

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

NR

zawarta w dniu roku pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Wolsztynie, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a..... reprezentowaną przez:

1.

2.

z siedzibą w,
zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki (NIP)

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Sprzątanie pomieszczeń i utrzymanie czystości na obiekcie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie**”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń na terenie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie, przy ul. Komorowskiej 2, według szczegółowego zakresu usług, określonego w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.

§ 2.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usług w odniesieniu do 1 miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie wynosi w odniesieniu do 1 miesiąca :

- brutto : zł

(słownie:złotych)

3. Szacunkowe, ogólne wynagrodzenia za wykonanie całości zamówienia, za cały okres obowiązywania umowy, ustalone na podstawie ryczałtowego wynagradzania za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca i okresu obowiązywania umowy wynosi:

- brutto : zł

(słownie:złotych)

4. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. W okresie realizacji umowy cena nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała miesięcznie po zakończonym miesiącu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Należność regulowana będzie w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, po należytych potwierdzeniu wykonania usługi.
8. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 3.

Termin wykonania usługi określa się **od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z dołożeniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania niniejszej umowy jest:
3. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie wykonania niniejszej umowy jest:

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:

- a) po podpisaniu umowy przekaże klucze do wszystkich pomieszczeń objętych świadczeniem usługi sprzątania,
- b) Zamawiający wskaże i odda Wykonawcy w użytkowanie pomieszczenie, w którym Wykonawca będzie mógł składować i przechowywać sprzęt i materiały niezbędne do wykonania zadania – bezpłatnie. Wyposażenie zaplecza Wykonawca winien wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca:

- a) na bieżąco będzie zabezpieczał sprzątane pomieszczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przyjmując skutki finansowe z tego tytułu (zabezpieczenie obiektu podczas wykonywania usługi dotyczy: zabezpieczenia całego obiektu podczas sprzątania poza godzinami otwarcia pływalni, zabezpieczenie pomieszczeń niedostępnych dla klientów podczas sprzątania w godzinach otwarcia obiektu),
- b) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonania usług oraz składowania sprzętów i materiałów używanych do sprzątania,
- c) złoży oświadczenie o ważnych badaniach lekarskich i bhp pracowników, aktualne pracownicze książeczki zdrowia dla celów sanitarno – epidemiologicznych,
- d) zorganizuje zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt,
- e) przedłoży dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności (polisa obejmująca kolejny okres ubezpieczenia winna być przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności),
- f) winien dostarczyć karty charakterystyki substancji niebezpiecznych wystawionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 13 listopada 2007r. (Dz. U. nr 215, poz. 1588) na środki stosowane przy świadczeniu usług sprzątania,
- g) zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt,
- h) środki stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone przez stację sanitarno – epidemiologiczną.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) z tytułu nie wykonania umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 2, ust. 2 umowy;
- b) z tytułu nienależytego wykonania umowy, potwierdzonego protokołem przez sanepid bądź zamawiającego, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, ust. 2 umowy;

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% szacunkowego ogólnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
 - d) za każdorazowy przypadek niedotrzymania zobowiązania, o którym mowa w rozdziale II SIWZ, w punkcie 7.2, w wysokości 0,2% szacunkowego ogólnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, za każdą osobę, w stosunku do której wymóg zatrudnienia na umowę o pracę został naruszony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad wartość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Dopuszcza się potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku naruszenia przez osoby sprząające, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie**.

§ 7.

Reklamacje co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu pracy, w przeciwnym przypadku wykonane prace uznaje się za wykonane należycie i przyjęte przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i uchybień dotyczących wykonanej usługi i konieczności wykonania poprawek, wykonawca zobowiązuje się wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i uchybienia w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia. W przypadku uszkodzenia sprzętu wykonawca zobowiązuje się do naprawy bądź dostarczenia sprzętu o zbliżonych parametrach w przeciągu 1 doby.

§ 8.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez działania lub zaniechania własne i osób, którym powierzył lub z pomocą których wykonuje usługi sprzątania.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w przypadku zastrzeżeń co do stanu czystości,

stwierdzonego przez Stację Sanitarno – epidemiologiczną w następstwie nienależytego wykonania usługi.

2. Strony mogą rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca w przypadku :
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania usługi nie wymienionego w pkt.1,
 - c) zastosowania środków czystości bez atestu bądź bez karty charakterystyki substancji niebezpiecznej.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w następującej formie:

.....

(wymienić formę zabezpieczenia)

2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach .
2. **Termin realizacji** zamówienia może ulec zmianie w sytuacji :
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. **Inne możliwe zmiany** w postanowieniach umowy:
 - a) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron,
 - b) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do

- wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ),
- c) zmiany, przy akceptacji zamawiającego, rodzaju zastosowanych środków chemicznych,
 - d) zmiany wynikającej ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy.

4. Warunki zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
- b) zgoda obu stron umowy,
- c) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§13.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1. Opis Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. Oferta wykonawcy.