BURMISTRZ WOLSZTYNA
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn

Wolsztyn, 2017-09-19

IN.271.1.25.2017

Uczestnicy konkursu.

dot. konkursu na koncepcję architektoniczno - urbanistyczną „Zintegrowanego centrum komunikacyjnego z wielofunkcyjnym dworcem kolejowo – autobusowym w Wolsztynie, służącego również promocji Gminy Wolsztyn i Parowozowni Wolsztyn"

Odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej „Zintegrowanego centrum komunikacyjnego z wielofunkcyjnym dworcem kolejowo – autobusowym w Wolsztynie, służącego również promocji Gminy Wolsztyn i Parowozowni Wolsztyn", dotyczące opracowania i składania prac konkursowych.

W dniu 14 września 2017r. do Organizatora Konkursu wpłynęło 10 zapytań o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu dotyczących opracowania prac konkursowych.

Pytanie 1:

CZY MOŻLIWE JEST PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH O MINIMUM 1 MIESIĄC?
Jako Pracownia potraktowaliśmy konkurs i opracowanie koncepcji bardzo poważnie, jednak na zapoznanie się ze wszystkimi materiałami, ich analizą, wymyśleniem ciekawej, atrakcyjnej i spełniającej oczekiwania Inwestora koncepcji i jej opracowaniem graficznym, potrzebny jest czas. Uważamy, że 3 tygodnie od momentu ogłoszenia pracowni przyjętych do konkursu, a tak naprawdę 1 tydzień po otrzymaniu odpowiedzi na pytania to zdecydowanie za mało. Porównując czas jaki Inwestor poświęcił na zebranie materiałów do konkursu – około 6 miesięcy (sądząc po datach załączników), a 3 tygodnie na zapoznanie się z nimi i opracowanie koncepcji jest nieporównywalne. Porównując inne konkursy i czas potrzebny na taką koncepcję to min. 2-3 miesiące. Pozostawienie tak krótkiego terminu na tak złożony projekt przy i tak już małej liczbie uczestników skutkować będzie bardzo małą ilością prac o bardzo słabej jakości. Konkursy takie często nie dają oczekiwanych pomysłów, nie ogłasza się pracy zwycięskiej i cały trud wszystkich stron idzie na marne, a terminy czasowe przesuwają się jeszcze dalej, ponieważ trzeba ogłaszać drugi konkurs. Chyba nie o to chodzi Inwestorowi, który poświęcił mnóstwo nakładu czasowego i finansowego na przygotowanie i przeprowadzenie konkursu, nie wspominając już nakładu Pracowni przygotowujących koncepcję. Mając na uwadze dobro inwestora, chęć opracowania porządnej koncepcji i uczciwą konkurencję między pracowniami które zgłosiły się do konkursu, serdecznie prosimy o przesunięcie terminu składania prac konkursowych o 1 miesiąc.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Organizator konkursu informuje, iż przewiduje ubieganie się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na podstawie nagrodzonej

pracy konkursowej. Biorąc pod uwagę harmonogram naboru wniosków o dofinansowanie Gmina Wolsztyn na moment składania wniosku winna dysponować Projektem Budowlanym. Przedłużenie terminu składania prac konkursowych jednocześnie przesunie termin w jakim Organizator konkursu otrzyma od Wykonawcy opracowany Projekt Budowlany. Wobec powyższego Organizator konkursu nie ma możliwości przesunięcia terminu składania prac konkursowych o minimum 1 miesiąc.

Biorąc pod uwagę, udzielone odpowiedzi na pozostałe pytania, konieczność ich uwzględnienia w opracowywanych koncepcjach Organizator konkursu **zmienia termin składania prac konkursowych na dzień 02.10.2017r. godzinę 10.00.**

Pytanie 2:

W MATERIAŁACH KONKURSOWYCH JEST INFORMACJA O POZOSTAWIENIU BUDYNKU KIOSKU WOLNOSTOJĄCEGO. CZY MA POZOSTAĆ RÓWNIEŻ POŁĄCZONA Z BUDYNKIEM KIOSKU, ZNAJDUJĄCA SIĘ NA JEGO TYŁACH CZĘŚĆ GARAŻOWA?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W granicach opracowania konkursowego mieści się cała działka nr 356/16. Organizator konkursu informuje, iż nie wymaga pozostawienia tej części budynku z funkcją garażu, dopuszcza rozebranie tej części budynku lub jej pozostawienie z funkcją powiązaną z dworcem.

Pytanie3:

PROSIMY O USZCZEGÓŁOWIENIE PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO DLA BUDYNKU DWORCA TJ. O WSKAZANIE DOKŁADNEJ ILOŚCI POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I ICH ORIENTACYJNYCH POŻĄDANYCH POWIERZCHNI Z UWZGLĘDNIENIEM MARGINESU DLA POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający posiada program ogólny bez uszczegółowienia powierzchni pomieszczeń i ich ilości.
Proporcje udziału powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń należy uwzględnić w koncepcji wg uznania wykonawcy. Proponuje się powierzchnie poczekalni i przynależnych kas przyjąć wg stanu istniejącego, sprawdzonego już w historii funkcjonowania obiektu.

Pytanie 4:

PROSIMY O WSKAZANIE ORIENTACYJNEJ ILOŚCI OSÓB JAKIE MOGĄ JEDNOCZEŚNIE PRZEBYWAĆ NA DWORCU I W POCZEKALNI.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wg dotychczasowych informacji w poczekalni jednocześnie przebywało do 60 osób natomiast na peronie do 50 osób. Wskazana ilość uznania organizatora konkursu jest wystarczająca jaką należałoby przyjąć dla analiz obowiązujących warunków technicznych dla budynków. Organizator konkursu uważa, że dane te są podstawą do przeliczeń powierzchni zaplecza sanitarnego obsługi peronów i dworca.

Pytanie 5:

PROSIMY O WSKAZANIE ORIENTACYJNEJ LICZBY STANOWISK POSTOJOWYCH DLA PARKINGU KISS&RIDE.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Organizator konkursu wskazuje na konieczność zagospodarowania w przestrzeni obejmującej teren opracowania możliwie maksymalnej ilości miejsc postojowych.
W ramach ogólnej liczby wszystkich miejsc postojowych proponuje się orientacyjną liczbę stanowisk parkingowych dla parkingu kiss&ride – 2 szt. Stanowiska typu kiss&ride winny być w możliwie najbliższym sąsiedztwie budynku dworca.

Pytanie 6:

PROSIMY O WSKAZANIE ORIENTACYJNEJ LICZBY STANOWISK PARKINGOWYCH DLA PARKINGU PARKI&RIDE.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Ze względu na znaczne natężenie ruchu drogowego w okolicy terenu objętego opracowaniem oraz ciągły brak miejsc parkingowych, w tym dla samochodów osób udających się w dalszą podróż pociągiem lub autobusem Organizator konkursu oczekuje jak największej ilości miejsc parkingowych na terenie objętym opracowaniem, w tym miejsc parkingowych dla parkingu park&ride. Organizator nie wskazuje liczby miejsc parkingowych, oczekuje jednak maksymalnego wykorzystania terenu objętego opracowaniem na parkingi przy jednoczesnym zachowaniu założeń programu funkcjonalnego, zakładającego m.in.:
a) urządzenie na obszarze objętym opracowaniem płyty dworca autobusowego z wjazdami i wyjazdami,
b). połączenie terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ramp:

- wymagane połączenie komunikacyjne terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ramp z ul. Fabryczną
- wymagane połączenie komunikacyjne terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ramp z ul. Dworcową z zaprojektowanymi stanowiskami postojowymi uwzględnionymi w opracowaniu „Projekt rozbudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 32 z droga wojewódzką nr 305 i ul. Gajewskich w m. Wolsztyn"

Ponadto Organizator konkursu wskazuje konieczność zapewnienia właściwej ilości miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r. (Dz.U. poz. 1314)

Pytanie 7:

PROSIMY O WSKAZANIE ORIENTACYJNEJ LICZBY STANOWISK ROWEROWYCH DLA PARKINGU BIKE&RIDE.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Proponuje się orientacyjną liczbę stanowisk rowerowych dla parkingu bike&ride – 10 szt (z możliwością rozbudowy do 20 szt).

Pytanie 8:

PROSIMY O INFORMACJĘ CZY MOŻNA ROZEBRAĆ ISTNIEJĄCĄ RAMPĘ ZNAJDUJĄCĄ SIĘ W PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA NIEDALEKO BUDUNKÓW PAROWOZOWNI.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Istniejąca rampa jest integralną częścią historycznej zabudowy parowozowni i nie może podlegać rozbiórce.

Pytanie 9:

CZY ISTNIEJĄCY PRZYSTANEK AUTOBUSOWY BEZPOŚREDNIO PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU DWORCA WZDŁUŻ UL. DWORCOWEJ MA POZOSTAĆ CZY BĘDZIE ON PRZENIESIONY DO NOWOPROJEKTOWANEGO DWORCA AUTOBUSOWEGO?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Organizator konkursu wskazał w punkcie 3.5. Regulaminu - Wytyczne z zakresu komunikacji. Założeniem było likwidacja istniejącej zatoki autobusowej. Po dodatkowej analizie warunków miejscowych użytkowania pasa ulicznego Organizator konkursu pozostawia kwestię wykorzystania lub likwidacji istniejącej zatoki autobusowej uczestnikom konkursu. Dopuszcza się możliwość przeprojektowania istniejącej zatoki autobusowej na stanowiska postojowe dla samochodów osobowych z ideą kiss&ride. Sposób zagospodarowania terenu winien uwzględniać poprawną organizację ruchu w obrębie skrzyżowania z ulicą Dąbrowskiego i użytkowanie sąsiadujących z ulicą pawilonów handlowych. Uczestnik konkursu winien przenalizować ewentualną konieczność wprowadzenie dodatkowego pasa ruchu (prawoskręt, lewoskręt) umożliwiając bezpieczny dostęp do nieruchomości sąsiadujących.

Pytanie 10:

PROSZĘ O WYJAŚNIENIE WYMAGANEJ ZAWARTOŚCI PLANSZ ZAWARTEJ W PKT 9.4. REGULAMINU W KWESTII „ZAGOSPODAROWANIE URBANISTYCZNE". JAKIE SĄ OCZEKIWANIA INWESTORA ODNOŚNIE TEGO PUNKTU PONAD WYMAGANĄ W POPRZEDNICH PODPUNKTACH KONCEPCJĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Z uwagi na fakt , iż koncepcja zagospodarowania terenu przyległego do budynku dworca oraz drogi manewrowej i wyjazdu na drogę wojewódzką dotyczą większego obszaru do zagospodarowania zamiarem Organizatora konkursu było uwzględnienie w koncepcji zagospodarowania urbanistycznego powiązań całej przestrzeni wskazanej w konkursie z połączeniami zewnętrznymi.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Szpakowski
Z-ca BURMISTRZA