



**Urząd Miejski w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, www.wolsztyn.pl
Tel. +48 68 347 45 00, Fax. +48 68 384 27 47**

Die Gemeinde und Stadt Wolsztyn liegen im südwestlichen Teil der Woiwodschaft Wielkopolska. Die Nähe der westlichen Staatsgrenze Polens hat eine sehr große Bedeutung für die Handelsbeziehungen mit Europa. Die Einwohnerzahl der Stadt mit seinen Landgemeinden beträgt ca. 30.000. Die Stadt Wolsztyn liegt etwa 70 km südwestlich von Poznań und 60 km nordöstlich von Zielona Góra. Die Autobahn A2 hat die nächste Ausfahrt knapp 30 km von Wolsztyn entfernt. Noch näher, und zwar in Babimost, gibt es einen Flughafen, der Flugverbindung zu den größten Städten Polens möglich macht. Die wichtigste Verkehrsader ist die Landesstraße Nr. 32 von Poznań nach Zielona Góra, die die Landesstraße Nr. 5 Poznań-Wrocław mit der Strecke Nr. 3 Szczecin – Zielona Góra verbindet.

In Wolsztyn befindet sich der Sitz der Kreis- und Gemeindeverwaltung. Daher ist die Stadt das Zentrum für die Entwicklung der lokalen Industrie und Dienstleistungen. Die große Zahl der Absolventen von technischen bzw. wirtschaftlichen Hochschulen und hiesiger Berufsschule sorgen für gut ausgebildete und zuverlässige Arbeitskräfte. Die Gemeinde Wolsztyn verfügt über günstig gelegene, voll erschlossene Gewerbegebiete. Dank der Grundsteuerermäßigungen haben sich hier viele Betriebe angesiedelt, wie z.B. die Möbelfabrik Szynaka Meble, Firestone Industrial Products Poland GmbH, BAXTERS POLSKA GmbH, NorDan GmbH, NEXBAU, Z.P.M.I. GORGIEL, "Biegpól" von Grażyna Biegańska, Hama Plus AG, Isowent GmbH u.a.


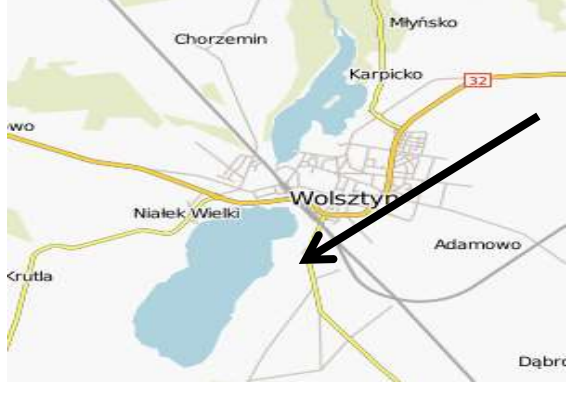
In der Gemeinde sind leistungsstarke Bauunternehmen, die viele große Bauvorhaben erstellt haben. Die Stadtverwaltung bietet den Unternehmern Unterstützung bei allen gesetzlich-formellen Angelegenheiten. Den neu angesiedelten Unternehmen kann von der Stadt Grundsteuerermäßigungen bzw. deren Befreiungen gewährt werden. Mit einem entsprechenden Beschluss gemäß der polnischen Gesetzgebung hat der Gemeinderat diese Förderung dafür beschlossen.

Die Gemeinde Wolsztyn verfügt über günstig gelegene, voll erschlossene Gewerbegebiete.


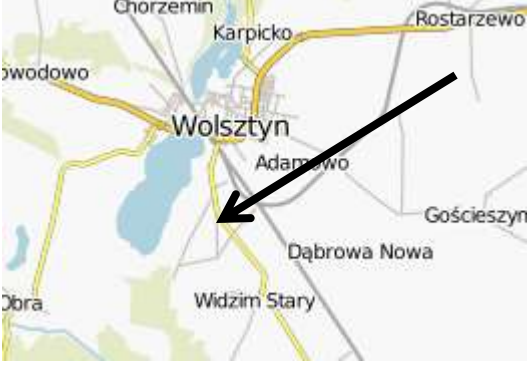
ANGEBOT FÜR GEWERBE

| | |
|--|--|
|  |  |
| <p>Zielgruppe Das Angebot ist an Unternehmer gerichtet, die an Industrieinvestitionen bei der sich rasch entwickelten Stadt Wolsztyn interessiert sind.</p> | |
| <p>Angebotene Gebiete Das Gewerbegebiet befindet sich in der westlich gelegenen vorstädtischen Zone (Stadttrand von Wolsztyn), im Ortsteil Powodowo. Es handelt sich hier um ein Grundstück mit einer Fläche von 6,0225 ha. Der städtische Bebauungsplan für dieses Grundstück wird gerade erstellt. Das Grundstück ist verkehrsmäßig mit einer ca. 200 m langen Asphaltstraße an die Straße Zielona Góra – Poznań angeschlossen. Bis zur Stadtgrenze sind es 2 km und zur Stadtmitte 3km. Nach Rücksprache mit dem Anbieter ist die Erschließung mit Strom-, Abwasser-, Wasser und Gasleitung möglich.</p> | |
| <p>Weiteres</p> <ul style="list-style-type: none"> - zuverlässige Beratung für Unternehmer - sachliche Unterstützung bei allen Formalitäten, die zur schnellen Abwicklung der Investition führt, - sehr günstige Verkehrsanbindung zur Landesstraße Zielona Góra – Poznań, - weitere Gewerbegebiete in der Nachbarschaft - keine Beschwerlichkeit für die Umwelt, - Grundsteuerbefreiung, die die Investitionskosten senken und die stabile Entwicklung des Unternehmens fördert, - moderne technische Infrastruktur. | |
| <p>Lage 25 km von der Autobahn A-2, 200 m von der Landesstraße Poznań – Zielona Góra, 70 km zum Flughafen Poznań, 70 km bis nach Poznań, 60 km bis nach Zielona Góra. Km bis Frankfurt/Oder</p> | |
| <p>Kontakt Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Wolsztyn, Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, Tel. +48 68 3474545,</p> | |


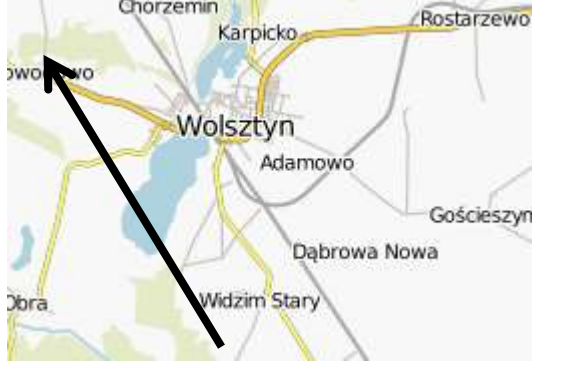
ANGEBOT FÜR GEWERBE

| | |
|--|--|
|  |  |
| <p>Ziellgruppe Das Angebot ist an Unternehmen gerichtet, die an Industrieinvestitionen bei der sich rasch entwickelnden Stadt Wolsztyn interessiert sind.</p> | |
| <p>Angebotene Gebiete Das Gewerbegebiet befindet sich in der vorstädtischen Zone (Stadtrand von Wollstein), im Ortsteil Komorowo. Es handelt sich hier um ein Grundstück mit einer Fläche von 39,62 ha. Laut der „Studie über Bedingungen und Richtungen für räumliche Bewirtschaftung“ ist sie für Magazine und Lager vorgesehen. Das Grundstück liegt an der Woiwodschaftsstraße Wolsztyn – Leszno, ca. 1km von der Landesstraße Zielona Góra – Poznań entfernt. Der Zufahrtsweg ist asphaltiert. Bis zur Stadtgrenze sind es 2 km und zur Stadtmitte 3 km. Nach Rücksprache mit dem Anbietern ist die Erschließung mit Strom-, Abwasser-, Wasser und Gasleitung möglich.</p> | |
| <p>Weiteres</p> <ul style="list-style-type: none"> - zuverlässige Beratung für Unternehmer, sachliche Unterstützung bei allen Formalitäten, die zur schnellen Abwicklung der Investition führt, - sehr günstige Lage in der Nähe der Landesstraße Zielona Góra – Poznań, - in der Nachbarschaft sind andere Gewerbegebiete, - keine Beschwerlichkeit für Umwelt, - Grundsteuerbefreiung, die die Investitionskosten senkt und zur stabilen Entwicklung des Unternehmens beiträgt, - moderne technische Infrastruktur. | |
| <p>Lage 25 km von der Autobahn A-2, 70 km zum Flughafen Poznań, 70 km bis nach Poznań 60 km bis nach Zielonej Góry. Km nach Frankfurt/Oder</p> | |
| <p>Kontakt Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Wolsztyn, Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, Tel. +48 68 3474545,</p> | |

ANGEBOT FÜR GEWERBE

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>Zielgruppe Das Angebot ist an Unternehmer gerichtet, die an Industrieinvestitionen bei der sich rasch entwickelnden Stadt Wolsztyn interessiert sind.</p> | |
| <p>Angebotene Gebiete Diese Liegenschaft befindet sich in der vorstädtischen Zone (Stadtrand von Wolsztyn), in Adamowo, Ortsteil von Wolsztyn. Es handelt sich hier um ein Grundstück mit einer Fläche von 2,9106 ha. Laut der „Studie über Bedingungen und Richtungen für räumliche Bewirtschaftung“ ist sie für Industriebebauung vorgesehen. Das Grundstück liegt an der Woiwodschaftsstraße Wolsztyn – Leszno, ca. 1km von der Landesstraße Zielona Góra – Poznań entfernt. Die Zuwegung ist asphaltiert. Es ist 2km von der Stadtgrenze und 3 km von der Stadtmitte entfernt. Nach Rücksprache mit den Anbietern ist der Anschluss an Strom-, Abwasser-, Wasser und Gasleitung möglich.</p> | |
| <p>Weiteres</p> <ul style="list-style-type: none"> - zuverlässige Beratung für Unternehmer, - sachliche Unterstützung bei allen Formalitäten, die zur schnellen Abwicklung der Investition führen - sehr günstige Lage in der Nähe der Landesstraße Zielona Góra – Poznań, - in der Nachbarschaft sind andere Gewerbegebiete, - keine Beschwerlichkeit für Umwelt, - Grundsteuerbefreiung, die die Investitionskosten senken und die stabile Entwicklung des Unternehmens fördert, - moderne technische Infrastruktur. | |
| <p>Lage 25 km von der Autobahn A-2, 70 km zum Flughafen Poznan, 70 km bis nach Poznan, 60 km bis nach Zielonej Góry. Km bis Frankfurt/Oder</p> | |
| <p>Kontakt Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Wolsztyn, Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, Tel. +48 68 3474545</p> | |

ANGEBOT FÜR GEWERBE

| | |
|--|--|
|  <p>A map of Poland with major cities marked: Szczecin, Gdańsk, Poznań, Warszawa, Łódź, Wrocław, Katowice, Kraków, Berlin, and Terespol. Wolsztyn is highlighted in red in the western part of the country, near the German border.</p> |  <p>A detailed map of the Wolsztyn area. It shows the city of Wolsztyn, Adamowo, Chorzemin, Karpicko, Rostarszewo, Gościeszyn, Dąbrowa Nowa, Widzim Stary, and Odra. An arrow points from the city center towards the northwest, indicating the location of the offered industrial area near Powodowo.</p> |
| <p>Zielgruppe Das Angebot ist an Unternehmer gerichtet, die an Industrieinvestitionen bei der sich rasch entwickelnden Stadt Wolsztyn interessiert sind.</p> | |
| <p>Angebotene Gebiete Das Gewerbegebiet befindet sich in der westlich gelegenen vorstädtischen Zone (Stadtrand von Wolsztyn), im Ortsteil Powodowo. Es handelt sich hier um zwei Grundstücke mit der Nr. 202/5 mit einer Fläche von 11,1285 ha und Nr. 202/9 mit einer Fläche von 5,0171 ha. Laut des Beschlusses des Stadtrates von Wolsztyn Nr. XVIII/144/2008 vom 27. Februar 2008 über den Bebauungsplan für dieses Grundstück, können hier Produktionsunternehmen, sowie Magazine und Lager gebaut werden. Beide Grundstücke sind ca. 200 m von der Straße Zielona Góra – Poznań entfernt. Die Zuwegung ist asphaltiert. Bis zur Stadtgrenze 2km und 3km zur Stadtmitte. Nach Rücksprache mit den Anbietern ist der Anschluss an Strom-, Abwasser-, Wasser und Gasleitung möglich.</p> | |
| <p>Weiteres</p> <ul style="list-style-type: none"> - zuverlässige Beratung für Unternehmer, sachliche Unterstützung bei allen Formalitäten, die zur schnellen Abwicklung der Investition führen, - sehr günstige Lage in der Nähe der Landesstraße Zielona Góra – Poznań, - weitere Gewerbegebiete in der Nachbarschaft - keine Beschwerlichkeit für die Umwelt, - Grundsteuerbefreiung, die die Investitionskosten senken und die stabile Entwicklung des Unternehmens fördert, - moderne technische Infrastruktur. | |
| <p>Lage 25 km von der Autobahn A-2, 70 km zum Flughafen Poznan, 70 km bis nach Poznań, 60 km bis nach Zielona Góra. Km bis Frankfurt/Oder</p> | |
| <p>Kontakt Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Wolsztyn, Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, Tel. +48 68 3474545</p> | |

Ich versichere Ihnen, dass die Stadt Wolsztyn den Unternehmern gegenüber sehr wohlgesonnen ist. In Wolsztyn können sich die Unternehmer umweltfreundlich entwickeln. Die Gemeindebewohner sind sehr gastfreundlich und an der Zusammenarbeit mit neuen Investoren interessiert. In Wolsztyn lässt es sich wunderschön wohnen und erholen. Die im südwestlichen Teil der Woiwodschaft Wielkopolska gelegene Gemeinde Wolsztyn ist wie eine Visitenkarte der Woiwodschaft und begrüßt alle Ankömmlingen mit dem Spruch „Wolsztyn unter Volldampf“ .

*Burmistrz von Wolsztyn
Wojciech Lis*