

**Uchwała Nr ...../2018**  
**Rady Miejskiej w Wolsztynie**  
**z dnia ... maja 2018 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn,  
obejmującej teren w Tłokach**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007 r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w Tłokach na terenie działek o numerach ewidencyjnych 333, 332, 331, 330, 329, 443/1, 443/2, 444, 328, 327 i 326 o łącznej powierzchni 14,7548 ha.
3. Przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie na obszarze, o którym mowa w ust. 2, oznaczonym dotychczas jako tereny rolne, łąki, pastwiska – terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru, o którym mowa w ust. 2.

**§ 2**

Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr...../2018**  
**Rady Miejskiej w Wolsztynie**  
**z dnia ... maja 2018 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, obejmującej teren w Tłokach**

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007 r. z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

Niniejsza zmiana Studium sporządzona została na wniosek osoby fizycznej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 333, 332, 331, 330, 329, 443/1, 443/2, 444, 328, 327 i 326 położonych w Tłokach o łącznej powierzchni 14,7548 ha. Właścicielami działek objętych zmianą Studium są osoby fizyczne, z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 329, która należy do Skarbu Państwa.

Obecne przeznaczenie działek objętych zmianą Studium, to tereny rolne, łąki, pastwiska. W związku z zamierzeniami inwestorów, zmiana Studium polegać ma na oznaczeniu przedmiotowych działek na tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej, z wyłączeniem przedsięwzięć powodujących występowanie uciążliwości zapachowych, w szczególności instalacji do chowu lub hodowli zwierząt oraz związanych z gospodarowaniem odpadami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.