

Uchwała Nr/2018
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia stycznia 2018 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn,
obejmującej teren w Chorzeminie**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232), Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w Chorzeminie o powierzchni 44,43ha.
3. Przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie na obszarze, o którym mowa w ust. 2, oznaczonym dotychczas jako teren zabudowy letniskowej ML i tereny rolne – terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej.
4. Granice obszaru, dla którego przystąpiono do zmiany Studium, wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../2018
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia stycznia 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Chorzeminie

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

Do przedmiotowej zmiany Studium przystępuje w związku z wnioskiem złożonym przez Firmę Usługowo – Handlową „ALGA” z dnia 12 grudnia 2017 r.

Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w Chorzeminie o powierzchni 44,43ha.

Teren objęty zmianą Studium, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/374/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 września 2002r. jest przeznaczony w przeważającej większości na cele zabudowy letniskowej ML oraz w niewielkich fragmentach – na cele usług administracji, sportu, innych usług oraz zieleni rekreacyjnej. W związku z zamiarem utworzenia prekursorskiego zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą "platforma energetyczna", wnioskodawcy zmiany Studium, planują na obecnych terenach zabudowy letniskowej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych energooszczędnych, a na części terenów – zlokalizowanie kompleksu usługowo – mieszkaniowego, w tym części hotelowej.

Do powyższych planów inwestycyjnych należy dostosować zapisy Studium, w tym sprawdzić możliwość lokalizowania powyższego programu w świetle bilansu możliwości i potrzeb rozwoju gminy Wolsztyn, w tym bilansu terenów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.