|  |  |
| --- | --- |
| 1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

................................................................................................... |  Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XV/138/2015  Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 listopada 2015 roku |

**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |
| --- | --- |
| na | 2. Rok........................................ |

|  |  |
| --- | --- |
| Podstawa prawna:Składający:Termin składania:Miejsce składania: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.Burmistrz Wolsztyna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
|  | 3. **Burmistrz Wolsztyna** **Rynek 1, 64-200 Wolsztyn** |
| **B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić) \* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną |
| B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | 4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna ❑ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej |
|  | 5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. posiadacz samoistny ❑ 4. współposiadacz samoistny ❑ 5. użytkownik wieczysty ❑ 6. współużytkownik wieczysty ❑ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ 8. współposiadasz zależny (np. dzierżawca, najemca) |
|  | 6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek |
|  | 7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów |
|  | 8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\* |
|  | 9. Nazwa skrócona\* **/** imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\* |
|  | 10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\* Nr kontaktowy |
| B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\* |
|  | 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
|  | 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu / Numer lokalu |
|  | 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
|  | 20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. deklaracja na dany rok ❑ 2. korekta deklaracji rocznej ❑ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego ❑ 4.powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ❑ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) |
|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku  | Kwota podatku |
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.) |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 21........................... m2 | 22...................,....... | 23......................,....... |
|  | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 24........................... ha | 25...................,....... | 26......................,....... |
|  | 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 27............................ m2 | 28....................,...... | 29......................,....... |
|  | 1. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz.1777) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 | 30.…………….. m2 | 31.……………,…. | 32.…………….,….. |
| D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*) |
|  | 1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  | 33...................... m2........................... m2........................... m2 | 34...................,.............................,..............................,........ | 35.....................,...............................,................................,........ |
| \* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od  budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na  prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 36............................ m2........................... m2........................... m2 | 37...................,.............................,..............................,........ | 38......................,...............................,................................,........ |
|  | 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 39...................... m2........................... m2........................... m2 | 40...................,.............................,..............................,........ | 41.….................,...............................,................................,......... |
|  | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 42............................m2........................... m2........................... m2 | 43...................,.............................,..............................,........ | 44.....................,...............................,................................,........ |
|  | 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznegow tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 45....................... m2........................... m2........................... m2 | 46....................,...........................,.............................,........ | 47......................,...............................,................................,........ |
|  | 6. garaży w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 48....................... m2........................... m2........................... m2 | 49....................,...........................,.............................,........ | 50....................,…..........................,…...............................,..…........ |
|  | 7. budynków letniskowych w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 51....................... m2........................... m2........................... m2 | 52....................... m2........................... m2........................... m2 | 53....................... m2........................... m2............................... m2 |
| D.3BUDOWLE |
|  | 1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 54.................,......zł | 55.......................... | 56......................,....... |
| **E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** |
|  | Kwota podatku Suma kwot z kol. D  | 57............................ |
| **F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH** (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie) |
| **G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO** |
|  | 58. Imię | 59. Nazwisko |
|  | 60. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 61. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| **H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 62. Uwagi organu podatkowego |
|  | 63. Identyfikator przyjmującego formularz | 64. Data i podpis przyjmującego formularz |

**Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania **na rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 57 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).