DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA ZA OKRES OD 01.01.2013 – 31.12.2013 ROK

1. Dane dotyczące przysługujących praw własności

Grunty stanowiące własność gminy ogółem: **625,0847 ha**
w tym:

- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, osobom prawnym, spółdzielni mieszkaniowej 157,9609 ha
- Grunty oddane w dzierżawę, użyczenie, przekazane w posiadanie na podstawie zawartych porozumień 95,6743 ha
- Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej ----------
- Grunty będące własnością gminy bez jakichkolwiek praw rzeczowych ustalonych na rzecz Innych osób i podmiotów 371,4495 ha

Gmina Wolsztyn posiada 46 budynków komunalnych w mieście, 21 budynków komunalnych na terenach wiejskich, 32 budynki Wspólnot w mieście i 2 budynki Wspólnot na terenach wiejskich.

Gmina Wolsztyn posiada 28 mieszkań socjalnych, które znajdują się w budynkach przy ul. Powstańców Wielkopolskich 25 i przy ul. Spokojnej 23, natomiast mieszkań komunalnych, mamy ich łącznie 653.

Na koniec 2013 r. na liście przydziałów mieszkań socjalnych ujętych jest 35 rodzin, natomiast na mieszkania komunalne 18 rodzin.

W roku 2013 przydzielono rodzinom z listy 17 mieszkań, dokonano 6 zamian oraz wykonano 1 wyrok eksmisyjny.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Gmina Wolsztyn posiada 100% udziałów w PGK Sp. z o. o. w Wolsztynie na ogólną wartość **47.007.000 zł.**

Celem zabezpieczenia należności z tytułu podatków, do dnia **31 grudnia 2013 roku** ustanowiono 48 hipotek obciążających nieruchomości podatników na łączną kwotę **639.631,17 zł.**

Na dzień 31.12.2013 Gmina posiada wieczyste użytkowanie gruntu położonego w obrębie I miasta Wolsztyna, rejon ul. Fabrycznej (działka oznaczona numerem geodezyjnym 413/3 o pow. 0,2673 ha, położona przy stanowiąca własność Skarbu Państwa. Gmina Wolsztyn posiada również od 2012 roku przejęte od PKP prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych położonych w obrębie wsi Tłoki i

Świętno o łącznej powierzchni gruntów 2,4999 ha oraz prawo użytkowania nieruchomości gruntowej o pow. 0,1625, położonej w obrębie I miasta Wolsztyna, stanowiącej drogę (ul. Kolejowa).

Gmina nieodpłatnie przejęła za zobowiązania podatkowe prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 356/7 o pow. 0,0467 ha i 366/9 o pow. 0,0486, położonej w Wolsztynie, przy ul. Kolejowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Polskie Koleje Państwowe S.A.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2

- Zbyto w trybie przetargowym 5,8206 ha
- Zbyto w trybie bezprzetargowym 0,0115 ha
- Zbyto w drodze darowizny ----------
- Nabyto na własność gminy 6,5941 ha
- Nabyto prawo wieczystego użytkowania ----------
- Wykup prawa wieczystego użytkowania ----------
- Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności (3 decyzje) 0,1118 ha

- Ustanowiono prawo użytkowania wieczystego ----------
- Podpisano umowy dzierżawy (35 umów) 0,4014 ha
- Podpisano umowy użyczenia ----------

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku).

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	**202.980,21 zł**
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (bez wpływów za najem mieszkań i lokali użytkowych pobieranych przez ZGM)	**352.676,53 zł**
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	**50.466,70 zł**
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	**2.163.229,22 zł**
	OGÓŁEM	**2.769.352,66 zł**

W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego zbyto niżej wymienione nieruchomości:

- działka **202/6 o pow. 4,4277 ha**, położoną w obrębie wsi **Powodowo 1.232.200 zł** + 23% podatku VAT

- działka **32/2 o pow. 0,1233 ha**, położoną w obrębie wsi **Karpicko 272.700,30 zł**
- działka **1519/9 o pow. 0,3009 ha**, położoną w obrębie wsi **Obra 131.270,00 zł** + 23% podatku VAT
- działka **1519/10 o pow. 0,2566 ha**, położoną w obrębie wsi **Obra 122.330,00 zł +** 23% podatku VAT
- działka **95/6 o pow. 0,1830 ha**, położoną w obrębie wsi **Komorowo 206.900,00 zł +** 23% podatku VAT
- działka **2448/6 o pow. 0,1231 ha**, położoną w obrębie wsi **Kębłowo 37.250,00 zł +** 23% podatku VAT
- działka **2448/9 o pow. 0,1019 ha**, położoną w obrębie wsi **Kębłowo 30.840,00 zł +** 23% podatku VAT
- działka **2448/10 o pow. 0,0900 ha**, położoną w obrębie wsi **Kębłowo 27.230,00 zł +** 23% podatku VAT
- działka **231 o pow. 0,2141 ha**, położoną w obrębie wsi **Nowe Tłoki 60.600,00 zł**

W drodze bezprzetargowej zbyto niżej wymienioną nieruchomość:

- działka **804/4 o pow. 0,0115 ha**, położoną w obrębie wsi **Stary Widzim 3.800,00 zł +** 23% podatku VAT z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W okresie od 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 roku, Nr 32, poz. 191 ze zmianami) przejęto nieodpłatnie na własność gminy **6,4700 ha** (15 nieruchomości – stanowiące drogi, które nie posiadały uregulowanego stanu prawnego). W drodze darowizny przejęto na rzecz Gminy Wolsztyn 1 nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym **6/1 o pow. 0,0451 ha,** położoną w obrębie II miasta Wolsztyna przeznaczoną pod drogę. W 2013 roku od osób prywatnych wykupiono **6** nieruchomości położonych między innymi w m. **Wroniawy, Kębłowo i obrębie III miasta Wolsztyna** o łącznej powierzchni **0,0790 ha z** przeznaczeniem pod drogi.

Na rok budżetowy 2014 planuje się:

- wpływy z tytułu zbycia mienia komunalnego	-	1.500.000,00 zł
- wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	-	219.000,00 zł
- dochody z najmu i dzierżawy	-	144.700,00 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego	-	100.000,00 zł

Na rok budżetowy 2014 zaplanowano wpływy z tytułu zbycia mienia komunalnego w wysokości **1.500.000,00 zł**. Wśród nich przeznaczono między innymi do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunty położone w obrębie wsi **Komorowo (**w sąsiedztwie nowego cmentarza przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługi), działkę **87/8 o pow. 1,** położoną w obrębie wsi **Powodowo** przeznaczoną pod tereny usług. Do sprzedaży w 2014 roku przeznaczone będą również grunty położone w obrębie wsi **Obra (**za kanałem wzdłuż drogi wojewódzkiej Wolsztyn-Nowa Sól), przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz grunty położone w obrębie wsi **Kębłowo** przeznaczone również pod budownictwo mieszkaniowe.