

**UCHWAŁA NR LX/752/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części działki o numerze 201 w obrębie ewidencyjnym Wilcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLVIII/622/2023 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze 201 w obrębie ewidencyjnym Wilcze załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolsztynie

**Jarosław Adamczak**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Wolsztynie zmienia uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Postępowanie planistyczne prowadzone jest na wniosek osoby fizycznej i dotyczy części działki numer 201 w obrębie Wilcze. W celu zmiany zagospodarowania części działki 201 pod tereny usług turystyki i rekreacji z możliwością postawienia budynków letniskowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą koniecznością jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych, a w ramach procedury planistycznej uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - zgodnie z regulacją określoną w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów wnioskowana część stanowi grunt leśny, którego zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne nastąpić może w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 8 września Burmistrz Wolsztyna złożył wniosek do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Zielonej Górze o wydanie opinii w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Ls na części działki o nr ewid. 201, obręb Wilcze, na cele nieleśne. Cały obszar zajmuje 0,7736 ha.

Pismem z dnia 28 września 2023 r. Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Zielonej Górze złożył uwagi do ww. wniosku. Po przeanalizowaniu planu, wynikły nieścisłości względem granicy planu, a granicą wydzielenia 30d. W zmienionym wykazie powierzchni planowanych do zmiany przeznaczenia wykazano - oprócz obszaru położonego na terenie wydzielenia 30 d - także fragmenty przyległych wydziełów, tj. 30c, 30g i 30f. Powierzchnie te stanowią lasy ochronne o ustalonej kategorii ochronności.

Mając na uwadze powyższe nieścisłości, uznaje się za zasadne zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

**Jarosław Adamczak**