

UMOWA NR _____
o korzystanie z kanału technologicznego
zawarta w Wolsztynie w dniu _____ r.

pomiędzy: _____
zwanym dalej w treści umowy UDOSTĘPNIAJĄCYM,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Wolsztyna – Wojciecha Lisa

a _____
zwanym dalej w treści umowy KORZYSTAJĄCYM
reprezentowanym przez:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie kanału technologicznego Gminy Wolsztyn, zlokalizowanego w drodze wewnętrznej: ulicy w m.
2. Udostępniający udostępnia Korzystającemu kanał technologiczny, o którym mowa w ust. 1, z którego Korzystający będzie korzystał w celu umieszczenia w nim kabla wraz z ewentualnymi zapasami i mufami zwanego dalej, na potrzeby niniejszej umowy, „Urządzeniem”, w zamian za zapłatę przez Korzystającego na rzecz Udostępniającego opłat, o których mowa w umowie.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące umieszczenia urządzenia w kanale technologicznym oraz korzystania z niego przez Korzystającego zostały określone w Wyjściowych Danych Technicznych wydanych przez Udostępniającego oraz w Szczegółowym Planie Sytuacyjnym, stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
4. Korzystający oświadcza, że Szczegółowy Plan Sytuacyjny został przygotowany w oparciu o Wyjściowe Dane Techniczne, o których mowa w ust. 3 i zgodnie z nimi.

§ 2.

WARUNKI OGÓLNE

1. Korzystający zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystywania kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy wraz z załącznikami,
 - b) niewykonywania bez zgody Udostępniającego jakichkolwiek przeróbek lub zmian w wykorzystywanym kanale technologicznym,
 - c) stosowania w kanale technologicznym urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez pozostałych użytkowników takiego kanału technologicznego,
 - d) wykonywania przez Korzystającego lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
2. Korzystający nie będzie udostępniał, ani oddawał kanału technologicznego w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.
3. Udostępniający zachowuje prawo do dostępu do udostępnionego kanału technologicznego i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli urządzenia Korzystającego, w szczególności jeśli zachodzi podejrzenie naruszenia warunków umowy przez Korzystającego.

4. Kontrola, o której mowa w ust. 3 odbywa się po powiadomieniu i przy udziale przedstawiciela Korzystającego, w wyznaczonym przez Udostępniającego terminie. W przypadku odmowy udziału lub nieobecności Strony, Udostępniający przeprowadza kontrolę jednostronnie.
5. Kontrola kończy się spisaniem protokołu nadzoru (załącznik nr 4 do umowy), który stanowi podstawę do dalszych działań Udostępniającego wobec Korzystającego, w tym do rozwiązania umowy na warunkach ustalonych w § 7 ust. 3 i 4.

§ 3.

PRZEKAZANIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

1. Wydanie Korzystającemu kanału technologicznego będącego przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie zwalnia Korzystającego od obowiązku uzyskania wymaganego przepisami prawa zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).
2. Protokolarne przekazanie Korzystającemu kanału technologicznego nastąpi najpóźniej do 28 dni od daty zawarcia umowy. Korzystający zobowiązany jest do protokolarnego odebrania kanału technologicznego w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 jest warunkiem koniecznym umożliwiającym przystąpienie do korzystania z przedmiotu umowy przez Korzystającego, którego nie dopełnienie skutkuje rozwiązaniem umowy.
4. Udostępniający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, jeżeli pomimo podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, Korzystający nie umieści urządzenia w kanale technologicznym w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania protokołu.
5. W sytuacji rozwiązania umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 i 4 Korzystającemu nie przysługują roszczenia w stosunku do Udostępniającego.

§ 4.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 5.

UMIESZCZENIE, WYMIANA, NAPRAWA I USUNIĘCIE URZĄDZENIA

1. Korzystający umieści urządzenie w udostępnionym kanale technologicznym w sposób określony w sporządzonym przez siebie, a uzgodnionym i zatwierdzonym przez Udostępniającego Szczegółowym Planie Sytuacyjnym, zgodnym z Wyjściowymi Danymi Technicznymi wydanymi przez Udostępniającego.
2. Wymiana lub usunięcie urządzenia Korzystającego z kanału technologicznego wymaga zgody Udostępniającego. Wymiana może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Korzystającego i uzgodnionego przez Udostępniającego Szczegółowego Planu Sytuacyjnego, zgodnego z Wyjściowymi Danymi Technicznymi wydanymi przez Udostępniającego.
3. Usuwanie awarii i naprawy urządzeń mogą się odbywać wyłącznie za uprzednim powiadomieniem Udostępniającego.
4. Korzystający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Udostępniającego najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 – 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku awarii, która wymaga natychmiastowego usunięcia zawiadomienie powinno nastąpić na adres e-mail: teleinfrastruktura@wolsztyn.pl w ciągu 12 godzin od momentu zapewnienia Korzystającemu dostępu do kanałów technologicznych przez Udostępniającego.

5. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Korzystającemu dostępu do kanału technologicznego w celu wykonywania czynności określonych w ust. 1 – 3, zwłaszcza w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia.
6. Prace, o których mowa w ust. 1 – 3, poza awariami, powinny być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Udostępniającym. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Udostępniającego skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Korzystającego i obowiązkiem przywrócenia kanału technologicznego do stanu pierwotnego.
7. Jeżeli umieszczenie urządzenia przez Korzystającego w kanale technologicznym lub też jego naprawa, wymiana lub usunięcie z kanału wymaga zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót zmierzających do umieszczenia, naprawy, wymiany lub usunięcia urządzenia, to warunkiem przystąpienia do prowadzenia przedmiotowych prac jest uzyskanie i okazanie Udostępniającemu ostatecznej decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).
8. W sytuacji usuwania awarii Korzystający zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 40 ust. 14 ustawy o drogach publicznych, a zmierzających do wydania przez zarządcę drogi decyzji, o której mowa w ust. 14a wyżej wymienionej ustawy.
9. Udostępniający zastrzega sobie prawo do ustanowienia i prowadzenia nadzoru technicznego nad czynnościami, o których mowa w ust. 1 – 3. Nadzór będzie realizowany przez przedstawiciela Udostępniającego lub osobę przez niego wskazaną. Z wykonanych czynności sporządzony zostanie protokół nadzoru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Protokół ten podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Udostępniającego.
10. Nadzór techniczny prowadzony przez Udostępniającego jest bezpłatny.
11. Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac wymienionych w ust. 1 – 2. Odbiorowi podlega zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym przez Udostępniającego Szczegółowym Planem Sytuacyjnym. Dokonany odbiór, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Korzystającego od obowiązku dopełnienia wszystkich powinności wynikających z decyzji, o których mowa w ust. 7 i 8.
12. Korzystający zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1 – 3 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń oraz uszkodzeń urządzeń pozostałych użytkowników umieszczonych w kanale technologicznym stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
13. Po zakończeniu prac opisanych w ust. 1 – 2 Korzystający przekaże Udostępniającemu Dokumentację Powykonawczą (1 egzemplarz w wersji papierowej, 1 egzemplarz w formie elektronicznej) w terminie do 7 dni od dnia wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 – 2, jednak nie później niż w dniu odbioru, o którym mowa w ust. 11. W przypadku prac opisanych w ust. 3 wymóg ten stosuje się tylko i wyłącznie w przypadkach, gdyby usuwanie awarii i naprawy skutkowało montażem nowych urządzeń, bądź ich usunięciem, powodującym istotną zmianę stanu istniejącego. W takich przypadkach, w razie braku możliwości wykonania dokumentacji powykonawczej na bazie Szczegółowego Planu Sytuacyjnego sporządzonego, w procesie zawierania niniejszej umowy, należy wykonać dokumentację (szkice, rysunki, mapki, plany) w formie uproszczonej, adekwatnej do zakresu poczynionych zmian.
14. Spowodowanie przez Korzystającego jakichkolwiek szkód powstałych na skutek wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 – 3, wymaga ich usunięcia wg niżej określonych warunków:
 - a) na koszt Korzystającego, staraniem właściwych służb Udostępniającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów związanych z zarządzaniem ruchem drogowym,
 - b) na koszt Korzystającego, staraniem Korzystającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów innych użytkowników kanałów technologicznych Udostępniającego, w terminie do 36 godzin,
 - c) na koszt Korzystającego, staraniem Korzystającego jeśli szkoda nie powoduje awarii systemów, w terminie do 7 dni pod warunkiem wykonania stosownego zabezpieczenia ochronnego przed niebezpieczeństwem utraty zdrowia lub życia,
 - d) określone w pkt. b) i c) zasady nie wykluczają zasadnych wymagań krótszego czasu na usunięcie awarii, bądź konieczności jej usunięcia przez właściwe służby właściciela uszkodzonego kabla lub urządzenia,

- e) pod pojęciem szkody powodującej awarię systemu rozumie się doprowadzenie wskutek działań Korzystającego do takiego stanu technicznego kabli, urządzeń, kanału technologicznego, mikrokanalizacji i innych elementów zainstalowanych w infrastrukturze Udostępniającego, który uniemożliwia bądź ogranicza możliwość świadczenia usług przez użytkowników kanału technologicznego,
 - f) w przypadku uchylania się przez Korzystającego od podjęcia naprawy, zostanie ona zlecona przez Udostępniającego osobie trzeciej, a kosztami naprawy zostanie obciążony Korzystający.
15. Korzystający zobowiązany jest do usunięcia urządzenia z kanału technologicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy najpóźniej w dniu rozwiązania umowy oraz zwrotu kanału technologicznego w stanie nie gorszym od określonego w protokole zdawczo – odbiorczym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji, warunków atmosferycznych i gruntowych oraz procesów starzeniowych. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi za protokołem zdawczo – odbiorczym.
16. Jeżeli Korzystający nie wykonał zobowiązań określonych w ust. 15, usunięcia urządzeń Korzystającego z udostępnionego kanału technologicznego może dokonać Udostępniający, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i ryzyko ponosi Korzystający.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Korzystający zobowiązuje się uiszczać na rzecz Udostępniającego z tytułu korzystania z kanału technologicznego następujące opłaty:
- I. opłatę za udostępnienia kanału technologicznego, w okresie od..... do w wysokości zł brutto (słownie: złotych), wyliczoną zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego
 - II. roczną opłatę za udostępnienie kanału technologicznego, za lata następne w wysokości zł brutto (słownie: złotych), wyliczoną zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego
- kwoty, o których mowa powyżej zawierają kwotę podatku VAT, wyliczoną w oparciu o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Opłaty określone w ust. 1 ustalane są na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wolsztyna z dnia _____ nr _____ w sprawie udostępniania kanałów technologicznych Gminy Wolsztyn w pasie dróg wewnętrznych i na innych nieruchomościach, z wyłączeniem dróg publicznych oraz ustalenia wysokości stawek opłat za ich udostępnienie.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek, o których mowa w ust. 1, na skutek zmiany treści Zarządzenia Burmistrza Wolsztyna, do ustalenia wysokości opłaty rocznej stosuje się stawki po zmianie Zarządzenia, przy czym stawki po zmianie stosuje się od kolejnego roku, po roku w którym nastąpiła zmiana stawek.
4. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
5. Opłaty za udostępnienie kanału technologicznego, o których mowa w ust. 1 są płatne z góry. Faktury wystawiane będą w następujący sposób: w przypadku pierwszej faktury – w ciągu 7 dni od daty wskazanej w protokole zdawczo - odbiorczym sporządzonym w momencie udostępnienia kanału, a będącej dniem podpisania przedmiotowego protokołu przez strony; w przypadku kolejnych faktur – nie później niż do 7 stycznia każdego roku.
6. Jeżeli okres korzystania z kanału technologicznego nie obejmuje pełnego roku, wówczas opłatę za udostępnienie kanału technologicznego ustala się proporcjonalnie do okresu udostępnienia, w wysokości $\frac{1}{365}$ ($\frac{1}{366}$ dla roku przestępnego) tej opłaty za każdy dzień udostępnienia kanału technologicznego., Do ustalenia ilości dni dostępności kanału przyjmuje się datę wskazaną w protokole zdawczo – odbiorczym sporządzanym w momencie wydania kanału lub jego zwrotu po usunięciu urządzeń.

7. Korzystający zobowiązany jest do uiszczania opłat za udostępnienie kanału technologicznego zgodnie z otrzymanymi fakturami, z terminem płatności 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany na fakturze numer rachunku Udostępniającego.
9. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Udostępniający pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Korzystający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) braku możliwości korzystania z kanału technologicznego w sposób ciągły przez okres 30 dni, z winy Udostępniającego,
 - b) w przypadku jednorazowego wzrostu obowiązującej opłaty rocznej za udostępnienie kanału technologicznego, o której mowa w § 6 ust. 3.
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 Korzystający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 6 miesięcy.
3. Udostępniający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w niżej opisanych przypadkach:
 - a) wykorzystania przez Korzystającego kanału technologicznego w sposób lub w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy (powyższe obejmuje również naruszenie przez Korzystającego któregokolwiek z postanowień § 5 ust. 1-4, 6-8 oraz ust. 12-14) lub w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem,
 - b) wykorzystywania przez Korzystającego kanału technologicznego w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w kanale technologicznym, znajdujących się w nim kablach telekomunikacyjnych i innych urządzeniach lub w sposób powodujący lub mogący powodować zakłócenia w ich funkcjonowaniu,
 - c) braku zapłaty przez Korzystającego opłaty z tytułu udostępnienia kanału technologicznego, mimo upływu 90 dni kalendarzowych od terminu płatności określonego w fakturze, o której mowa w § 6 ust. 5,
 - d) udostępnienia lub oddania kanału technologicznego przez Korzystającego w jakąkolwiek formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim,
 - e) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa uniemożliwiających Udostępniającemu dalsze świadczenie usług w zakresie udostępniania kanału technologicznego.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 lit. a) – c) Udostępniający uprawniony jest do rozwiązania umowy, jeżeli pomimo wezwania i upływu dodatkowego czternastodniowego terminu do usunięcia naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z umową, nadal zachodzą przesłanki rozwiązania umowy.
5. Poza sytuacjami określonymi w ust. 3 Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 6 miesięcy.
6. Korzystający obowiązany jest powiadomić Udostępniającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na niniejszą umowę w terminie 30 dni od faktu ich zaistnienia.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ UDOSTĘPNIAJĄCEGO

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) przerwy w pracy umieszczonego w kanale technologicznym urządzenia Korzystającego lub zakłócenia w jego funkcjonowaniu, będące następstwem działań Korzystającego lub podmiotu czy osób trzecich, na które Udostępniający nie miał wpływu, w szczególności zaś konsekwencje nieprawidłowego używania kanału technologicznego,
 - b) uszkodzenia udostępnionego kanału technologicznego, jak i urządzeń Korzystającego w nim umieszczonych, na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz aktów wandalizmu.
2. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które takie zdarzenia mogą poprzedzać.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. W przypadku umieszczenia przez korzystającego urządzenia w kanale technologicznym lub dokonania wymiany lub usunięcia urządzenia z kanału technologicznego niezgodnie z Szczegółowym Planem Sytuacyjnym, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Udostępniającego, Udostępniający może naliczyć Korzystającemu karę umowną w wysokości 10% wartości opłaty rocznej za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową, ale nie mniej niż 50 zł za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową. Kara będzie naliczana do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Korzystającego.
2. W przypadku naruszenia przez Korzystającego § 5 ust. 6 niniejszej umowy, Udostępniający może naliczyć korzystającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN
3. W przypadku naruszenia przez Korzystającego § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Udostępniający może naliczyć korzystającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Udostępniającego polegającego na udostępnieniu przez niego kanału technologicznego w celu wykonania prac, o których mowa w § 5 ust. 1-3, na zasadach zapisanych w niniejszej umowie, Korzystający ma prawo do uzyskania odliczenia od opłaty za udostępnienia kanału technologicznego kwoty w wysokości 1/365 (1/366 dla roku przestępnego) rocznej opłaty za każdy dzień nieudostępnienia kanału, z zastrzeżeniem, że jeżeli okres nieudostępnienia będzie dłuższy niż 30 dni korzystający uzyskuje odliczenie w wysokości 25% opłaty rocznej. Warunkiem uzyskania odliczenia jest niezwłoczne zgłoszenie przez korzystającego (pismem lub drogą mailową) faktu niemożliwości korzystania z kanału. Odliczenie dokonane będzie w fakturze za następny roczny okres rozliczeniowy, po roku w którym dokonano zgłoszenia, przy czym odliczenie obejmuje okres od daty wpływu zgłoszenia Korzystającego do momentu przywrócenia dostępności kanału.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia z żądaniem zapłaty. Po upływie wyznaczonego wyżej terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy, strony przekazywać będą sobie w formie pisemnej na podane niżej adresy:
 - a) Udostępniający: Gmina Wolsztyn, ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
 - b) Korzystający:

Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie adresu podanego powyżej.

2. W celu właściwej realizacji umowy strony wskazują osoby odpowiedzialne, koordynujące pracami określonymi niniejszą umową:
 - a) ze strony Udostępniającego: (imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail)
 - b) ze strony Korzystającego: (imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail)
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych o których mowa w § 10 ust. 1 - 2 niniejszej umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Udostępniającego i jeden dla Korzystającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Spory powstałe na tle realizacji umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 11.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Wyjściowe Dane Techniczne wraz z wnioskiem Korzystającego,
- 2) Szczegółowy Plan Sytuacyjny,
- 3) Protokół zdawczo – odbiorczy,
- 4) Protokół nadzoru,
- 5) Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego,
- 6) Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Udostępniającego,
- 7) Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Korzystającego.

UDOSTĘPNIAJĄCY

KORZYSTAJACY
