

**UCHWAŁA NR LXIII/787/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowanie i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie drogi krajowej nr 32, obręb Karpicko, gmina Wolsztyn, zwanego dalej miejscowym planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

§ 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych i uchwalanie miejscowego planu w częściach.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

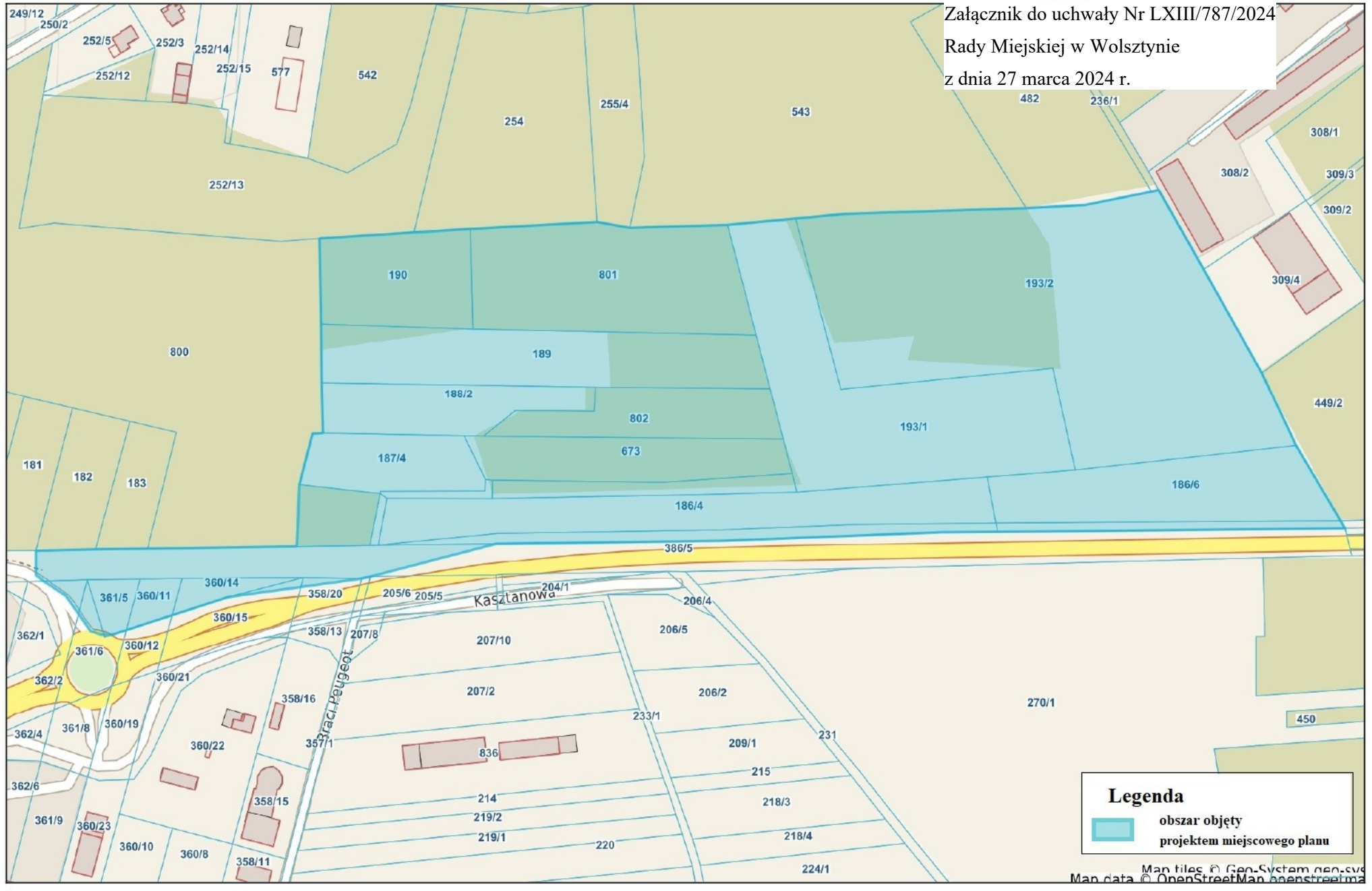
Jarosław Adamczak



Wolsztyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3000

Załącznik do uchwały Nr LXIII/787/2024
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 27 marca 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Wolsztyna wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. Opracowanie miejscowego planu na przedmiotowym terenie ma na celu w szczególności:

- ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania dla całego terenu objętego miejscowym planem,
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych i dróg oraz terenów publicznych,
- określenie zasad podziałów nieruchomości.

Postępowanie planistyczne prowadzone jest z Urzędu i obejmuje działki położone w obrębie Karpicka, w gminie Wolsztyn. Projektowany teren zajmuje ok. 11,2 ha obszaru. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą wskazano kierunek: tereny zabudowy usługowej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Jarosław Adamczak