

**Uchwała Nr ...../2018**  
**Rady Miejskiej w Wolsztynie**  
**z dnia ... stycznia 2018r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Gościeszynie**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232), Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w Gościeszynie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1000 o powierzchni 1,9894ha.
3. Przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie na obszarze, o którym mowa w ust. 2, oznaczonym dotychczas jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny rolne, łąki i pastwiska – terenów przeznaczonych na cele rozbudowy układu komunikacyjnego z towarzyszącą zielenią, terenu rekreacji, placu zabaw oraz zabudowy mieszkaniowej.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru, o którym mowa w ust. 2.

**§ 2**

Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr...../2018**  
**Rady Miejskiej w Wolsztynie**  
**z dnia ... stycznia 2018r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Gościeszynie**

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

Niniejsza zmiana Studium sporządzona została na wniosek Burmistrza Wolsztyna.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1000 położonej w Gościeszynie o powierzchni 1,9894ha. Właścicielem działki objętej zmianą Studium jest Skarb Państwa.

Obecne przeznaczenie terenu działki objętej zmianą Studium, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny rolne, łąki i pastwiska. W związku z zamierzeniami Gminy Wolsztyn, zmiana Studium polegać ma na oznaczeniu przedmiotowej działki na tereny przeznaczone na cele rozbudowy układu komunikacyjnego z towarzyszącą zielenią, terenu rekreacji, placu zabaw oraz zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.