,0%	1,5%
		JA8-ZOM	1,9%	1,5%
		JA14-ZOW	2,3%	1,6%
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	JA1-ZOM	10,4%	8,0%
		JA2-ZOM	10,9%	8,0%
		JA4-ZOM	10,4%	8,0%
		JA8-ZOM	9,2%	8,0%
		JA14-ZOW	11,0%	8,0%
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe	JA1-ZOM	0,7%	0,4%
		JA2-ZOM	1,0%	0,4%
		JA4-ZOM	0,6%	0,4%
		JA8-ZOM	0,7%	0,4%
		JA14-ZOW	0,1%	0,0%
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych	JA1-ZOM	2,4%	1,3%
		JA2-ZOM	3,6%	1,3%
		JA4-ZOM	2,4%	1,3%
		JA8-ZOM	1,1%	0,8%
		JA14-ZOW	1,6%	1,2%
5.	Frekwencja w wyborach	JA1-ZOM	53,9%	55,0%
		JA2-ZOM	51,6%	55,0%
		JA4-ZOM	53,2%	55,0%
		JA8-ZOM	53,3%	55,0%
		JA14-ZOW	54,6%	55,0%
6.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	JA1-ZOM	3,66%	1,5%
		JA2-ZOM	2,96%	1,5%
		JA4-ZOM	3,80%	1,5%
		JA8-ZOM	0,74%	0,6%
		JA14-ZOW	0,00%	0,0%
SFERA GOSPODARCZA				
7.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	JA1-ZOM	16,8	17,0
		JA2-ZOM	22,8	23,0
		JA4-ZOM	9,6	10,0
		JA8-ZOM	5,4	7,5

		JA14-ZOW	5,9	7,0
SFERA ŚRODOWISKOWA				
8.	Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonej do sieci kanalizacyjnej lub nieposiadających przydomowych oczyszczalni ścieków	JA1-ZOM	0,0%	0,0%
		JA2-ZOM	1,2%	0,0%
		JA4-ZOM	0,3%	0,0%
		JA8-ZOM	0,0%	0,0%
		JA14-ZOW	3,0%	2,0%
SFERA TECHNICZNA				
9.	Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie	JA1-ZOM	9,9%	8,5%
		JA2-ZOM	9,9%	8,5%
		JA4-ZOM	9,8%	8,5%
		JA8-ZOM	2,8%	2,2%
		JA14-ZOW	9,9%	8,5%

Źródło: opracowanie własne

- d. bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez Zespół ds. Programu Rewitalizacji, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z zapisami Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, sprawozdania/raporty, zawierające m.in. informacje w zakresie wskaźników stanu kryzysowego, postępu rzeczowego i finansowego projektów rewitalizacyjnych oraz stopnia realizacji celów określonych w programie, przekazywane będą do Departamentu Polityki Regionalnej UMWW w Poznaniu, co dwa lata, począwszy od początku 2018 roku (kolejne na początku 2020, 2022 i 2024 roku). Podstawą opracowania sprawozdań/raportów z realizacji programu będzie „Formularz efektów monitorowania programów rewitalizacji”, stanowiący Załącznik nr 4. do Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Burmistrz Wolsztyna**, który przy udziale **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**, oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

9 stycznia 2018 roku, odbyło się spotkanie Burmistrza Wolsztyna z członkami Zespołu ds. Rewitalizacji w celu omówienia projektów rewitalizacyjnych, o dofinansowanie których gmina zamierza ubiegać się w konkursie dotacji. Zebrani doszli do wniosku, że wymagana jest korekta programu rewitalizacji sprowadzająca się do ujęcia w dokumencie dodatkowych społecznych projektów rewitalizacyjnych, które w większym stopniu zaspokoją potrzeby rewitalizacyjne wykazane w diagnozie. Zgodnie z systemem wdrażania, monitorowania oraz modyfikacji programu rewitalizacji, ustaleniami tymi zajął się Zespół ds. Programu Rewitalizacji. Spotkanie Zespołu odbyło w dniu 12 marca 2018 r., na którym jego członkowie zaakceptowali zgłoszoną potrzebę korekty oraz przygotowali stosowne opisy projektów rewitalizacyjnych. Decyzję Zespołu zaakceptował Burmistrz Wolsztyna. Tym samym Zespół przystąpił do przygotowania aktualizacji Lokalnego programu rewitalizacji miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023 przyjętego Uchwałą nr XXXVII/417/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 31 sierpnia 2017r. w sprawie Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023. Ze względu na niewielkie modyfikacje dokumentu, sprowadzające się do dopisania projektów nieinfrastrukturalnych, projekt aktualizacji programu nie wymagał uzgodnienia braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu. Projekt aktualizacji LPR-u poddano konsultacjom społecznym w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Wolsztynie w sprawie prowadzenia konsultacji społecznych, w formie zbierania uwag w wersji papierowej do opracowanego projektu aktualizacji programu. W dniu 15 marca 2018 roku Burmistrz Wolsztyna wydał zarządzenie nr 60.2018 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu aktualizacji „Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023”. Mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z treścią projektu dokumentu oraz zgłaszania ewentualnych uwag na *Formularzu uwag do projektu aktualizacji „Lokalnego programu rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023”*. Ponadto, w dniu 14 marca 2018 roku odbyło się spotkanie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Wolsztynie, na którym omówiono zakres wprowadzanych zmian.

Spis tabel

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)	16
Tabela 2. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	23
Tabela 3. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy.....	25
Tabela 4. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	26
Tabela 5. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	36
Tabela 6. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy	39
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	40
Tabela 8. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych	44
Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	51
Tabela 10. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach	55
Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)	56
Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR).....	58
Tabela 13. Lokalizacja projektów rewitalizacyjnych.....	96
Tabela 14. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym programie rewitalizacji dla miasta i gminy Wolsztyn na lata 2017-2023	102
Tabela 15. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR).....	114

Spis rycin

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)	17
Rycina 2. Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.	28
Rycina 3. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki w 2016 r.....	29
Rycina 4. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.....	30
Rycina 5. Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r.	31
Rycina 6. Frekwencja w wyborach w gminie Wolsztyn w 2015 r.....	32
Rycina 7. Odsetek uczniów bez promocji do klasy wyższej w 2016 r.....	33
Rycina 8. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej	34
Rycina 9. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (styczeń 2017 r.)	37
Rycina 10. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej	38
Rycina 11. Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w 2016 r.....	41
Rycina 12. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej	42

Rycina 13. Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej	45
Rycina 14. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	46
Rycina 15. Dostępność obiektów sportowych do 1 km od miejsca zamieszkania	47
Rycina 16. Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	48
Rycina 17. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej..	49
Rycina 18. Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym	52
Rycina 19. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej	53
Rycina 20. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ) w gminie Wolsztyn.....	57
Rycina 21. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w gminie Wolsztyn.....	61