

## o udzielenie interpretacji przepisów prawa podatkowego

## UZASADNIENIE

proceeds to conduct a specialized enterprise, whose activity consists in the breeding of poultry. The entire office of the company, along with the production facility, is located on three plots of land with numbers ..., entered accordingly in the following books of permanent records ..., conducted by the District Court in Wolsztyn, Department of Permanent Records. All plots are designated as „R” i.e. agricultural land.

Zakład prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej od \_\_\_\_\_ roku. Działalność spółki polegająca na wylęgu drobiu jest działalnością rolniczą. Do dnia dzisiejszego spółka uiszczała podatek od nieruchomości obliczany w całości wg stawek stosowanych dla nieruchomości oraz budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### Własna ocena prawna stanu faktycznego

Analiza przepisów, wskazuje, iż przedmiotowy podatek od nieruchomości nie powinien być płacony jako od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą.

W sprawie zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010 Nr 95, poz. 613). W przedmiotowych przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązuje zasada, zgodnie z którą podatkom od nieruchomości podlegają wszystkie grunty, chyba że są opodatkowane podatkiem rolnym lub leśnym. Aby opodatkować dany grunt podatkiem od nieruchomości, trzeba najpierw ustalić,

czy nie podlega on opodatkowaniu podatkiem rolnym lub leśnym. Zasada ta została zapisana w art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Wszystkie użytki rolne bez względu nawet na to, czy stanowią gospodarstwo rolne, nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Tak więc grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako "R" (grunt orny) nie podlega podatkowi od nieruchomości. Zgodnie z klasyfikacją wskazanych powyżej działek zajmowanych przez Hama Plus S.A. wszystkie są oznaczone jako „R” tj. grunty orne.

W sprawie nie znajdzie zastosowanie wyłączenie przewidziane powołanymi przepisami (art. 2 ust.2) tj. nieruchomość ta nie została zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

Działalność gospodarcza została zdefiniowana w art. 1a ust 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem ust. 2 art. 1a.

prowadzi działalność rolniczą zdefiniowaną w art. 1a ust 1 pkt 6 – produkcja zwierzęca. W konsekwencji zgodnie z ust. 2 tego art. 1a za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy nie uważa się działalności rolniczej. zatem

nie zajmuje przedmiotowych nieruchomości na działalność gospodarczą bowiem prowadzi działalność rolniczą.

Mając na uwadze powyższe  
podatek rolny od gruntów rolnych.

powinna składać deklarację i uiszczać

Zważywszy na przedstawione okoliczności faktyczne i przepisy prawa interpretacja indywidualna powinna odpowiadać stanowisku prezentowanemu przez wnioskodawcę.

W związku z niniejszym wnioskiem oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.