



PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W WOLSZTYNIE

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MIASTA I GMINY WOLSZTYN
NA LATA 2018 - 2020**

Grudzień 2017 r.

1. Wstęp

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie przedstawia plan modernizacji i rozwoju na lata 2018 - 2020. Nowy plan stanowi więc określenie kierunków rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej do roku 2020 i zawiera główne zadania inwestycyjne.

Na sporządzenie planu inwestycyjnego na lata 2018 - 2020 wpłynęła konieczność realizacji zadań wynikających przede wszystkim z:

a. Konieczności uzbrojenia terenów gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości budowlanych na terenie Gminy Wolsztyn stanowiących własność Gminy poprzedzana była wydaniem warunków zabudowy oraz jednoczesnym zobowiązaniem PGK do uwzględnienia niezbędnych Inwestycji w swoich planach rozbudowy infrastruktury.

b. Oceną stanu technicznego istniejącej infrastruktury,

Niestety stan techniczny sieci zwłaszcza w samym mieście Wolsztynie nie jest najlepszy o czym przekonują awarie, wykonane inspekcje telewizyjne sieci oraz duża ilość wód przypadkowych przedostających się do kanalizacji. Przeprowadzone oceny stanu technicznego sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wolsztyn wykazały, że ponad 2000 m sieci jest w słabym stanie technicznym i powinna zostać wymieniona lub naprawiona w najbliższym czasie. Do obiektów w złym stanie technicznym należy zaliczyć również szereg pompowni kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wolsztyn.

Jako elementy infrastruktury kanalizacyjnej podlegające modernizacji należy wymienić również dużą ilość studzienek kanalizacyjnych wraz z odpowiednim posadowieniem włazów.

Jednym z podstawowych problemów do bieżącego rozwiązania na istniejącej infrastrukturze kanalizacyjnej są występujące nieprzyjemne zapachy wydostające się z studzienek kanalizacyjnych lub przepompowni ścieków (likwidacja uciążliwości odorowej).

c. Planowanych przez właścicieli dróg remontów ulic na terenie miasta i gminy Wolsztyn

Z uwagi na zły stan techniczny infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej remonty ulic w większości przypadków wiążą się z koniecznością wymiany lub modernizacji istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Podstawa prawna i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r, poz. 139 ze zm).

Zgodnie z ustawą, plan winien określać:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych zadań rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Zestawienia prezentują szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych zadań, planowany harmonogram ich realizacji oraz planowane źródła ich finansowania. W opracowaniu zawarto również oszacowanie wpływu realizacji planu na taryfy w poszczególnych latach.

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach objętych planem winien zapewnić:

1. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

- a. jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodną z obowiązującymi przepisami;
- b. dążenie do uzyskania ciągłości dostaw wody dla odbiorców usług;
- c. gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych;
- d. prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie;
- e. stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;
- f. wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- g. podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę (na koszt odbiorcy);
- h. przyjęcie odpowiedzialności za stan techniczny nowo wybudowanych przez inwestorów sieci i przyłączy wodociągowych na zasadach określonych w umowie.

2. w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:

- a. oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym i obowiązujących przepisach;
- b. odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonej do kanalizacji sanitarnej;
- c. minimalizację występujących na urządzeniach kanalizacyjnych (przepompownie i studnie kanalizacyjne) uciążliwości zapachowych;
- d. gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej;
- e. nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej;
- f. prowadzenie kontroli odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości;
- g. eksploatację kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.

4. Charakterystyka podstawowych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych objętych planem.

I. Inwestycje z zakresu dostawy wody.

Podstawowymi inwestycjami są :

- Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Realizacja wymiany sieci następuje w chwili modernizacji ciągu ulicy lub drogi by obniżyć koszty inwestycyjne a związane z infrastrukturą drogową. Przedsiębiorstwo już od szeregu lat w miarę posiadanych środków lub potrzeby dokonuje modernizacji lub wymiany sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo w dalszym ciągu prowadzić będzie inwestycje polegające na wymianie sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu.
- Wymiana przyłączy wodociągowych, posiadanych przez Spółkę.
- Rozbudowa istniejącej sieci :
 - Do tego zakresu zadań jako priorytet przedsiębiorstwo przyjęło budowanie nowych dcinków sieci wynikających znowo powstałych obszarów urbanistycznych naterenie gminny.
 - - Budowa sieci wodociągowej we wsi Wilcze, Barłożnia Gościeszyńska i Wola Dąbrowiecka.
- Zapewnienie zasobów wody odpowiedniej ilości i jakości mieszkańców i klientów Aglomeracji Wolsztyn, poprzez poszukiwanie możliwości zwiększenia poboru wody na ujęciu wody we Wroniawach, w tym poprzez rozpoznanie i zagospodarowanie głębszej warstwy wodonośnej w ramach doliny kopalnej Obry.

*II. Rozwój elektronicznych usług w przedsiębiorstwie rozumiany jako sukcesywna (w miarę możliwości finansowych) wymiana wodomierzy na wodomierze z zdalnym odczytem oraz wprowadzenie e-usług w powiązaniu z istniejącym systemem informatycznym. Zadanie będzie polegać na wymianie istniejących wodomierzy głównych na wodomierze klasy R 160 z nakładkami do zdalnego odczytu wraz z wymianą podliczników. **Inwestycje z zakresu kanalizacji sanitarnej.***

Przedsięwzięcia związane zbudową lub modernizacją kanalizacji sanitarnej należy pogrupować, i tak:

- Budowa nowych sieci kanalizacyjnych to dla nowo powstałych obszarów urbanistycznych (objętych planem zagospodarowania terenów Gminy lub samoistnie rozbudowujących się).
- W okresie najbliższych lat należy wykonać modernizację pompowni ścieków. Szereg obiektów (pompowni ścieków) zrealizowanych około 20 – 15 lat temu wymaga aktualnie pełnej modernizacji. Zadania te związane są z modernizacją płaszcza pompowni , budową komór zasuw a każda z nich przede wszystkim z wymianą technologii .

- Przebudowa układu transportu ścieków z miejscowości Obra wraz z ściekami z gminy Siedlec. Zadanie to ma na celu usprawnienie przetłoczenia odpowiedniej i coraz większej ilości ścieków z tego obszaru. Zadanie jednocześnie powinno spowodować znaczne ograniczenie odorów w rejonie zabudowy w wsi Obra jak i w miejscu wylotu rurociągu tłocznego w wsi Adamowo. W ramach tego zadania przewidziano renowację studni kanalizacyjnych na kolektorze grawitacyjnym do centralnej przepompowni ścieków.
- Na terenie wsi Barłożnia Gościeszyńska przedsiębiorstwo planuje wybudowanie 9 przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo zamierza w najbliższym okresie zintensyfikować swoje działania edukacyjne w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Podstawowy nacisk zostanie położony na edukację dzieci i młodzieży poprzez uświadamianie roli wody w życiu człowieka, racjonalizacji zużycia wody, przedstawianie zasad ochrony i odnowy zasobów wodnych, ochrony wód płynących przed zanieczyszczeniami zawartymi w ściekach, wpływu zachowań konsumenckich na jakość i ciągłość świadczonych przez Spółkę usług, wyjaśnienia podstawowej zasady "zanieczyszczający płaci".

Spółka poprzez wewnętrzne działania organizacyjne, poprawę efektywności pracy w wyniku zwiększenia szybkości i jakości wymiany informacji o eksploatowanej infrastrukturze, skrócenia reakcji służb Spółki na występujące zagrożenia systemowe, optymalizację doboru stosowanych wodomierzy i urządzeń pomiarowych, rzetelne prowadzenie kontroli jakości ścieków wprowadzanych do sieci przez Odbiorców usług i aktywne wspomaganie lokalnych instytucji samorządowych w prowadzeniu właściwej polityki środowiskowej (w tym także gospodarki nieczystościami ciekłymi) dążyć będzie do usprawnienia funkcjonowania systemów wodociągowego i kanalizacyjnego.

W tym zakresie niezbędne wydaje się także rozwijanie elektronicznych usług publicznych, które Spółka zamierza wdrożyć w perspektywie przedstawionego planu inwestycyjnego.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zostały przedstawione w poniższej tabeli.

PLANY INWESTYCYJNE NA LATA 2018 - 2020

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Planowana wartość zadania		
		w tys zł		
		Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
1.	Splata zaciągniętych kredytów	1230	1435	1665
2.	Modernizacja urządzeń wodno - kanalizacyjnych w posiadaniu przedsiębiorstwa	300	325	464
3.	Budowa nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	2205	611	640
5.	Tłocznia pneumatyczna w Obrze	700		
6.	Rozwój elektronicznych usług w przedsiębiorstwie etap 1	265	420	553
7.	Modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzania ścieków z miasta Wolsztyn	1500	4500	1000
8.	Rozpoznanie nowych rezerw zasobów wodnych i rozbudowa ujęcia w Wroniawach	900	200	
9.	Gospodarka wodno-ściekowa na terenie wsi Barłożnia Gościeszyńska	2000		
	Razem	9100	7491	4322

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka planuje finansować opisane w planie inwestycje z różnych źródeł, zarówno własnych jak i obcych środków pieniężnych:

- pożyczki i kredyty- spółka zamierza skorzystać z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji - kredytów inwestycyjnych udzielanych przez banki oraz pożyczek inwestycyjnych udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Finansowanie jest niezbędne do realizacji inwestycji jako całości, ale również w przypadku inwestycji współfinansowanych dotacjami wymagany jest wkład własny spółki, w zależności od programu pomocowego jest to 10%-45%. Prowadzimy rozmowy z wieloma bankami, aby uzyskać jak najlepsze

warunki kredytowania. W przypadku finansowania z kredytu inwestycji związanych z ochroną środowiska możliwe jest uzyskanie dopłat do odsetek z WFOŚiGW w Poznaniu, aby zminimalizować obciążenie kosztowe spółki, a tym samym- obciążenie dla mieszkańców.

- Środki własne – pochodzą one z odpisów amortyzacyjnych. Te środki corocznie są przeznaczane na inwestycje które realizuje Przedsiębiorstwo.
- Środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020 przeznaczone na realizację zadania „Gospodarka wodno-ściekowa na terenie wsi Barłożnia Gościeszyńska”.

Źródła finansowania poszczególnych pozycji zostały przedstawione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Planu.

8. Wpływ planowanych inwestycji na poziom cen za wodę i ścieki.

Przedstawiony plan inwestycji ma wpływ na prognozowane ceny za dostawę wody i odbiór ścieków. Prognozowany wzrost cen uwzględnia wyłącznie tzw. koszty odinwestycyjne głównie podatki i amortyzację. Pozostałe składniki mające wpływ na cenę taryfową wody i ścieków (takie jak energia, zakupy materiałów, remonty, koszty bezpośrednie i pośrednie) celem właściwego odzwierciedlenia wpływu realizacji niniejszego Planu na taryfy, zostały w opracowaniu pominięte.

Dla dokładniejszego zobrazowania tych obliczeń nie przyjęto wzrostu ilości oczyszczanych ścieków czy wzrostu ilości ścieków czy sprzedaży wody. Po uwzględnieniu powyższych składników winien nastąpić efekt mniejszego planowanego wzrostu cen.

Przedstawiony w planie inwestycyjnym zakres zadań może przyczynić się do wzrostu cen wody i ścieków, odpowiednio w latach:

Media/Lata	2019	2020	2021
Woda	0,10 zł	0,04 zł	0,05 zł
Ścieki	0,17zł	0,27 zł	0,05 zł