

WNIOSKODAWCA: (imię i nazwisko lub nazwa firmy/przedsiębiorcy)

znak sprawy (nadaje pracownik merytoryczny)

ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBY: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

ADRES DO KORESPONDENCJI: (jeśli jest inny niż powyżej)

TELEFON KONTAKTOWY (stacjonarny i/lub komórkowy)

ADRES E-MAIL (nie jest wymagany)

pieczęć wpływu

DRUK	WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI	DO PROCEDURY
gpn.6		GNP.VI

Wolsztyn, dnia.....

Zgodnie z art. 95, 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147) wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki nr, położonej w obrębie, zapisanej w KW nr, o powierzchni zgodnie z załączonym projektem podziału.

Podziału dokonuje się na zgodnie z:*

- 1) **postanowieniem GPN.** **pozytywnie opiniującym wstępny projekt podziału**
- 2) **art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147) w celu:***

- zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
- wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony:*

- a) bezpośrednio
- b) pośrednio poprzez ustanowienie służebności poprzez działkę/i
- c) pośrednio poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej

DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM:

1. Mapy z projektem podziału - sporządzone zgodnie z art. 9 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości - **oryginały** w egzemplarzach 4 + 1 dla każdego właściciela lub użytkownika wieczystego =
2. Protokół z przyjęcia granic - sporządzony zgodnie z art. 2 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
3. Wykaz zmian gruntowych
4. Wykaz synchronizacyjny – jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w KW
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości - w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – w przypadku podziału zgodnie z art. 95
6. Dokument stwierdzający tytuł prawny – odpis kw – w przypadku podziału zgodnie z art. 95
7. Wypis z rejestru gruntów – w przypadku podziału zgodnie z art. 95
8. Fragment mapy ewidencyjnej – w przypadku podziału zgodnie z art. 95

PODPISY WNIOSKODAWCÓW: