

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Wolsztynie**  
**z dnia.....2018 r.**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Karpicku

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232), Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, uchwalonego uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r. z późn. zm., zwaną dalej zmianą studium.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn”;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony tekst studium pt.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

§ 3.

Zmiana studium dotyczy obszaru położonego w Karpicku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 476 i polega na:

- 1) wprowadzeniu terenu drogi publicznej KD;
- 2) dostosowaniu rysunku i tekstu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do wprowadzonej zmiany.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr ...../2018**  
**Rady Miejskiej w Wolsztynie**  
**z dnia ..... 2018r.**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Karpicku

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Prace nad zmianą studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miejską w Wolsztynie Uchwały Nr XXIII/218/2016 z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Karpicku.

Projekt zmiany studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5-6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 17 sierpnia 2017r. do 18 września 2017r. projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, a w dniu 18 września 2017r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie zostały złożone uwagi w nieprzekraczalny terminie do dnia 20 października 2017r.

Po uchwaleniu zmiany studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Miejską w Wolsztynie zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.